

BENEFICIAR: COMUNA SANTANDREI				ANEXA II
DEVIZ GENERAL SCENARIU 1 RECOMANDAT				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII INVESTITIEI:				
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR				
PRETURI DEC. 2023	CURS EURO	20/12/2023	4.97	
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pt.relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
	Chelt. pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	67000.00	12730.00	79730.00
	TOTAL CAP.2	67000.00	12730.00	79730.00
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obț.de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor , auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	366000.00	69540.00	435540.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezab./doc.de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	101000.00	19190.00	120190.00
	3.5.4. Docum.tehnice necesare în vederea obț.avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a det.de execuție	25000.00	4750.00	29750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	240000.00	45600.00	285600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	260000.00	49400.00	309400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260000.00	49400.00	309400.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	267000.00	50730.00	317730.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	200000.00	38000.00	238000.00
	3.8.2. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr.300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare	42000.00	7980.00	49980.00
	TOTAL CAP.3	893000.00	169670.00	1062670.00
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 OB.1 REȚEA DE ALIMENTARE CU APA	2666524.90	506639.73	3173164.64
	4.1.2 OB.2 REȚEA CANALIZARE MENAJERA	6213915.85	1180644.01	7394559.86
	4.1.3 OB.3 REȚEA REFULARE APE UZATE	4078671.03	774947.50	4853618.53
	TOTAL CAP.4.1	12959111.78	2462231.24	15421343.02
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale tehnologic	396808.00	75393.52	472201.52
	4.2.1 OB.4 MONTARE SPAU01	330882.69	62867.71	393750.41
	4.2.2 OB.5 MONTARE SPAU02	65925.30	12525.81	78451.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	776159.93	147470.39	923630.32
	4.3.1 OB.4 SPAU01	557653.88	105954.24	663608.12

4.3.2	OB.5 SPAU02	218506.05	41516.15	260022.20
4.4	Utilaje, echip.tehn. și funcț. Care nu necesită montaj și echip.de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.4		14132079.71	2685095.14	16817174.85
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	25000.00	4750.00	29750.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80687.52	0.00	80687.52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67239.60	0.00	67239.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlulstatului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13447.92	0.00	13447.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pt.acorduri, avize și autorizația de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	1545807.97	293703.51	1839511.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20000.00	3800.00	23800.00
TOTAL CAP.5		1671495.49	302253.51	1973749.00
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	85000.00	16150.00	101150.00
TOTAL CAP.6		85000.00	16150.00	101150.00
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP.7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16848575.20	3185898.66	20034473.86
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13447919.78	2555104.76	16003024.54

INTOCMIT
SC SIMSTA SRL
ing.Gaspar Monica

