

## Fișă de calcul

a prețului final de vanzare al locuintei ANL

Numele si prenumele: TOTH MARIA DANIELA

Adresa: Sântandrei str. Crișului nr. 22 bl ANL 2 ap. 10

Data depunerii cererii de cumpărare : 17.02.2025

Prețul de vânzare al locuinței ANL

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |            |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----|
| 1  | Suprafața utilă a locuinței conform Extras de Carte Funciară                                                                                                                                                                                                                      | SU         | 85.46      | mp  |
| 2  | Suprafața totală utilă a apartamentelor (Stu)                                                                                                                                                                                                                                     | Stu        | 1057.66    | mp  |
| 3  | Suprafața construită desfășurată a imobilului (Scdi)                                                                                                                                                                                                                              | Scdi       | 1485       | mp  |
| 4  | Suprafața totală părți comune<br>$STpc = Scdi - Stu = 1485 - 1057,66 = 427,34$                                                                                                                                                                                                    | STpc       | 427.34     | mp  |
| 5  | Suprafața cotei părți proprietate din părți comune<br>$Spc = STpc / nr \text{ apartamente} = 427,34 / 20$                                                                                                                                                                         | Spc        | 21.37      | mp  |
| 6  | Suprafața construită desfășurată a locuinței<br>$Scdl = Su + Spc = 85,46 + 21,37 = 106,83$                                                                                                                                                                                        | Scdl       | 106.83     | mp  |
| 7  | Valoare de investiție a imobilului ANL                                                                                                                                                                                                                                            | Vii        | 2758527.11 | lei |
| 8  | Sume reținute și virate către ANL - amortizare                                                                                                                                                                                                                                    | A          | 8474       | lei |
| 9  | Rata inflației comunicată de INSS                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.07.2024 | 147.13     | %   |
| 10 | Coeficientul de ponderare determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri                                                                                                                                                                                          | Cp=80      | 80         |     |
| 11 | Mod de calcul<br><i>Valoare de investiție a locuinței (Vil)</i><br>$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl = 2758527,11 / 1485 \times 106.83$                                                                                                                                             |            | 198446.77  | lei |
|    | <i>Valoarea de vânzare (Vv)</i><br>$Vv = (Val \text{ investiție} - Sume \text{ reținute și virate către ANL}) \times$<br>rata inflației x coef de ponderare<br>$= (Vil - A) \times Ri / 100 \times Cp$<br>$= (198446,77 - 8474) \times 147,13 / 100 \times 0,80$<br>$= 223605,55$ |            | 223605.55  | lei |
| 12 | Valoarea de vânzare (Vv)                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 223605.55  | lei |
| 13 | Comisionul 1% ce revine primăriei comunei Sântandrei<br>$Comision = Valoarea \text{ de vânzare} \times 1\% = 223605,55 \times 1\% = 2236,06$                                                                                                                                      | 1%         | 2236.06    | lei |
| 14 | Preț de vânzare al locuinței (Pv) = Valoarea de vânzare + Comision<br>$PV = 223605,55 + 2236,06 = 225841,60$                                                                                                                                                                      |            | 225841.60  | lei |

|    |                                                                                              |             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | Număr cadastral                                                                              | 2254-C2-U10 |
|    | Număr camere                                                                                 | 3           |
| 1  | Data punere în funcțiune                                                                     | 01.07.2019  |
| 2  | Valoare de investiție imobil (Vii)                                                           | 0,00        |
| 3  | Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)                                          | 0,00        |
|    | Suprafața construită fără părți comune                                                       | 88,88       |
| 4  | Suprafața părților comune                                                                    | 21,37       |
|    | Suprafața construită desfășurată locuință (Scdl) (mp)                                        | 110,25      |
| 5  | Valoarea de recuperare a investiției din chiria ANL (Vilr)                                   | 8.474,00    |
| 6  | Valoare de investiție locuință<br>( $Vil = Vii / Scdi * Scdl$ )                              | 196.486,22  |
| 7  | Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL (Vild = $Vil - Vilr$ ) | 189.972,77  |
| 8  | Indicele prețurilor de consum (IPC) 2.2025 - 7.2019                                          | 147,13      |
| 9  | Valoare de investiție locuință actualizată cu rata inflației<br>( $V1 = Vild * IPC / 100$ )  | 279.506,94  |
| 10 | Coeficient ponderare după rang localitate (Cp)                                               | 0,80        |
|    | Valoare de investiție ponderată după rang localitate<br>( $V2 = V1 * Cp$ )                   | 223.605,55  |
| 11 | Procent comision (P)                                                                         | 1 %         |
|    | Comision din valoarea de vânzare calculată a locuinței<br>( $C = V2 * P$ )                   | 2.236,06    |
| 12 | Valoare finală de vânzare a locuinței<br>( $Vvl = V2 + C$ )                                  | 225.841,61  |

Tipări în 12.03.2025 09:48:57

Întocmit,  
 Otilia Sabau

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

**Diseminare:** Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro**Biroul de presa:** Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro**Catre**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 12-3-2025, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

**Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**

| Perioada curenta | Perioada de referinta | TOTAL IPC (%) | IPC Marfuri alimentare (%) | IPC Marfuri nealimentare (%) | IPC Servicii (%) |
|------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| 2025 - Ianuarie  | 2019 - Iulie          | 147,13        | 153,11                     | 144,47                       | 143,21           |

Proiect finanțat de  
Uniunea Europeană**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.