



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	148117
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SÂNTANDREI
Domiciliul Loc. Sântandrei, Nr. 452, Jud. Bihor

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **148117** din data **30-10-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Palota, Nr. 0, Ap. 0, Jud. Bihor, UAT Sântandrei având numărul cadastral 11905 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62575** situat în Loc. Palota, Jud. Bihor, UAT Sântandrei având suprafața măsurată 701 mp;
- 2) **62576** situat în Loc. Palota, Jud. Bihor, UAT Sântandrei având suprafața măsurată 2794 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 30-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

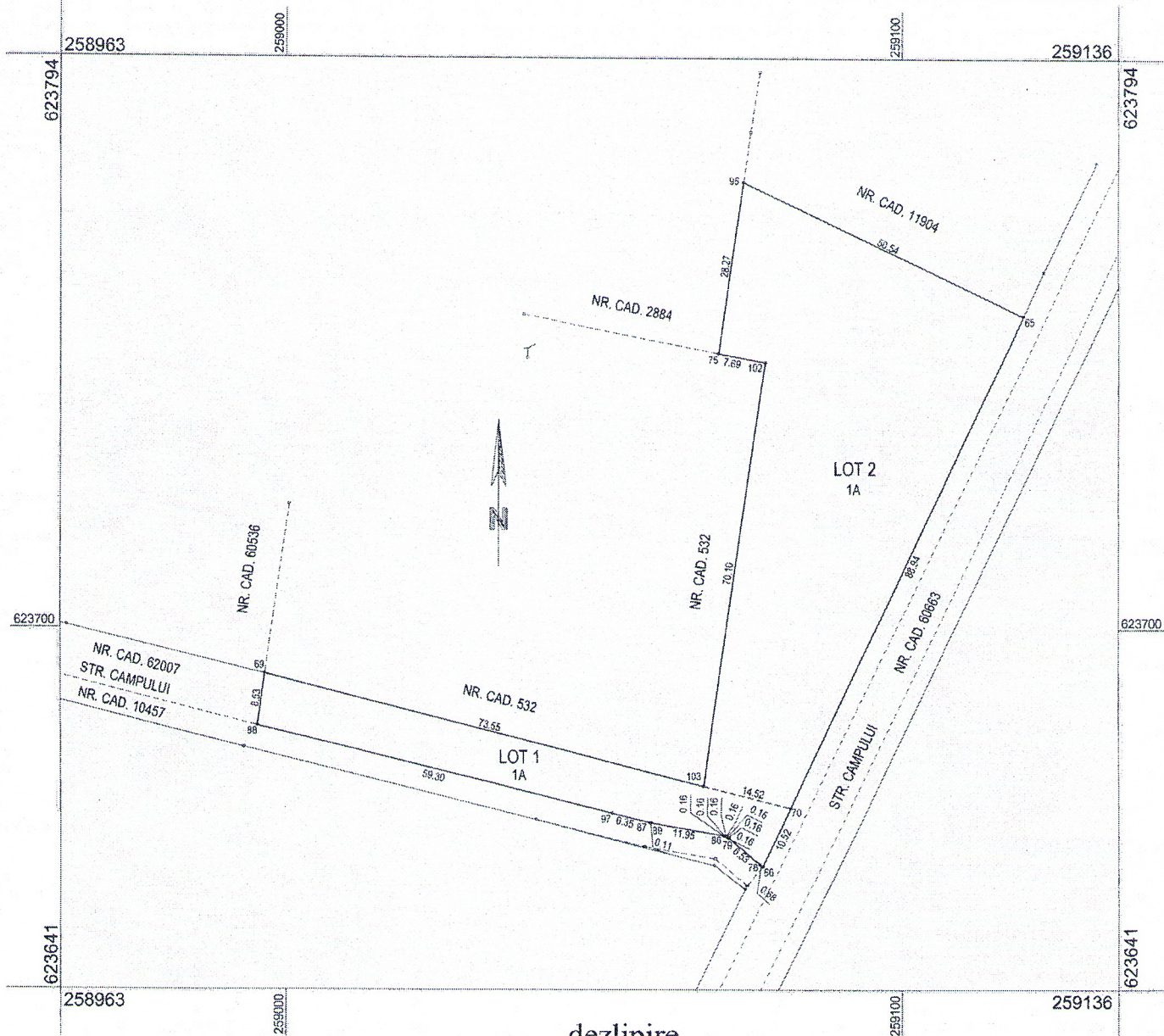
Inspector
Ioan Ciprian Doble

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11905	3495 mp	Palota - intravilan

Cartea Funciară nr. 11905	UAT	Comuna SÂNTANDREI
----------------------------------	-----	--------------------------



dezlipire

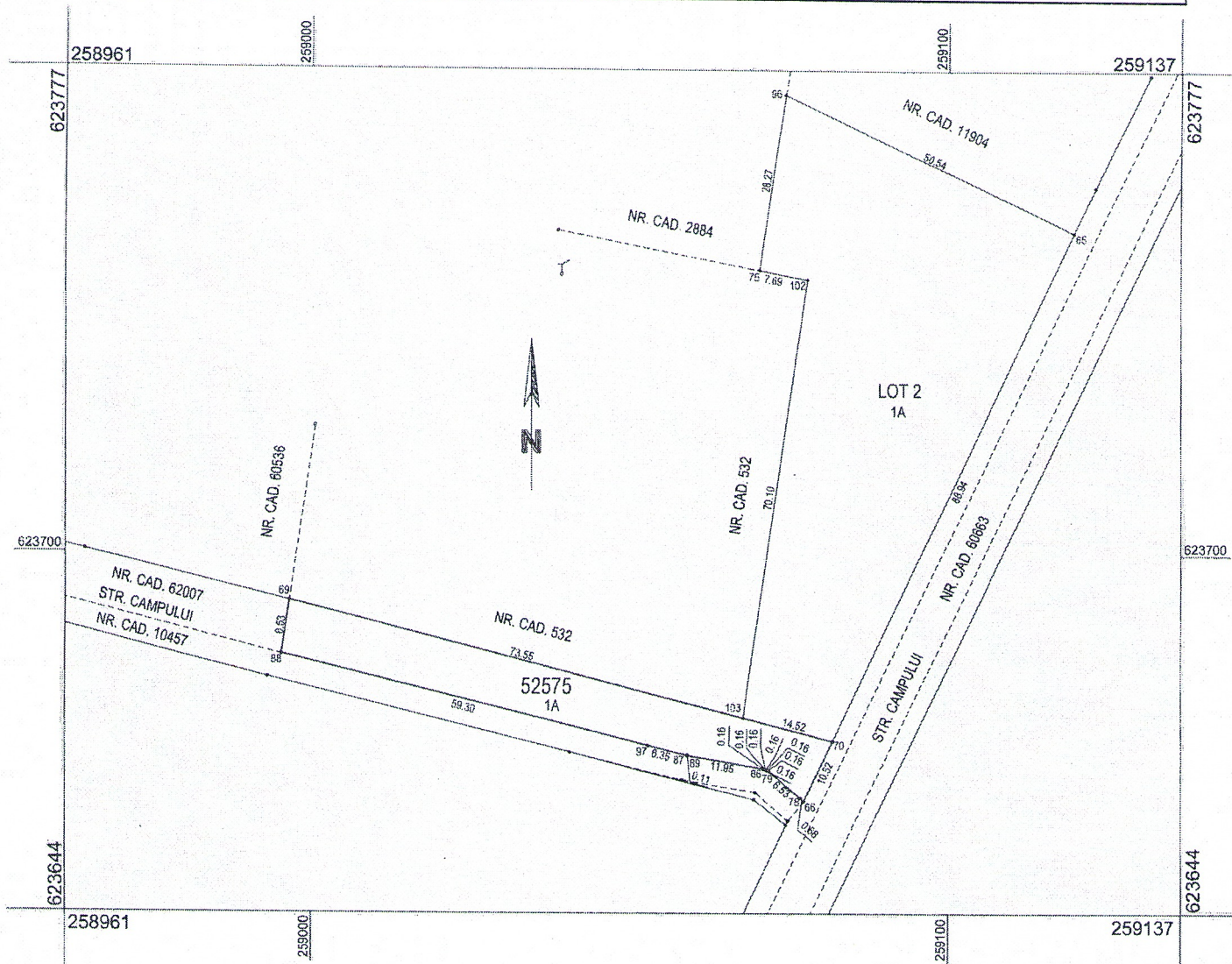
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
11905	3495	A	TDI	52575	701	A	LOT 1
				52576	2794	A	LOT 2
Total	3495	-	-	-	3495	-	-

Executant: Ing. LOSONCZI IULIU Certificat de autorizare: RO-BH-F nr. 0077 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura LOSONCZI IULIU Semnat digital de LOSONCZI IULIU Data: 2024.10.29 16:10:48 +02'00' Data: 29.10.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Ioan-Ciprian Doble Digitally signed by Ioan-Ciprian Doble Date: 2024.10.30 12:11:12 +02'00' Data: Ștampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52575	701 mp	Palota - intravilan
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Comuna SÂNTANDREI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	701	Imobil neîmprejmuit
Total		701	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

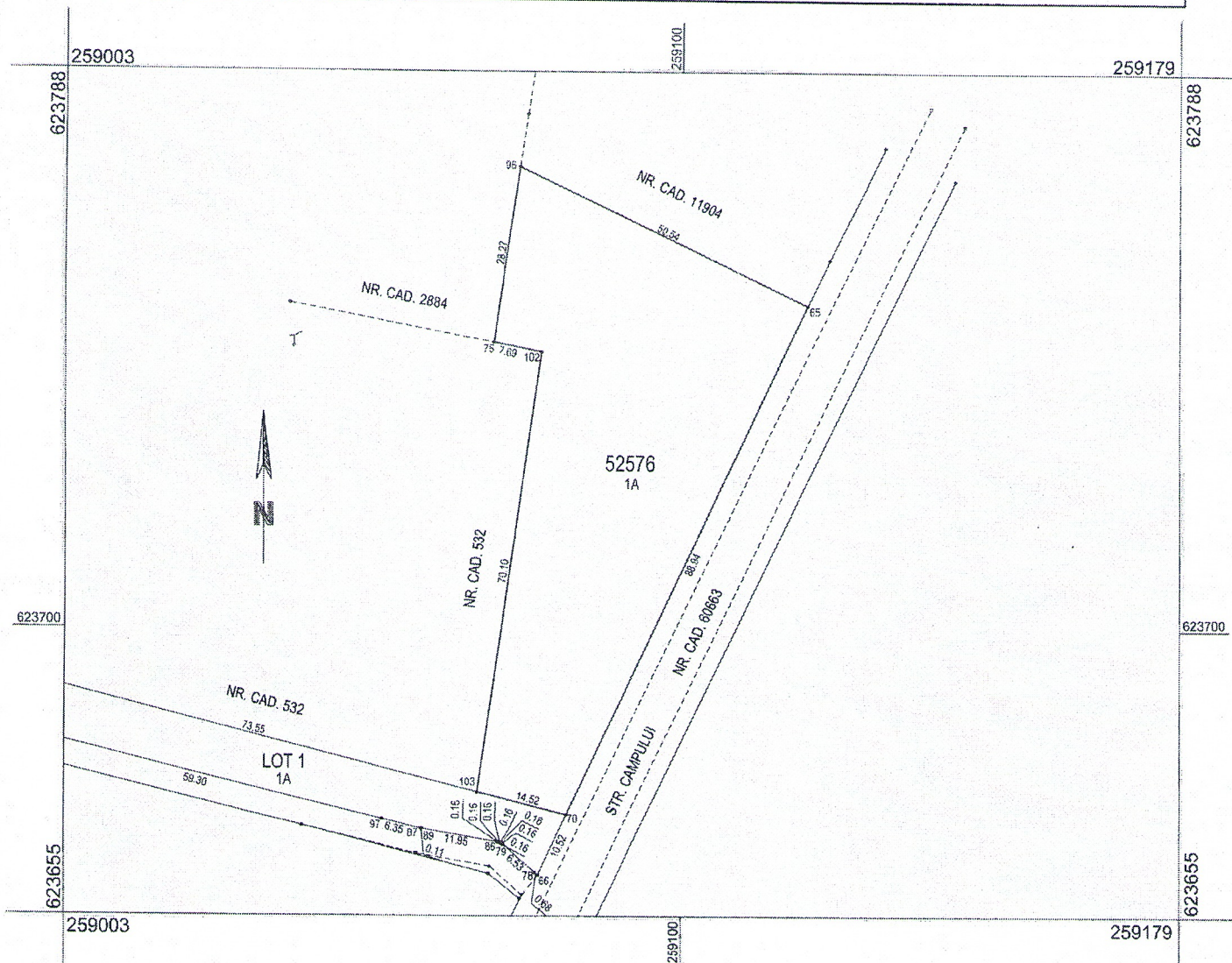
Suprafața totală măsurată a imobilului = 701 mp
Suprafața din act = 701 mp

Executant: Ing. LOSONCZI IULIU Certificat de autorizare: RO-BH-F nr. 0077 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura LOSONCZI IULIU Semnătura digitală de LOSONCZI IULIU Data: 2024.10.29 16:11:03 +02'00' Data: 29.10.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Ioan-Ciprian Doble Digitally signed by Ioan-Ciprian Doble Date: 2024.10.30 12:11:27 +02'00' Data: Ștampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
52576	2794 mp	Palota - intravilan	
Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Comuna SÂNTANDREI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2794	Imobil neîmprejmuit
Total		2794	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2794 mp
Suprafața din act = 2794 mp

Executant: Ing. LOSONCZI IULIU Certificat de autorizare: RO-BH-F nr. 0077 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura LOSONCZI IULIU Semnătura digitală de LOSONCZI IULIU Data: 2024.10.29 16:11:16 +02'00' Data: 29.10.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Ioan-Ciprian Doble Digitally signed by Ioan-Ciprian Doble Date: 2024.10.30 12:11:45 +02'00' Data:
---	--	--

Ștampila BCPI