



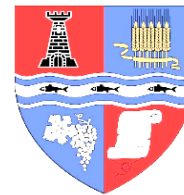
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Anexă la PHCL nr. 86/09.05.2024 privind
aprobarea Actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între
Comuna Sântandrei și doamna Ursu Corina-Ioana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, având ca obiect
concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat
Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de
809 mp

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

ACT ADIȚIONAL Nr. 4 din _____
la contractul de concesiune 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și doamna Ursu
Corina-Ioana cu soțul Ursu Călin-Aurelian, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul
intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, înscris în
CF 485 (CF sporadic 52471) cu nr. cadastral 485, în suprafață de 809 mp

Art. 1.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al comunei Sântandrei, cu sediul în Sântandrei, nr. 452 având cod fiscal 4794583 și cont
RO46TREZ07621A300530XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin domnul Ioan Mărcuș, având funcția
de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și Doamna Ursu Corina, CNP 2710319054693, domiciliată în sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, com.
Sântandrei, jud. Bihor, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În temeiul art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare: "1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune
sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit." și

Ținând cont de contractul de schimb imobiliar cu încheierea de autentificare nr. 184 din 5 aprilie 2024, în fața
notarului public Stanca Valentina, prin care doamna Ursu Corina-Ioana a dat cu titlu de schimb cota de 1/1 parte asupra
imobilului, reprezentând casă de locuit, edificată în anul 2007, regim Sp+P+M, din cărămidă, dobândit ca bun propriu
cu titlu de partaj, cu suprafața construită la sol 114 mp., suprafață totală construită de 308,55 mp, situată în com.
Sântandrei, sat Sântandrei, str. Primăverii nr. 9, jud. Bihor, înscrisă în CF 485 Sântandrei, nr. cad. 485-C1, doamnei
Silaghi Valentina-Luminița, domiciliat în loc. Oradea str. Henri Coandă nr. 7, bl PB27, et. 4, ap. 19, jud. Bihor,;

Părțile au convenit de comun acord să modifice Partea I a Contractului de concesiune, care va avea următorul
conținut:

"I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al comunei Sântandrei, cu sediul în Sântandrei, nr. 452 având cod fiscal 4794583 și cont
RO46TREZ07621A300530XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin domnul Ioan Mărcuș, având funcția
de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

2. Doamna Silaghi Valentina-Luminița, CNP 2700609054711, domiciliată în loc. Oradea str. Henri Coandă
nr. 7, bl PB27, et. 4, ap. 19, jud. Bihor, domiciliat în Sântandrei nr. 265C, jud. Bihor, în calitate de **concesionar**, pe de
altă parte,

Art.2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art.3. Încheiat astăzi _____ în 4 exemplare, 2 pentru Primăria comunei Sântandrei și 2 pentru doamna
Silaghi Valentina-Luminița.

Concedent
Comuna Sântandrei
Primar - Ioan Mărcuș

Concesionar
Silaghi Valentina-Luminița

**Compartimentul Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

Mariana Silvia LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat**

Ildiko PĂTCAȘ