

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL SÂRBENI

HOTĂRÂRE

Privind : aprobare *Protocol predare teren, în vederea realizării obiectivului de investiții " Grădina cu program normal sat Sarbeni, comuna Sarbeni, județul Teleorman".*

Consiliul Local al comunei Sârbeni, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, în data de 31.05.2021,

Având în vedere :

- **Referatul de aprobare** al primarului comunei Sârbeni, domnul Serban Stelian, înregistrat la nr. 1599 din 24 mai 2021 ;
- **raportul de specialitate** al compartimentului de resort, înregistrat la numărul 1600 din 24 mai 2021;
- **avizul de specialitate al comisiei** din cadrul consiliului local Sârbeni ;
- **documentația tehnică, înregistrată la numărul 1534 din 18.05.2021 - anexă la proiectul de hotărâre;**
- prevederile art. 129 alin. (1) , (2) litera "a", "b", "c", "d", alin. (7), litera "a" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 **privind Codul administrativ ;**

În temeiul prevederilor art. 139 , art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă *Protocol predare teren, în vederea realizării obiectivului de investiții " Grădina cu program normal sat Sarbeni, comuna Sarbeni, județul Teleorman" conform anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.*

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Sarbeni, județul Teleorman, domnul Serban Stelian să semneze protocolul aprobat la articolul nr. 1.

Art. 3 Secretarul General al comunei Sarbeni, județul Teleorman, va aduce la cunoștință publică, prezenta hotărâre, și o va comunica primarului comunei Sârbeni, pentru punere în aplicare, Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, la solicitarea acestora.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Mihaluta Sorin Stelu



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR gen. comună  
Petrică Liță

SÂRBENI

Nr. 17 din 31 mai 2021

Adoptată astăzi 31 mai 2021, cu votul a \_\_\_\_\_ consilieri "pentru", \_\_\_\_\_ "abțineri" și \_\_\_\_\_ împotriva din \_\_\_\_\_ prezenți și 9 (nouă) \_\_\_\_\_ în funcție care compun Consiliul local Sârbeni.

**PROTOCOL anexa la HCL NR. 17 din 31.05.2021**  
**Predare teren in vederea realizarii obiectivului**  
**Gradinita cu program normal sat Sarbeni, comuna Sarbeni, judetul Teleorman**

1. Primaria comunei Sarbeni cu sediul in judetul Teleorman, comuna Sarbeni, sat Sarbeni, reprezentata prin primar **-Serban Stelian** in calitate de predator,

Si

Ministerul Educatiei Nationale- Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Retelei scolare si Universitare, adresa strada Spitu-Haret, nr.12, reprezentata prin Horia Palmer Hirtopanu in calitate de primitor,

In baza Hotararii Consiliului Local Sarbeni nr. ...17..../...31.05..2021, am procedat la predarea-primirea amplasamentului unitatii de invatamant, **identificat potrivit Cartii funciare nr. 20250 Sarbeni, nr. cadastral 20250**, amplasat in zona, sat Sarbeni, comuna Sarbeni, str. Scolii, nr. 253, judetul Teleorman, alcatuit dupa cum urmeaza:

| Nr. crt. | Unitatea de invatamant si adresa                                                  | Amplasament       |               | Categoria de folosinta         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------------|
|          |                                                                                   | Imobil Ac/Ad (mp) | Teren (mp)    |                                |
| 0        | 1                                                                                 | 2                 | 3             | 4                              |
| 1        | Fosta Gradinita Sarbeni<br>Sat Sarbeni, comuna Sarbeni,<br>strada Scolii, nr. 253 |                   | <b>909,00</b> | Unitate scolară<br>(gradinita) |
|          | Total:                                                                            |                   |               |                                |

- a) Amplasamentul ce se preda(u) primitorului de catre predator conform tabelului mai sus mentionat sunt destinate exclusive pentru construire:

|   |                                             |    |
|---|---------------------------------------------|----|
| 1 | Cladire gradinita inclusiv utilitati        | da |
| 2 | Instalatii apa-canalizare cladire gradinita | da |
| 3 | Grup sanitar                                | da |
| 4 | Instalatie termica cladiore gradinita       | da |
| 5 | Instalatii electrice cladire gradinita      | da |

necesar scolarizarii unui numar de 60 prescolari, care isi vor desfasura activitatile educationale intr-un singur schimb.

- b) Primaria da dreptul de administrare asupra amplasamentului sus-mentionat (terenul) pe durata realizarii lucrarilor de executie pana la receptie la terminarea lucrarilor.  
c) Realizarea lucrarilor se face prin Programul Guvernului: Proiectului Reforma Educatiei Timpurii in Romania.

2. Primaria comunei Sarbeni se obliga sa asigure suprafetele de teren necesare pentru depozitarea materialelor si utilajelor de constructive, pentru organizarea santierului si pentru alte activitati necesare desfasurarii lucrarilor prevazute la punctual a.
3. Primaria comunei Sarbeni se obliga sa realizeze urmatoarele: demolarea constructiilor aflate pe teren (daca este cazul), echipamente central termica, imprejmui, alei pietonale si carosabil, bransamente- electric, apa, canal, gaze natural inclusive echipamente contorizare, platform gunoi, remiza PSI, magazine lemne, amenajare teren in incinta – loc de joaca, teren sport, parcare, etc. Aceste lucrari se vor realiza din fondurile autoritatii locale.  
Lucrarile se vor realize in contract comun DA/NU cu UMPRMSU.  
Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Retelei Scolare si Universitare va transmite, in termen de 15 zile de la data semnarii contractului de xecutie, situatia privind termenele pana la care trebuie realizate lucrarile care cad in sarcina primariei. Aceasta situatie este considerate anexa la prezentul protocol si face parte integranta din aceasta.
4. Terenul identificat la pct.1 al prezentului protocol face parte din domeniul public al statului/unitatii administrative-teritoriale, este in prezent administrat de Consiliul Local Sarbeni si sunt libere de orice sarcini si nu se afla in actiune de revendicare.
5. Primaria comunei Sarbeni se obliga ca, dupa primirea obiectivului de investitie realizat conform Programului "REFORMA EDUCATIEI TIMPURI IN ROMANIA", sa asigure fondurile necesare intretinerii si functionarii cladirii scolare pe durata de viata a acesteia.
6. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al partilor.

Prezentul protocol de predare-primire, in conformitate cu legislatia romana in vigoare, a fost incheiat in 2(doua) exemplare cu valoare juridica egala, cate 1 (un) exemplar pentru fiecare.

**Am predat,**

**Primaria Comunei Sarbeni**

**Primar,**  
**Serban Stelian**



**Am primit,**

**Ministerul Educatiei Nationale**  
**prin:**

**Reprezentant U.M.P.M.R.S.U.**  
**Director Horia Palmer Hirtopanu**