



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARASĂU

HOTĂRÂREA nr. 5 / 2025 **privind declararea unor străzi situate în intravilanul/extravilanul comunei Sarasău ca** **bunuri de uz și de interes public local**

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de primarul comunei Sarasău;
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei Sarasău și referatul de aprobare întocmit de dl. primar al comunei Sarasău, prin care se propune declararea de interes public local a bunurilor imobile conform anexei la prezenta;
- Documentația cadastrală - Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor declarate ca bunuri de uz și de interes public local, conform anexelor nr.1.1 și 1.2 la prezenta.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sarasău, județul Maramureș, aprobat prin H.C.L. nr. 14 din 1999 atestat prin H.G. 934/2002 - ANEXA nr. 55;
- Anexa 4 - pct.1 a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- Avizul comisiei din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art. 863, art. 881, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.84, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b" și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27, art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.40/2019 privind aprobarea documentației cadastrale privind înscrierea în Cartea Funciară a comunei Sarasău a următoarelor imobile: - teren de natură drum, fără date de Carte Funciară cu întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, conform Anexei 1.1; - teren de natură drum, fără date de Carte Funciară cu înscriere provizorie în Cartea Funciară, conform Anexei 1.2;
- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.,g” și ale art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Consiliul Local al comunei Sarasau întrunit în **ședință ordinară în data de 30.01.2025**, adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și interes public local a imobilelor situate în intravilanul/extravilanul comunei Sarasău, conform Anexei nr.1.1 și Anexei nr.1.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Strada Morii Lot II, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 1555 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960”, Valoarea de inventar 178.713 lei) „Situția juridică actuală”: „Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, anexa 55-poziția-15, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
- Strada Morii Lot IV, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 2065 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1990”, Valoarea de inventar 148.092 (lei) „Situția juridică actuală”: „Hotărârea Guvernului nr. 934/2002” anexa 55-poziția-15, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
- Strada Zăvoi, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 2571 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1990”, Valoarea de inventar 230.474 (lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
- Strada Zănoagă tronson I, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 2457 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1990”, Valoarea de inventar 225.902 (lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
- Strada Zănoagă tronson II, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 5831 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1990”, Valoarea de inventar 536.115 (mii lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
- Drum comunal Cetățea, situat în extravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 3214 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 2008”, Valoarea de inventar 96.038 (lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;

Art.2. Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Sarasau a următoarelor imobile:

- Strada Morii Lot II, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 1555 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1960”, Valoarea de inventar 178.713 lei) „Situția juridică actuală”: „Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, anexa 55-poziția-15, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
- Strada Morii Lot IV, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 2065 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1990”, Valoarea de inventar 148.092 (lei) „Situția juridică actuală”: „Hotărârea Guvernului nr. 934/2002” anexa 55-poziția-15, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
- Strada Zăvoi, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 2571 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1990”, Valoarea de inventar 230.474 (lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;
- Strada Zănoagă tronson I, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 2457 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1990”, Valoarea de inventar 225.902 (lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „ 1.3.7.1;

- Strada Zănoagă tronson II, situată în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 5831 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 1990”, Valoarea de inventar 536.115 (mii lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „1.3.7.1;
- Drum comunal Cetățea, situat în extravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș, suprafața de 3214 mp, categoria de folosință: drum, „anul dobândirii și/sau al dării în folosință” 2008”, Valoarea de inventar 96.038 (lei) „Situția juridică actuală”: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, Codul de clasificare” cuprins: „1.3.7.1;

Art.3. Toate bunurile din Anexa nr.1.1 și Anexa 1.2. sunt străzi publice, conform art. 3, lit. a din Ordonanța Guvernului 43/1997 și sunt deschise circulației publice, conform art. 4 lit. a din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor.

Art.4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sarasău, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Covaci Ion primarul Comunei Sarasău.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica :

Primarului comunei Sarasau;

Instituției Prefectului județului Maramureș;

OCPI;

Cetățenilor comunei prin aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

ARDELEAN IOAN




CONTRASEMNEAZĂ,

Pentru **SECRETAR GENERAL**
GRIGOR LIVIA



Nota: Adoptată cu 10 voturi”pentru”, — voturi “împotrivă” și — voturi ‘abținere” a celor 10 consilieri prezenți la ședință, din numărul de 11 consilieri în funcție.

Sarasău, 30 ianuarie 2025

IMOBILE DECLARATE CA BUNURI DE UZ ȘI DE INTERES PUBLIC LOCAL

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004	Poziția	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1.3.7.1	15	Strada Morii Lot IV	Situat în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș Suprafața de 2065 mp Categorია de folosință: drum	1990	148.092	Domeniul Public HG nr.934/2002 anexa 55- poziția 15
2	1.3.7.1	15	Strada Morii Lot II	Situat în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș Suprafața de 1555 mp Categorია de folosință: drum	1960	178.713	Domeniul Public HG nr.934/2002 anexa 55- poziția 15

VICEPRIMAR

BEGAN NOREL



IMOBILE DECLARATE CA BUNURI DE UZ ȘI DE INTERES PUBLIC LOCAL

Nr. crt.	Codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	Strada Zăvoi	Situat în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș Suprafața de 2571 mp Categorია de folosință: drum	1990	230.474	Domeniul Public OG nr.43/1997
2	1.3.7.1	Strada Zănoagă tronson I	Situat în intravilan, loc. Sarasău, jud. Maramureș Suprafața de 2457 mp Categorია de folosință: drum	1990	225.902	Domeniul Public OG nr.43/1997
3	1.3.7.1	Strada Zănoagă tronson II	Situat în intravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș Suprafața de 5831 mp Categorია de folosință: drum	1990	536.115	Domeniul Public OG nr.43/1997
4	1.3.7.1	Drum comunal Cetățea	Situat în extravilan, loc. Sarasău , jud. Maramureș Suprafața de 3214 mp Categorია de folosință: drum	2008	96.038	Domeniul Public OG nr.43/1997

VICEPRIMAR

BEGAN NOREL

