



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARASĂU

HOTĂRÂREA nr. 31 / 2025

privind declararea unor străzi situate în intravilanul comunei Sarasău ca bunuri de uz și de interes public local

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de primarul comunei Sarasău;
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei Sarasău și referatul de aprobare întocmit de dl. primar al comunei Sarasău, prin care se propune declararea de interes public local a bunurilor imobile conform anexelor la prezenta;
- Documentația cadastrală - Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor declarate ca bunuri de uz și de interes public local, conform anexelor la prezenta.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sarasău, județul Maramureș, aprobat prin H.C.L. nr. 14 din 1999 atestat prin H.G. 934/2002 - ANEXA nr. 55;
- Anexa 4 - pct.1 a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- Avizul comisiei din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art. 863, art. 881, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.84, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b" și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27, art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si cvompletarile ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.40/2019 privind aprobarea documentației cadastrale privind înscrierea în Cartea Funciară a comunei Sarasău a următoarelor imobile: - teren de natură drum, fără date de Carte Funciară cu întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara, conform Anexei 1.1; - teren de natură drum, fără date de Carte Funciară cu înscriere provizorie în Cartea Funciară, conform Anexei 1.2;
- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.,g” și ale art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Consiliul Local al comunei Sarasau întrunit în **ședință extraordinară de îndată, în data de 04.09.2025**, adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și interes public local a imobilelor situate în intravilanul/extravilanul comunei Sarasău, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Strada Deluț , situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50952 Sarasău , nr. cadastral 50952 în suprafață de 145 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 21.663 lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
2. Strada Herstoaiiei , situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50983 Sarasău , nr cadastral 50983 în suprafață de 2174 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 324.796 lei) „Situția juridică actuală Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
3. Strada Primăriei , situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50944 Sarasău, nr. cadastral 50944 în suprafață de 345 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 51.543 lei) „Situția juridică actuală Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
4. Strada Câmpului, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50954 Sarasău, nr. cadastral 50954 în suprafață de 532 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 79.480 lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
5. Strada Păcii, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș,CF 50946 Sarasău, nr. cadastral 50946, suprafața de 809 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 120.864 lei) „Situția juridică actuală Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
6. Strada Scurtă Lot 1, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50947 Sarasău, nr. cadastral 50947 în suprafață de 543 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 81.124 lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
7. Strada Scurtă Lot II, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50948 Sarasău, nr. cadastral 50948 în suprafață de 320 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 47.808 lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
8. Strada Stației de Gaz, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50945 Sarasău, nr. cadastral 50945 în suprafață de 588 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 87.847 lei) „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
9. Strada Hotarului, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50955 Sarasău, nr. cadastral 50955 în suprafață de 3317 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 495.559 lei) „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;

Art.2. Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Sarasau a următoarelor imobile:

1. Strada Deluț , situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50952 Sarasău , nr. cadastral 50952 în suprafață de 145 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 21.663 lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;

2. Strada Herstoaiiei , situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50983 Sarasău , nr. cadastral 50983 în suprafață de 2174 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 324.796 lei) „Situția juridică actuală Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
3. Strada Primăriei , situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50944 Sarasău, nr. cadastral 50944 în suprafață de 345 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 51.543 lei) „Situția juridică actuală Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
4. Strada Câmpului, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50954 Sarasău, nr. cadastral 50954 în suprafață de 532 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 79.480 lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
5. Strada Păcii, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50946 Sarasău, nr. cadastral 50946, suprafața de 809 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 120.864 lei) „Situția juridică actuală Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
6. Strada Scurtă Lot 1, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50947 Sarasău, nr. cadastral 50947 în suprafață de 543 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 81.124 lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
7. Strada Scurtă Lot II, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50948 Sarasău, nr. cadastral 50948 în suprafață de 320 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 47.808 lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
8. Strada Stației de Gaz, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50945 Sarasău, nr. cadastral 50945 în suprafață de 588 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 87.847 lei) „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
9. Strada Hotarului, situată în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș, CF 50955 Sarasău, nr. cadastral 50955 în suprafață de 3317 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960 ”, Valoarea de inventar 495.559 lei) „Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;

Art.3. Toate bunurile din Anexa nr.1 sunt străzi publice, conform art. 3, lit. a din Ordonanța Guvernului 43/1997 și sunt deschise circulației publice, conform art. 4 lit. a din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor.

Art.4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sarasău, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Covaci Ion primarul Comunei Sarasău.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica :

- Primarului comunei Sarasau;
- Instituției Prefectului județului Maramureș;
- OCPI;
- Cetățenilor comunei prin aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STAN ȘTEFAN

CONTRASEMNEAZĂ,

**pentru SECRETAR GENERAL
GRIGOR LIVIA**

Nota: Adoptată cu 7 voturi „pentru”, 1 voturi „împotriva” și voturi „abținere” a celor 7 consilieri prezenți la ședință, din numărul de 11 consilieri în funcție.

Sarasău, 04 septembrie 2025