



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARASĂU

HOTĂRÂREA nr. 26 / 2024 **privind declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului**

teren intravilan înscris în Cartea Funciara nr. 51404 Sarasău

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de primarul comunei Sarasău;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Sarasău și referatul de aprobare întocmit de dl. primar al comunei Sarasău, prin care se propune declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 51404 Sarasău;
- Documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare privind înscrierea în Cartea funciara a comunei Sarasău a imobilului teren de natură curți construcții în suprafață de 3826 mp și teren de natură arabil în suprafață de 16438 mp, situate în intravilanul comunei Sarasău. Teren aferent Căminului Cultural, destinat activităților cultural-sportive, necesar pentru implementarea obiectivelor de investiție;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sarasău, județul Maramureș, aprobat prin H.C.L. nr. 14 din 1999 atestat prin H.G. 934/2002 - ANEXA nr. 55;
- Anexa 4 - pct.5 a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;
- Avizul comisiei din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 863, art. 881, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 (Codul Civil) republicat;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b" și art. 289, alin. (1) și art. 361, alin (2) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2), (3) și (7) toate din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 5, art. 36 lit. 1, din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar(**republicată**);
- art. 27, art. 28, alin. (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 212 din 15 mai 2002 pentru aprobarea Normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si cvompletarile ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local nr.31/2019 privind aprobarea documentației cadastrale privind înscrierea în Cartea funciară a comunei Sarasău a construcțiilor C1și C3 cu intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara, amplasate pe imobilul înscris în CF nr. 50132 UAT Sarasău, sub nr. Cad. 50132;
- Hotărârii Consiliului Local nr.1/2020 privind aprobarea documentației cadastrale privind înscrierea în Cartea Funciară a imobilului de natură arabil-8941 mp-CF-50426-înscriere provizorie;

Având în vedere prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.,,g” și ale art.196, alin.(1), lit.,,a” din Ordonanța de Urgența nr. 57/2019 Consiliul Local al comunei Sarasau întrunit în **ședință ordinară în data de 10.10.2024**, adoptă următoarea

h o t ă r ă r e:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 51404 Sarasău, numar cadastral 51404, situat în intravilanul localității Sarasău, Nr. 203-203A, Jud. Maramures reprezentând „Cămin Cultural, Centru Local de Informare Turistica și Anexa”, **teren în suprafață totală de 20264 mp** compus din:

- categoria de folosință **curți construcții** în suprafață de **3826 mp**:
 - construcția C1-CAS- Cămin Cultural în suprafață de 449 mp., regim înălțime Dp+P+Mp, anul construirii 1860, în suprafață construită de 449 mp, , suprafața desfașurată de 912 mp.
 - construcția C2-CAS- Centru Local de Informare Turistică în suprafață de 107 mp., regim înălțime P+M, anul construirii 2016, în suprafață construită de 107 mp, , suprafața desfașurată de 214 mp.
 - construcția C3-CA- Anexa în suprafață de 47 mp., regim înălțime P, anul construirii 1947, în suprafață construită de 47 mp, , suprafața desfașurată de 47 mp.
- Teren intravilan de natură **arabil** în suprafață de **16438 mp**. Teren aferent Căminului Cultural destinat activităților cultural-sportive, necesar pentru implementarea obiectivelor de investiție;

Art.2. Se aprobă documentația cadastrală privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară a comunei Sarasău, domeniul public,imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 51404 Sarasău, numar cadastral 51404, situat în intravilanul localității Sarasău, Nr. 203-203A, Jud. Maramures reprezentând „Cămin Cultural, Centru Local de Informare Turistica și Anexa”, teren în suprafață totală de 20264 mp compus din:

- categoria de folosință **curți construcții** în suprafață de 3826 mp:
 - construcția C1-CAS- Cămin Cultural în suprafață de 449 mp., regim înălțime Dp+P+Mp, anul construirii 1860, în suprafață construită de 449 mp, , suprafața desfașurată de 912 mp.
 - construcția C2-CAS- Centru Local de Informare Turistică în suprafață de 107 mp., regim înălțime P+M, anul construirii 2016, în suprafață construită de 107 mp, , suprafața desfașurată de 214 mp.
 - construcția C3-CA- Anexa în suprafață de 47 mp., regim înălțime P, anul construirii 1947, în suprafață construită de 47 mp, , suprafața desfașurată de 47 mp.
- Teren intravilan de natură arabil în suprafață de 16438 mp. Teren aferent Căminului Cultural destinat activităților cultural-sportive, necesar pentru implementarea obiectivelor de investiție;

Conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sarasău, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Sarasău.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica :

Primarului comunei Sarasau;

Instituției Prefectului județului Maramureș;

OCPI;

Cetățenilor comunei prin aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BEGAN NOREL
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ,
Pentru SECRETAR GENERAL
GRIGOR LIVIA

[Signature]

Nota: Adoptată cu 8 voturi "pentru", — voturi "împotrivă" și — voturi "abținere" a celor 8 consilieri prezenți la ședință, din numărul de 11 consilieri în funcție.

Sarasău, 10 octombrie 2024