

ROMÂNIA



JUDEȚUL TELEORMAN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARBENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția magazin mixt, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN, identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 -C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242, care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN

Consiliul Local al comunei SARBENI, județul TELEORMAN

Analizând prevederile legislative:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.302 - art.303, art.305 – art.314, art.316 – art.331, art.362, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile cuprinse în **Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Raportul de evaluare**, întocmite în vederea concesiunii, de SC ABSOLUT QUALITY SRL, prin evaluator autorizat Ec. Mitroi Aurelian Dumitru;

Ținând cont de:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei SARBENI, conform art.136, alin.(1) și alin.(8), din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **referat de aprobare nr. 1760** din 22.06. 2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
- **raportul compartimentului de resort** din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. **1761** din 22. 06. 2026;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- **Avizul Comisiei de specialitate** a Consiliului local nr._____/_____;

În temeiul, art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a), art.197 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a unui bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția magazin mixt, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN, identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 -C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242, care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN, **identificat conform Anexei nr.1,** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare și Caietul de sarcini în vederea organizării licitației publice pentru concesiunea bunului menționat la art.1, conform **Anexei nr.2, Anexei nr.3 și Anexei nr.4,** care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea minimă al redevenței, de la care pornește licitația publică, în cuantum de **504 lei/lună,** respectiv **6.048 lei/an.**

Art.4. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.5. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente întocmirii documentației care a stat la baza organizării licitației publice (raport de evaluare, studiu de oportunitate, caiet de sarcini).

Art.6. Se împuternicește primarul comunei SARBENI, să stabilească și să aprobe prin dispoziție, data și ora organizării licitației, componența comisiei de licitație, regulamentul de desfășurare a licitației, precum și să semneze în numele și pentru Consiliul local SARBENI, contractul de concesiune și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

Art.7. Se desemnează ca **reprezentanți** ai Consiliului local SARBENI, doamna consilier local PAVEL ADRIANA, titular și domnul consilier local Popa Danut, supleant, pentru a face parte din **comisia de evaluare a ofertelor, care va fi constituită prin dispoziție** a primarului comunei SARBENI.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri se vor duce la îndeplinire de către Primarul comunei SARBENI, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.9. Anexele 1,2,3,4 fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Secretarul general al U.A.T SARBENI va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului TELEORMAN , pentru controlul legalității, primarului comunei SARBENI și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Primăriei comunei SARBENI, în termenul prevăzut de lege.

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,**

PRIMAR,

Liță Petrică

Serban Stelian

ROMÂNIA



JUDEȚUL TELEORMAN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARBENI

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția magazin mixt, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN , identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 - C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242, care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN

***Consiliul Local al comunei SARBENI, județul TELEORMAN ,
convocat în ședință ordinară, organizată în data de ____07. 2026***

Analizând prevederile legislative:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.302 - art.303, art.305 – art.314, art.316 – art.331, art.362, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile cuprinse în Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Raportul de evaluare, întocmite în vederea concesiunii, de SC ABSOLUT QUALITY SRL, prin evaluator autorizat Ec. Mitroi Aurelian Dumitru;

Ținând cont de:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei SARBENI, conform art.136, alin.(1) și alin.(8), din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **referat de aprobare** nr. 1760 din 22.06.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
- **raportul compartimentului de resort** din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1761 din 22.06.2026;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr._____/_____;

În temeiul, art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a), art.197 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unui bun imobil, **teren intravilan** categoria de folosința curții construcții cu suprafața de **88 mp** și **construcția magazin mixt**, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN, identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 -C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242, care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN, identificat conform **Anexei nr.1**, la care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare și Caietul de sarcini în vederea organizării licitației publice pentru concesionarea bunului menționat la art.1, conform **Anexei nr.2, Anexei nr.3 și Anexei nr.4**, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea minimă a redevenței, de la care pornește licitația publică, în cuantum de **504 lei/lună**, respectiv **6.048 lei/an**.

Art.4. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.5. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente întocmirii documentației care a stat la baza organizării licitației publice (raport de evaluare, studiu de oportunitate, caiet de sarcini).

Art.6. Se împuternicește primarul comunei SARBENI, să stabilească și să aprobe **prin dispoziție**, data și ora organizării licitației, componența comisiei de licitație, regulamentul de desfășurare a licitației, precum și să semneze în numele și pentru Consiliul local SARBENI, contractul de concesiune și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare a acestuia.

Art.7. Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului local SARBENI, doamna consilier local PAVEL ADRIANA, titular și domnul consilier local POPA DANUT, supleant, pentru a face parte din **comisia de evaluare a ofertelor, care va fi constituită prin dispoziție a primarului** comunei SARBENI.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri se vor duce la îndeplinire de către Primarul comunei SARBENI, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.9. Anexele 1,2,3,4 fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Secretarul general al U.A.T SARBENI va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului TELEORMAN, pentru controlul legalității, primarului comunei SARBENI și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Primăriei comunei SARBENI, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel Adriana

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL UAT,**

Liță Petrică

Comuna SARBENI

Hotărâre Consiliul local nr. 20 /

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei SARBENI, în ședința ordinară, convocată în data de _____, cu _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotrivă”, _____ „abțineri”, din totalul de _____ consilieri prezenți la ședință. La ședință au participat un număr de _____ consilieri din totalul de _____ consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARBENI

*Comisia de specialitate nr. 1 ,pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, **administrarea domeniului public si privat al comunei**, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț*

AVIZ

Nr. ____/____

pentru Proiectul de hotărâre privind **aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția magazin mixt, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN , identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 -C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242, care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN**

Având în vedere, Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția **magazin mixt**, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN , identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 - C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242, care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN,

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, **Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, întrunită în ședință de lucru, astăzi, iulie 2026,** adoptă următorul **AVIZ:**

Articolul 1

Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. __20__ / __iulie 2026, **privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția magazin mixt**, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN , identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 - C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242, care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN , **fără amendamente.**

Articolul 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei SARBENI.

- dna consilier PAVEL ADRIANA – Presedinte
- dl. consilier POPA DANUT – Secretar
- dl. consilier NICA ION – MARIAN – Membru.

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI SARBENI Comuna SARBENI, județul TELEORMAN

Nr. ____/____

Domnule Președinte,
Stimați Consilieri,

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1) coroborat cu alin.(8) lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre, privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția magazin mixt, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN , identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 -C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242 , care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN , prin prezentarea următorului,

REFERAT APROBARE

Având în vedere, prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre analiză și dezbateră, acest proiect de hotărâre, pentru aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția magazin mixt, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN , identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 -C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242, care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN.

Precizez că, potrivit art.108, lit."c", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, "**Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;**
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Justific acest demers, prin faptul bunul imobil, format din teren și construcție, este în prezent, liber de sarcini, iar concesiunea acestuia reprezintă un pas important în dezvoltarea și armonizarea vieții economice și sociale a localității, constituind totodată și sursă de venit la bugetul local.

Luând în considerare, faptul că pentru concesiunea, prin licitație publică, a bunului care aparține domeniului privat al UAT SARBENI au fost întocmite Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare și Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice, care constituie Anexe la proiectul de hotărâre, **propun concesiunea proprietății având prețul minim al redevenței, de la care pornește licitația, cu valoarea de 504 lei/lună, respectiv 6.048 lei/an.**

Acestea sunt motivele pentru care am procedat la inițierea proiectului de hotărâre, pe care îl consider legal, oportun și necesar.

PRIMAR,
Serban Stelian

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI SARBENI *Comuna SARBENI, județul TELEORMAN*

Nr. 1761 /22.06.2026

Domnule Președinte,
Stimați consilieri,

În temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.b), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, formulez prezentul,

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru Proiectul de hotărâre privind **aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția magazin mixt, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN**, identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 -C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242 , care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN*

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Compartimentului taxe și impozite locale, este inclusă și identificarea de proprietăți imobiliare care aparțin domeniului privat de interes local al comunei SARBENI, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al comunei SARBENI.

În acest sens și pentru soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice a fost identificată această proprietate imobiliară pentru concesiune - PROPRIETATE IMOBILIARĂ - bun imobil, din teren intravilan categoria de folosință curți construcții cu suprafața de 88 mp și construcția magazin mixt, situat în COMUNA SARBENI, SAT UDENI, CVARTAL 12, PARCELA 464, JUDEȚUL TELEORMAN , identificat cu număr cadastral 20242 -teren, 20242 -C4 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr.20242 , care aparține domeniului privat al U.A.T SARBENI, județul TELEORMAN .

2. OPORTUNITATEA:

Având în vedere adresele unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei comunei SARBENI, prin care aceștia solicită concesiunea, bunul aparținând domeniului privat al comunei SARBENI.

Această concesiune generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei comunei SARBENI, prin care aceștia solicită concesiunea
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea redevenței pe perioada contractului de concesiune, taxe și impozite, etc.;

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei SARBENI, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- b) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.302 - art.303, art.305 – art.314, art.316 – art.331, art.362, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile cuprinse în Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Raportul de evaluare, întocmite în vederea concesiunii, de SC ABSOLUT QUALITY SRL, prin evaluator autorizat Ec.Mitroi Aurelian Dumitru;

Ținând cont de:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei SARBENI, conform art.136, alin.(1) și alin.(8), din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că, potrivit art.108, lit."c", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, "**Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Justific acest demers, prin faptul bunul imobil, format din teren și construcție, este în prezent, liber de sarcini, iar concesiunea acestuia reprezintă un pas important în dezvoltarea și armonizarea vieții economice și sociale a localității, constituind totodată și sursă de venit la bugetul local.

În situația noastră, concesiunea bunului se va face prin licitație publică, în condițiile legii, astfel încât orice persoană interesată, care îndeplinește condițiile stabilite prin Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice se poate înscrie la licitație.

Luând în considerare, faptul că pentru concesiunea, prin licitație publică, a bunului care aparține domeniului privat al UAT SARBENI au fost întocmite Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare și Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice, care constituie Anexe la proiectul de hotărâre, **propun concesiunea proprietatii, având prețul minim al redevenței, de la care pornește licitația, cu valoarea de 504 lei/lună, respectiv 6.048 lei/an.**

Precizez că, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind normele de tehnică legislativă, conform Legii nr.24/2000, republicată, iar potrivit art. 139, alin.(3), lit."g", acest proiect de hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție, prezenți la ședință.

Luând în considerare cele expuse, consider îndeplinite condițiile de oportunitate și legalitate, astfel încât proiectul de hotărâre, în forma inițiată, poate fi supus aprobării consimțelor locale.

Compartiment Financiar-contabil,
Inspector Ristea Mariana

