



Anexă la PHCL nr. 124/23.08.2024

**REGULAMENT PRIVIND REALIZAREA SAU AMPLASAREA ÎN ZONA DRUMURILOR PUBLICE
DE INTERES LOCAL DIN COMUNA SÂNTANDREI, A PANOURILOR PUBLICITARE, A
ORICĂROR CONSTRUCȚII SAU ACTIVITĂȚI COMERCIALE, CĂI DE ACCES, AMENAJĂRI SAU
INSTALAȚII ÎN ORICE SCOP**

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

CAPITOLUL I.
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. (1) Prezentul regulament stabilește modul de organizare, autorizare și amplasare a unor obiective în zona drumurilor de interes local aflate în patrimoniul Comunei Sântandrei și administrarea Consiliului Local Sântandrei. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu dispozițiile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 148/2000 privind publicitatea, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 158/2008 privind publicitatea înșelătoare și publicitatea comparativă;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sântandrei privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;

CAPITOLUL II.
DEFINIȚII

Art.2. În sensul prezentului regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

Drum de interes local — drum de utilitate publică destinat circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării, aflate în proprietatea Comunei Sântandrei și în administrarea Consiliului Local Sântandrei;

Acord prealabil - actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă în principiu, în faza de proiectare, amplasarea și/sau accesul în zona drumului public. Acesta nu ține loc de Autorizație de amplasare și acces la drumul local și este utilizat de beneficiar pentru obținerea autorizației de construire;

Autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului public - actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă amplasarea și/sau accesul în zona drumului public, valabil pe toată durata existenței autorizației de construire.

CAPITOLUL III

CONDIȚII PRIVIND EMITEREA ACORDULUI PREALABIL

Art.3. (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține, în faza de proiectare, **Acordul prealabil al Primăriei Comunei Sântandrei**.

(2) Acordul - prealabil se emite de către Primăria Comunei Sântandrei conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr.2 la prezentul Regulament. Funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) Acordul - prealabil se emite pentru o anumită funcție a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic.

(4) Schimbarea funcției sau a destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului - Consiliul Local Sântandrei pentru noua situație.

Art.4. Etapele care urmează a fi parcurse în scopul emiterii acordului prealabil sunt următoarele:

a) *Depunerea de către solicitant la Registratura Primăriei Sântandrei a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația pe format hârtie se depune într-un exemplar) :*

1. Cerere tip - conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;

2. Copie xerox a certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

3. Proces verbal de constatare pe teren, încheiat de către Compartimentul de Urbanism și Amenajare a teritoriului / Compartimentul Avize și Autorizări Rețele – dacă este cazul.

4. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte în principal:

- poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului local;
- descrierea sumară a construcțiilor din incintă, a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule);
- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza cu racordare simplă la drumul local (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerație/decelerație (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) - lungimea deschiderii accesului la drumul local;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă, precum și a celor pluviale în lungul drumului local;
- modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere conform STAS SR 1848/1,2,3/2011 și STAS SR 1848/7/2004;
- detalii de sistem rutier pentru acces (echivalent cu cel al drumului local) și incintă.

Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări funcție de specificul obiectivelor ce urmează a fi amplasate.

5. Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a **certificatului de înregistrare fiscală** (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

6. Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000);

7. Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:

- traseul existent al drumului local și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;
- amenajarea accesului la drumul local, cu racordare simplă la drumul local (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerație/decelerație (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului;
- amplasamentul construcțiilor (existente și propuse) și al împrejmuirii, cu distanța acestora față de axul drumul local;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă, precum și a celor pluviale în lungul drumului local;
- semnalizarea rutieră propusă .

Condițiile impuse pentru prezentare în planul de situație pot suferi unele modificări funcție de specificul obiectivelor ce urmează a fi amplasate.

8. Copie xerox a chitanței prin care se atestă de către Primăria Sântandrei încasarea taxei de _____ lei, conform Hotărârii Consiliului Local Sântandrei privind stabilirea impozitelor și taxelor locale sau copie a Ordinului de Plată.

Datele ce se vor completa pe OP la rubrica BENEFICIAR sunt:

-Beneficiar: PRIMĂRIA SÂNTANDREI

-c/val- taxa acord/autorizație DRUM

- b) Analiza de către Compartimentul de Urbanism al Primăriei Comunei Sântandrei a documentației depuse de solicitant;
- c) Emiterea de către Primăria Comunei Sântandrei a Acordului prealabil, în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant sau a Refuzului de emitere a Acordului prealabil, după caz;
- d) Acordul prealabil/Refuzul de emitere a acordului prealabil poartă semnăturile Primarului Comunei Sântandrei și a consilierului desemnat din cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului / Compartimentul Avize și Autorizări Rețele, care le întocmește.
- e) Comunicarea Acordului prealabil/Refuzului de emitere a acordului prealabil cu solicitantul.

CAPITOLUL IV

CONDIȚII PRIVIND EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI

Art.5. (1) Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes local are obligația de a obține Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.

(2) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public se emite de către Primăria Comunei Sântandrei conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr. 3 la prezentul Regulament. Funcție de condițiile tehnice specifice, modelul cadru poate suferi modificări asupra conținutului acestuia.

(3) AUTORIZAȚIA DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI se emite pentru o anumită funcție a obiectivului așa cum se prezintă în memoriul tehnic.

(4) Schimbarea funcției sau a destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului - Consiliul Local Sântandrei pentru noua situație.

(5) Beneficiarul lucrărilor este obligat să obțină autorizația de construire, potrivit L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea autorizației de amplasare și/sau execuție de lucrări în zona drumurilor.

Art.6. Etapele care urmează a fi parcurse în scopul emiterii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public sunt următoarele:

- a) Depunerea de către solicitant la Registratura Primăriei Sântandrei a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația pe format hârtie se depune într-un exemplar) :

a.1. PENTRU CONSTRUCȚII ȘI DRUMURI ADIACENTE parcaje, anexe gospodărești, anexe organizare șantier, modernizări drumuri adiacente):

1. Cerere tip conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;

2. Copie xerox a **certificatului de urbanism** pentru lucrările solicitate în cerere;

3. Proces verbal de constatare pe teren, încheiat de către Compartimentul de Urbanism și Amenajare a teritoriului / Compartiment Tehnic – dacă este cazul.

4. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare în original, din care să rezulte:

- poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului local;
- descrierea sumară a construcțiilor din incintă, a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule);
- descrierea amenajării accesului la drumul local, care se va realiza cu racordare simplă la drumul local (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) - raze de racordare, lungimea deschiderii accesului la drumul local, lățimea intrării și ieșirii, dimensiunile insulei de separare a fluxurilor de circulație;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă, precum și a celor pluviale în lungul drumului local;
- modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere conform STAS SR 1848/1, 2, 3/2011 și STAS SR 1848/7/2004;
- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 a H.G. 525/1996) cu modificările și completările ulterioare), cu precizarea dimensiunilor acestora și numărul de locuri de parcare;

- detalii de sistem rutier pentru acces (echivalent cu cel al drumului local) și incintă.

5. Copie xerox a **actului de identitate** (în cazul persoanelor fizice) sau copie a **certificatului de înregistrare fiscală** (în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate);

6. **Plan de încadrare în zonă**, la o scară convenabilă (1:2000);

7. **Plan de situație scara 1:500 - în original**, care să cuprindă:

- traseul existent al drumului local cu toate elementele sale,

- amenajarea accesului la drumul local, se va realiza cu racordare simplă la drumul local (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului local;

- amplasamentul construcțiilor (existente și propuse) și al împrejuririi, cu distanța acestora față de axul drumului local;

- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și uzate din incintă, precum și a celor pluviale în lungul drumului local;

8. **Plan de scurgere a apelor la scara 1:500**

9. **Secțiuni transversale (2)**, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului local și față de împrejurire.

10. **Detalii de sistem rutier pentru acces** (echivalent cu cel al drumului local).

11. **Acordul Inspectoratului de Poliție al Județului Bihor - Serviciul Rutier (dacă este cazul)**,

12. Copie xerox a chitanței prin care se atestă de către Primăria comunei Sântandrei încasarea taxei de _____

lei, conform Hotărârii Consiliului Local Sântandrei privind stabilirea impozitelor și taxelor locale sau copie a Ordinului de Plată.

Datele ce se vor completa pe OP la rubrica BENEFICIAR sunt: -Beneficiar:

Comuna Sântandrei

-c/val- taxa acord/autorizație drum

a.2. PENTRU INSTALAȚII (conduce de țitei, gaze, apă, canalizare, cabluri telefonice, cabluri electrice, cablu TV, fibră optică):

1. **Cerere tip** - conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;

2. Copie xerox a **certificatului de urbanism**, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

3. **Memoriu de prezentare a lucrării**, din care să rezulte:

- pozițiile kilometrice și metrice (pe drumul local) ale începutului și sfârșitului traseului cablului/conductei, ale subtraversărilor/traversărilor drumului local;

- amplasamentul instalației în cadrul zonei drumului local (distanțe față de drumul local);

- descrierea sumară a modului de amplasare a instalației (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată instalația, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor, a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării/traversării drumului local, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor - în localitate etc),

- modul de refacere a zonelor afectate;

- modul de semnalizare a lucrărilor conform STAS 1848/1,2,3/2011;

- durata de execuție a lucrărilor;

4. Copie xerox a **actului de identitate** (în cazul persoanelor fizice) sau copie a **certificatului de înregistrare fiscală** (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

5. **Plan de încadrare în zonă**, la o scară convenabilă (1:2000).

6. **Plan de situație la scara 1:500**, care să cuprindă:

- traseul instalației în zona drumului cu specificarea distanței față de drumul local,

- pozițiile kilometrice și metrice pe drumul local ale începutului și sfârșitului traseului instalației și a subtraversărilor/traversărilor;

7. **Secțiuni transversale**

- în dreptul subtraversărilor/traversărilor (cu specificarea adâncimii/înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului local);

- pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul local (cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului local);

8. **Aviz tehnic de racordare** la utilități de la societățile deținătoare de rețele (Electrică, Distrigaz, etc).

9. **Acordul Inspectoratului de Poliție al Județului Bihor - Serviciul Rutier (dacă este cazul)**;

10. Copie xerox a chitanței prin care se atestă de către Primăria Sântandrei încasarea taxei de _

lei, conform Hotărârii Consiliului Local Sântandrei privind stabilirea impozitelor și taxelor locale sau copie a Ordinului de Plată

Datele ce se vor completa pe OP la rubrica BENEFICIAR sunt: -Beneficiar:
COMUNA SÂNTANDREI
-c/val- taxa acord/autorizație drum

a.3. PENTRU PANOURI PUBLICITARE :

1) Partea scrisă

- **Cerere tip** - conform modelului - cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;
- Memoriu tehnic referitor la amplasarea panoului publicitar (poziție kilometrică, intersecții, etc) ;
- Avizul Poliției Rutiere ;
- Acceptul vecinilor, după caz ;

2) Partea desenată

- plan de încadrare în zonă scara 1:5000 ;
- plan de situație scara 1:500 ;
- un profil transversal reprezentativ cu viza Poliției Rutiere;
- macheta color a panoului publicitar;
- poze cu amplasamentul panoului.

b) Analiza de către compartimentele specializate a documentației depuse de solicitant;

c) Emiterea de către Primăria Comunei Sântandrei a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public, în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant sau a Refuzului de emitere a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public;

d) Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public/ Refuzul de emitere a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public poartă semnăturile Primarului Comunei Sântandrei și a consilierului desemnat din cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului / Compartiment Tehnic, care le întocmește.

e) Comunicarea Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public/ Refuzul de emitere a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public cu solicitantul.

CAPITOLUL V

CONDIȚII DE AMPLASARE A UNOR OBIECTIVE ÎN ZONA DRUMULUI DE INTERES LOCAL

Art. 7. Amplasarea unor obiective în zona drumurilor publice de interes local se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) Privitor la amplasarea unor clădiri sau a altor construcții supraterane în zona drumurilor de interes local:

1. Amplasarea unor obiective în zona drumului se face cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier.
2. La amplasarea acestor obiective trebuie să se respecte planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului.
3. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.
4. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12m pentru drumurile județene.
5. La amenajarea acceselor trebuie asigurată scurgerea apelor pluviale în lungul drumului.
6. Lucrările de semnalizare rutieră, datorate apariției accesului la obiectivul amplasat în zonă, sunt în sarcina beneficiarului acestuia.

7. Amplasarea construcțiilor în extravilan se va realiza cu respectarea zonei de protecție a drumului local de 20,00 m distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului local.

b) Privitor la amplasarea unor intersecții de drumuri în zona drumurilor de interes local:

1. Intersecțiile drumurilor între ele se tratează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor care se intersectează și de traficul rutier.
2. Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două drumuri poate fi acceptată numai pe baza documentației tehnice întocmită luând în calcul inclusiv semnalizările rutiere impuse de legislația în vigoare.
3. Amenajarea la același nivel a intersecțiilor se face cu respectarea prescripțiilor din Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților, precum și cu Normativul privind proiectarea intersecțiilor de străzi, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară.
4. Lărgirile, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj și de stocare și paneele de racordare aferente amenajării intersecțiilor

se realizează cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu un sistem rutier echivalent cu cel existent pe drum.

5. Accesele rutiere la drumul public se fac cu respectarea condițiilor menționate mai sus pentru intersecții de drumuri.

c) Privitor la amplasarea în zona drumului de interes local a unor canale, benzi transportoare, funiculare, conducte și altele asemenea

1. Amplasarea în paralel cu drumul a unor conducte se va face, în afara zonei de siguranță a drumului.

2. Acolo unde din motive obiective nu se poate respecta condiția de mai sus, beneficiarul va solicita punctual, pe bază de memoriu justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus.

3. Subtraversările drumurilor de către conducte se face prin forare orizontală, conductele fiind protejate prin tuburi de protecție sub ampriza drumului.

4. Tuburile de protecție a conductelor care transportă lichide se instalează la o adâncime de minimum 1,50 m, măsurată între nivelul drumului în ax și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului.

5. În cazul în care conductele se instalează prin suspendare de suprastructura podului, poziția acestora trebuie astfel aleasă încât să nu reducă debușul podului.

d) Privitor la amplasarea în zona drumurilor de interes local a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicații

1. Amplasarea în paralel cu drumul a unor cabluri și a stâlpilor de susținere se face, în afara zonei de siguranță a drumului.

2. Acolo unde din motive obiective nu se poate respecta condiția de mai sus, beneficiarul va solicita punctual, pe bază de memoriu justificativ, soluții stricte, în vederea realizării obiectivelor de investiții precizate mai sus.

3. Traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri se face sub un unghi cât mai apropiat de 90 grade, dar nu mai mic de 60 grade.

4. Subtraversările drumurilor de către cabluri electrice sau de telecomunicații se fac prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între cămine de tragere situate în afara zonei de siguranță.

5. Instalarea stâlpilor de susținere a cablurilor instalate aerian se face la o distanță suficientă de drum, astfel încât, în situația lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță, fără a fi necesară mutarea lor.

6. Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului.

e) Privitor la amplasarea în zona drumurilor de interes local a panourilor publicitare

1. Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriză și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

2. Este interzisă amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricăror panouri, inscripții, pancarte, gravuri, afișe sau alte mijloace de publicitate sau reclamă, fără acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

3. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță:

a) mai mică de 100 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție, în localitate;

b) mai mică de 200 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție, în afara localității.

4. Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole.

Observații: La amplasarea oricăror construcții, instalații, amenajări, etc. se vor avea în vedere orice alte norme legale incidente în domeniu, în vigoare la data solicitării acordului prealabil, respectiv a autorizației de amplasare și/sau acces la drum, inclusiv cele referitoare la distanțele de amplasare..

CAPITOLUL VI

CONDIȚII PRIVIND ÎNTOCMIREA CONTRACTULUI DE UTILIZARE A ZONEI DRUMULUI LOCAL

Art.8 Pentru utilizarea zonei drumului local va fi întocmit între părți un contract de utilizare a zonei drumului, conform Modelului cadru - Ancxa4, prevăzut în prezentul regulament.

Funcție de condițiile tehnice specifice modelul -cadru poate suferii modificări asupra conținutului acestuia.

Art.9 Pentru utilizarea amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea suprațerană sau subterană a unor construcții, instalații și /sau panouri publicitare, prin executarea de căi de acces la drumul public, cu amenajările aferente, parcări, refugii auto, platforme carosabile și de control se aplică tarife pentru utilizare și acces în zona drumului. Pentru căile de acces la drumul public suprafața supusă tarifierii va fi numai suprafața benzilor de accelerare și decelerare pentru virare la stânga.

Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcarilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public.

Art.10 Se exceptează de la aplicarea tarifelor prevăzute la art.9.

- a) amplasarea și lucrările care se realizează în zona de protecție;
- b) rețelele care asigură , total sau parțial consumul casnic , servicii de utilități publice de apă, canalizare, gaze , electricitate și telecomunicații, exclusiv racordurile și bransamentele, amplasate în ampriză și zona de siguranță;
- c) racordurile și bransamentele de la rețelei prevăzute la litera (b) până la utilizatorii persoane fizice, amplasate în ampriză și zona de siguranță;
- d) căile de acces la drumul public altele decât cele prevăzute cu benzi de accelerare și decelerare pentru virare la stânga;
- e) tarifele de eliberare a acordurilor prealabile și a autorizațiilor de amplasare și/sau acces în zona drumului pentru autorități și instituții publice;

Administratorul drumului stabilește tarife pentru utilizarea și accesul în zona drumului și excepțiile de la plata acestora care se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local Bihor.

- f) pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului local, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea acordului și a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de la administratorul drumului. Pentru obținerea acordului prealabil și a autorizației, beneficiarul trebuie să prezinte , în cuprinsul documentației tehnice aferente și acordul proprietarului stâlpului;
- g) Obligația și responsabilitatea privind respectarea prevederilor cuprinse la litera(f) revin beneficiarului și proprietarului stâlpului.
- h) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitate, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului local, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute , pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului local, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.
- i) Responsabilitatea obligațiilor prevăzute la litera (h) revine beneficiarilor înscriși în acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului.
- j) în cazul nerespectării prevederilor de la litera (h), administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.
- k) în cazul devierii/relocării/mutării rețelelor electrice de înaltă, medie și joasă tensiune, datorită lucrărilor de execuție în vederea realizării de drumuri județene, administratorii drumurilor sunt scutiți de la obținerea dreptului de uz și servitute pentru deținătorii acestor rețele.
- l) Plata contravalorii lucrărilor pentru protejarea, devierea, mutarea sau dezafectarea instalațiilor, utilităților, rețelelor electrice și/sau amenajărilor hidrotehnice, petroliere sau de îmbunătățiri funciare, aflate în zonele afectate de trasee de drumuri județene, se va realiza la valoarea de inventar reactualizată a bunurilor respective.
- m) Orice alte sume care depășesc contravaloarea lucrărilor, stabilite conform prevederilor de la litera (l) conținute în devizele de lucrări întocmite, vor fi suportate de către deținătorii respectivelor instalații, utilități, rețele sau amenajări, după caz ; n) Pentru realizarea prevederilor de la litera (l) , deținătorii au obligația efectuării lucrărilor într-un termen stabilit de administratorul drumului, dar care nu poate fi mai mic de 30 de zile.
- o) în cazul nerespectării termenului prevăzut la litera (n), administratorul drumului local poate realiza lucrările necesare pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.
- p) Administratorul drumului este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare , căi de acces , utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desfășoare, să le mute sau să le modifice , după cum urmează:
 - cu cel puțin 2 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desfășurarea ,mutarea sau modificarea , pentru construcții autorizate sau caracter definitiv
 - cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Art. 11. Prevederile prezentului regulament se completează de drept cu dispozițiile legilor incidente în speță.

Art.12.Prezentul regulament poate fi modificat și completat prin hotărârea autorității deliberative.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**

ANEXA NR. 1**la Regulamentul privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop**

MODEL - CADRU

CERERE ELIBERARE ACORD PRELABIL/AUTORIZAȚIE PENTRU AMPLASARE ȘI/SAU EXECUȚIA DE LUCRĂRI ÎN ZONA DRUMURILOR DE INTERES LOCAL

Către

		PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTANDREI
PERSOANĂ JURIDICĂ sau PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ		Cu sediul în localitatea strada/bulevardul/șoseaua
		având funcția de.....,
PERSOANĂ FIZICĂ		

Vă solicit:

- eliberarea **acordului prelabil** (se eliberează în faza de proiectare , pentru obținere finanțare, etc.-nu dă drept de execuție a **lucrărilor**);
- eliberarea **autorizației pentru amplasare și/sau execuția de lucrări în zona drumurilor de interes local** (se eliberează la faza de obținere a Autorizației de Construire)
In vederea realizării
lucrării.....
.....
.....
..... în zona DC/străzii....., km..... stânga/dreapta

*de respectarea condițiilor ce vor fi impuse în **autorizația pentru amplasare și/sau execuție de lucrări în zona drumurilor**De **interes local** va răspunde , din părea beneficiarului, d-nul/d-na.....

..... , având B.I./C.I. serianr , eliberat(ă) de Poliția.....) la data de

..... cu domiciliul în

telefon

Depunem anexat documentația. Persoana de contact beneficiar/proiect**Tel..... e-mail.....****Important!**

-Cererea se va completa integral, se va ștampila de către solicitant,

-Cererea se va registratura Primăriei comunei Sântandrei, atașat unui exemplar din documentație. Se va anexa chitanța(copie xerox) emisă de caserie pentru încasarea taxei stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei privind impozitele și taxele locale, respectiv suma de :

..... lei pentru eliberarea acordului prelabil

..... lei pentru eliberarea autorizației pentru amplasarea și/sau execuția de lucrări în zona drumurilor

Dacă plata taxei se face prin virament, se va anexa copia OP

Datele ce se vor completa pe OP la rubrica BENEFICIAR sunt:-Beneficiar COMUNA SÂNTANDREI

CONT: RO72TREZ07621180250XXXXX-Trezoreria Oradea

CODFISCAL:4794583

-c/val taxa acord/autorizație

Data:...../...../.....

Loc de semnătură și ștampila

ÎNTOCMIT,
(numele, prenumele și semnătura)

ANEXA Nr. 3. la Regulamentul privind realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes local a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop

MODEL- CADRU

AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI PUBLIC

Autorizație

nr. _____ din _____

Pentru amplasare și/ sau execuție de lucrări în zona drumurilor de interes local

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, în baza documentației și a cererii nr. ____ din _____ depuse de către _____ se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și/sau execuția lucrării „_____” în zona drumului local _____, km _____ în localitatea _____, comuna _____ județul Bihor'. Cu respectarea următoarelor condiții:

A.CONDITII GENERALE

Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite și să obțină toate avizele necesare în vederea obținerii autorizației de construire.

Beneficiarul lucrărilor va începe execuția acestora numai după obținerea autorizației de construire. La obținerea autorizației de construire beneficiarul va face dovada asupra proprietății privind amplasarea obiectivului cât și a accesului la obiectiv.

Valabilitatea prezentei Autorizații se extinde pe toată perioada de valabilitate a Autorizației de Construire, Pe toată durata execuției lucrărilor, închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație se va face conform :Normelor

metodologice de aplicare a Ordinului Comun al M.l. și M.T. nr. 1112/411/octombrie 2000 privind condițiile în care

organele de administrare a drumurilor publice pot institui restricții sau închide circulația.

Beneficiarul răspunde prealabil execuției lucrărilor, de obținerea acordului de la organele deținătoare de instalații

aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

De tăierea sau tunderea plantației fără aprobări legale precum și degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de

orice fel, situate în zona drumului în sectorul în care se execută lucrarea răspunde direct beneficiarul și executantul lucrării.

De orice accident de muncă sau circulație întâmplat în timpul, din cauza execuției lucrărilor răspunde direct beneficiarul și executantul lucrării.

În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje,

unelte, pământ, etc.

În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea și repararea sau exploatarea drumurilor publice

sau prin lucrările și măsurile de siguranța circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate,

beneficiarul este obligat să execute lucrările în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public.
Nerespectarea prevederilor din prezenta autorizație, conduce la anularea acesteia și la aplicarea de sancțiuni.

B.CONDIȚII SPECIALE

- Se vor respecta prevederile din acordul prealabil nr. __/____ emis pentru această lucrare.
- Se vor respecta prevederile din avizul Poliției Rutiere nr. ____/____ emis pentru această lucrare.
- în cazul nerespectării condițiilor din prezenta autorizație, beneficiarul lucrării va muta pe cheltuiala sa toate lucrările executate neconform.

11Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri care nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului în soluția avizată" de noi.

- Obiectivul va fi pus în exploatare după efectuarea recepției lucrărilor.
- în termen de maxim 2 săptămâni de la finalizarea lucrărilor, beneficiarul va solicita Primăriei Comunei Sântandrei deplasarea pe teren a reprezentanților acestuia în vederea întocmirii unui proces verbal de confirmare a execuției lucrărilor în condițiile prezentei autorizații.

-Alte condiții stabilite.

Taxa de eliberare a autorizației s-a achitat cu chitanța nr. _____ în sumă de _____ lei.

Autorizația s-a întocmit în 3 exemplare din care două se rețin la administratorul drumului, celelalt exemplar se reține de către beneficiar.

PREȘEDINTE,

(numele, prenumele și semnătura)

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

**COMPARTIMENT URBANISM ȘI
AMENAJAREA
TEREITORIULUI,**

*(numele, prenumele și
semnătura)*

ÎNTOCMIT,

*(numele, prenumele și
semnătura)*

**CONTRACT DE UTILIZARE
A ZONEI DRUMULUI
NR. _____ din _____**

I. Părțile contractante:

Art.1. Consiliul Local al Comunei Sântandrei cu sediul în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Principală, nr.452, Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947, cod fiscal 4794583, cont trezorerie Oradea, în calitate de administrator al drumului, denumit în prezentul contract "ADMINISTRATOR", reprezentat prin primar – Ioan MĂRCUȘ,

Și

S.C. / persoană fizică _____ cu sediul/domiciliul _____ în _____ . tel _____, fax _____, având CIF/CUI: _____, cont _____ deschis la banca _____, în calitate de utilizator al zonei drumului local, denumit(ă) în prezentul contract "UTILIZATOR", reprezentată legal prin _____ având funcția de _____, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract în baza OG 43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către ADMINISTRATOR în beneficiul UTILIZATORULUI a dreptului de a utiliza zona drumului local aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Sântandrei, în suprafață de _____ m², potrivit autorizației nr. _____ / _____ de amplasare și/sau de acces în zona drumului, situate în zona drumului local _____, km _____ + _____ dreapta/stânga. În schimbul dreptului de utilizare utilizatorul este obligat să achite către administrator tariful prevăzut la art.4 din contract.

(2) Suprafața/lungimea utilizată este de _____ mp/ml, din ampriza și zona de siguranță,

(3) Utilizatorul are obligația, conform condițiilor din autorizația de amplasare/acces amintită la alin (1), ca prealabil începerii lucrărilor, să anunțe administratorul și să preia pe bază de proces verbal de predare-primire amplasamentul pe care se va realiza/amplasa accesul, încheiat cu Consiliul Local Bihor, care are în administrare sectorul de drum. Utilizarea zonei drumului nu este permisă până la încheierea procesului verbal de predare-primire a terenului identificat la alin (1).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 (1) Prezentul contract se încheie pe o durată inițială de 5 ani de la data semnării.

(2) Prezentul contract de utilizare a zonei drumului se poate prelungi pe o perioadă de 5 ani, după fiecare expirare a duratei contractului, fie prin manifestarea expresă a voinței UTILIZATORULUI, făcută în scris, fie prin manifestarea tacită a voinței utilizatorului, după fiecare expirare a duratei contractului, manifestare exteriorizată prin utilizarea în orice fel a zonei drumului de către utilizator și acceptarea făcută din partea locatorului, fără să fie necesară nicio formalitate.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.4 (1) Valoarea totală a prezentului contract reprezintă tariful de utilizare aferent terenului identificat la art.2, datorat pentru durata stabilită potrivit art.3 din contract, conform tabelului de mai jos:

Zona drumului utilizată pentru:	Suprafața utilizată (mp)	Tarif cu TVA • mp/an/(lei)	Perioada	Valoare totală/an cu TVA (lei)
Amenajare acces rutier				

Tabelul poate suferii modificări/ajustări în cazul lucrărilor tehnico-edilitare și altele asimilate în care tariful este stabilit pe ml sau buc,

(2) Tariful unitar aferent utilizării terenului care face obiectul contractului este stabilit de către ADMINISTRATOR în condițiile legii. La data încheierii prezentului contract tarifele sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local privind taxele și impozitele locale în vigoare.

Tariful unitar se poate modifica unilateral în condițiile legii, noile tarife urmând a intra în vigoare de la data adoptării unei noi Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Sântandrei.

(3) În cazul modificării suprafeței utilizate, tariful aferent se va majora sau se va diminua proporțional, după caz, și se va recalcula la nivelul curent al tarifului unitar.

Această prevedere nu se aplică pentru cazurile de nerespectare a condițiilor impuse în autorizația de amplasare și/sau acces la drum, cu excepția situațiilor când administratorul acceptă **anumite** măsuri care duc la modificarea anumitor caracteristici și implicit la modificarea condițiilor de amenajare a accesului sau amplasării.

V. PLATA TARIFULUI

Art.5 (1) Plata tarifului de utilizare se va face semestrial/anual (conform înțelegerii între părți) până în ultima zi lucrătoare a semestrului/anului în curs, în baza înștiințării emise de ADMINISTRATORUL drumului în primul trimestru al anului contractual. La solicitarea UTILIZATORULUI, ADMINISTRATORUL poate emite și facturi.

Excepție face prima plată din cadrul contractului, când UTILIZATOR va achita plata pentru perioada de la data semnării procesului verbal de predare-primire a amplasamentului până la finele anului, când plata va fi făcută cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a anului în curs.

(2) Tariful de utilizare a zonei drumului stipulat la art.4 se va percepe de la data încheierii, între ADMINISTRATOR și UTILIZATOR a procesului verbal de predare-primire a suprafeței de teren menționate la art.2 din contract în vederea utilizării /ocupării zonei drumului (Anexa nr. 1 la prezentul contract).

În situația în care UTILIZATORUL nu va anunța în prealabil începerea lucrărilor autorizate/acceptate în zona drumului, acesta va suporta plata tarifului stipulat la art.4 începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, situație în care tariful se calculează de la data demarării lucrărilor, care este dată de data obținerii autorizației de construire .

(3) Data de referință a contractului, respectiv data începerii anului contractual, este data semnării procesului verbal de predare-primire către UTILIZATOR a suprafeței de teren identificate în Anexa nr.1 la contract. Primul an contractual începe de la data semnării procesului verbal de predare-primire până la finele anului în curs.

(4) Plata tarifului anual de utilizare se va face într-una din următoarele modalități:

- în numerar la caseria ADMINISTRATORULUI
- prin ordin de plată în contul ADMINISTRATORULUI, nr. _____ deschis la Trezoreria Oradea.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Obligațiile părților sunt cele prevăzute : a) în lege; b) în standarde; c) în prezentul contract; d) autorizația de amplasare și/sau acces. Obligațiile vor fi interpretate, în caz de contradicții, ambiguități sau discrepanțe, în ordinea enumerării anterioare a surselor.

Art.7. UTILIZATORUL este obligat:

- a) să achite tariful de utilizare/ocupare a suprafeței/ lungimii de teren identificată la art.2, în condițiile capitolului V din contract. UTILIZATORUL este obligat la plata tarifului de utilizare/ocupare a terenului identificat la art.2 din contract chiar și în cazurile în care nu folosește obiectivul amplasat sau realizat în zona drumului, precum și în cazul în care a sistat ori nu a finalizat din orice motive amplasarea sau realizarea obiectivului autorizat în zona drumului;
- b) să respecte destinația și condițiile impuse prin Autorizația nr. _____ din data de _____ de amplasare și/sau de acces în zona drumului, sub sancțiunea retragerii acesteia și a aplicării prevederilor capitolului VII din contract;
- c) să efectueze întreținerea suprafeței de teren utilizată/ocupată;
- d) să nu limiteze/restricționeze/blocheze în nici un fel și în nici o măsură accesul ADMINISTRATORULUI sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren identificată la art.2 din contract;
- e) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a terenului și să nu degradeze obiectele aflate pe suprafața acestuia, fără acordul scris și prealabil al ADMINISTRATORULUI;
- f) să nu înstrăineze, cesioneze, închirieze sau subînchirieze, să nu greveze, să nu exploateze în afara condițiilor din autorizație, contract și lege și să nu folosească în comun cu alte persoane fizice sau juridice, terenul identificat la art.2, precum și să nu exploateze în niciun fel și în nicio măsură subsolul aferent;
- g) să înștiințeze ADMINISTRATORUL cu cel puțin 30 de zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului. Denunțarea produce efecte numai după consemnarea de către ADMINISTRATOR a aducerii terenului la starea inițială, pe costul și pe răspunderea UTILIZATORULUI, fără despăgubiri din partea ADMINISTRATORULUI, în caz contrar obligația de plată a tarifului, cu toate consecințele aferente, rămânând valabilă conform prezentului contract până când terenul este readus la starea inițială, fără limită de timp sau de valoare cu privire la calculul sumelor astfel datorate;
- h) la încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, se restituie terenul prevăzut la art.2 din contract pe bază de proces verbal de predare-primire amplasament (ce va constitui Anexa nr.2 și parte integrantă din contract), în starea în care l-a preluat - fiind considerat că l-a preluat în stare bună, dacă nu a convenit altfel cu ADMINISTRATORUL prin prezentul contract, prin avizele/autorizațiile obținute de către UTILIZATOR sau printr-un alt act, subsecvent prezentului contract, fără niciun fel de despăgubiri;
- i) să elibereze terenul identificat la art.2 cel mai târziu la data expirării preavizului în condițiile legii, precum și să execute , pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea ADMINISTRATORULUI drumului, demolarea , mutarea și/sau modificarea construcțiilor (inclusiv accese), panourilor și/sau instalațiilor acceptate în zona drumului, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, extinderea, consolidarea, reabilitarea, corecția traseului, modificarea, întreținerea și exploatarea drumului public, altă lucrare de interes public sau de siguranța circulației, precum și, în cel mai scurt termen, fără a depăși 10 zile de la notificarea stării invocate, în caz de necesitate, calamități, forță majoră sau alte evenimente care reclamă intervenții urgente.

În cazurile în care autorizația este anulată sau retrasă, din orice motiv, în condițiile legii și ale prezentului contract, și/sau în cazurile în care prezentul contract este reziliat sau încetează, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile de la data notificării anulării autorizației sau a rezilierii ori încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială , în același termen;

j) să notifice în prealabil ADMINISTRATORUL, în scris, cu cel puțin 5 zile înainte, conform condițiilor din autorizația ADMINISTRATORULUI, asupra datei de începere a lucrărilor și să preia amplasamentul identificat la art.2, pe bază de proces verbal de predare-primire amplasament (Anexa nr.1 la contract), înainte de începerea lucrărilor;

k) să îndeplinească/să respecte orice alte obligații care îi revin potrivit legii aplicabile , principiilor generale și/sau cutumei ori practicilor statornice (uzanțelor), chiar dacă nu sunt prevăzute în contract; l) UTILIZATORUL are obligația să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului pentru al cărui acces/a cărei amplasare a fost eliberată autorizația de referință;

m) înstrăinarea obiectivului care face obiectul prezentului contract se face cu înștiințarea prealabilă a administratorului drumului în vederea încheierii unui contract cu noul beneficiar, în caz contrar se aplică prevederile rezilierii;

Art.8 ADMINISTRATORUL este obligat: a) să acorde dreptul de utilizare/ocupare a terenului identificat la art.2 din contract, în conformitate cu condițiile prevăzute în autorizația identificată la art.2 din contract; b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea UTILIZATORULUI în utilizarea terenului identificat la art.2 din contract, cu excepția celor prevăzute la art.7 lit.i) din acesta, precum și a altor fapte sau acte care tind la restabilirea legalității când se constată nerespectarea obligațiilor legale sau contractuale (inclusiv cele din anexele contractului); c) să emită și să comunice preavizul menționat la art.7 lit.i) din contract; d) să aducă la cunoștința UTILIZATORULUI cuantumul tarifului unitar pentru utilizarea terenului care face obiectul contractului;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9 (1) Părțile sunt obligate să își execute obligațiile asumate integral, întocmai, la termenele convenite și cu bună credință, conform legii.

(2) Nerespectarea oricăreia dintre obligațiile prevăzute la art.7 reprezintă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a acestora și concomitent, în măsura în care această încălcare constituie și nerespectare a legislației, devine ilegalitate, începând - după caz - cu data următoare zilei în care a expirat termenul stabilit/convenit ori cu data începerii încălcării unei obligații negative (de a nu face) sau a începerii neîndeplinirii unei obligații pozitive (de a da sau de a face), și are drept consecință, în mod cumulat:

- retragerea administrativă a dreptului de reziliere/amenajare a accesului sau a altor construcții sau instalații, acordat prin autorizație identificată la art.7 , lit.b) din contract;

- suportarea de către UTILIZATOR a amenzii contravenționale prevăzută de OG 43/1997, republicată , cu modificările și completările ulterioare, pentru amplasare/realizare ilegală de obiective în zona drumului, a măsurilor complementare dispuse potrivit O.G. nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare, și a cheltuielilor pe care le va efectua ADMINISTRATORUL cu blocarea accesului, dezafectrea/mutarea și/sau demolarea administrativă a construcțiilor și/sau instalațiilor deținute de UTILIZATOR în zona drumului fără acordul ADMINISTRATORULUI.

După notificarea scrisă a situației de încălcare/stării de ilegalitate de către administratorul drumului, toate riscurile și costurile ce decurg din aceasta sunt în sarcina UTILIZATORULUI - acesta răspunzând material, civil, contravențional și penal, după caz, ADMINISTRATORUL fiind exonerat de orice răspundere.

(3) în afara consecințelor prevăzute la alin.(2), situația de încălcare/starea de ilegalitate are drept consecință, în mod cumulat, și suportarea contravalorii folosinței terenului până la intrarea UTILIZATORULUI în legalitate (aducerea terenului la starea inițială sau, după caz , obținerea autorizației, încheierea unui nou contract și plata tarifelor aferente), calculată la nivelul tarifului de

utilizare aplicabil perioadelor de folosință, inclusiv a altor sume generate de starea de ilegalitate (cheltuieli de blocare, mutare și/sau dezafectare, cheltuieli de deplasare, cheltuieli de judecată și de executare, despăgubiri acordate terților, etc.).

(4) Pentru sumele restante UTILIZATORUL datorează și o penalitate de întârziere, conform codului de procedură fiscală în vigoare. Penalitățile se calculează până la data plății debitului.

(5) UTILIZATORUL este în ilegalitate, sub aceleași sancțiuni, și în cazul în care acesta nu respectă oricare altă obligație asumată și/sau care îi revine potrivit legii, chiar dacă nu este prevăzută expres în contract.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.10. (1) Forța majoră, definită potrivit legii și prezentului contract, apără de răspundere partea care o invocă, prin aducerea acesteia la cunoștință celeilalte părți contractante, în mod complet, în cel mult 5(cinci) zile de la data consumării evenimentului de forță majoră, prin orice modalitate scriptică verificabilă.

(2) Dovada producerii evenimentului de forță majoră revine părții care o invocă, într-un interval de cel mult 10(zece) zile calculate de la data consumării acestuia și se face prin intermediul certificatului eliberat de autoritatea competentă, potrivit legii. Neîndeplinirea obligației de aducere la cunoștință și de dovedire a a evenimentului de forță majoră în termenul și condițiile stabilite la acest articol face inoperantă cauza exoneratoare de răspundere.

(3) Pe durata producerii evenimentului de forță majoră și ulterior, părțile sunt obligate să depună diligentele necesare reducerii și înlăturării efectelor negative produse de evenimentul respectiv.

Art.11 (1) Forța majoră este acel eveniment exterior, independent de voința vreuneia dintre părțile contractante, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract, imprevizibil, absolut insurmontabil și inevitabil.

(2) Sunt astfel de evenimente, exemplificativ : cutremurele, alunecările masive de teren, starea de urgență, de asediu sau de război oficial declarate, alte evenimente care îndeplinesc condițiile de forță majoră, astfel cum sunt definite de prezentul contract sau de lege, numai dacă acestea fac imposibilă executarea contractului.

(3) Nu sunt astfel de evenimente, exemplificativ: grevele de orice gen, legale sau nelegale, reorganizarea sau falimentul părții contractante.

IX. REZILIEREA/DENUNȚAREA UNILATERALĂ ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. (1) Prezentul contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a UTILIZATORULUI fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea unei formalități prealabile în următoarele situații:

(a)UTILIZATORUL nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de administratorul drumului;

(b)UTILIZATORUL cesionează parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul Contract, către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;

(c)este declarată în stare de faliment;

(2) ADMINISTRATORUL drumului își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar contesta interesul public.

(3) Prezentul contract încetează de plin drept în următoarele cazuri:

a) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință a părților;

b) în cazurile de forță majoră, dacă este imposibilă executarea în continuare a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la capitolul VIII din Contract;

c) prin denunțarea unilaterală conform alin.2 din prezentul articol;

(4) în cazurile de denunțare și de încetare a contractului prevăzute la alin.(2) și (3) părțile nu își datorează daune-interese.

(5) în toate cazurile de încetare/rezilare sau denunțare a contractului UTILIZATORUL are obligația de a aduce terenul la starea sa inițială, utilizabil potrivit destinației sale, și de a își îndeplini toate obligațiile potrivit contractului și legii rezultând din această stare.

(6) Incetarea/rezilierea sau denunțarea contractului nu pot constitui motiv de refuz privind îndeplinirea oricăror obligații contractuale sau legale născute până la data încetării/rezilierii sau denunțării rezultând din această stare. Părțile vor încheia un proces verbal în care se vor consemna toate elementele necesare referitoare la încetarea/rezilierea sau denunțarea contractului.

X. LITIGII

Art.13. (1) Orice neînțelegere ivită pe parcursul derulării prezentului contract privitoare la înțelesul, întinderea sau executarea, suspendarea, modificarea sau încetarea ori rezilierea/denunțarea acestuia se va supune în mod obligatoriu soluționării pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile nu ajung la nicio înțelegere sau nu își îndeplinesc obligațiile ce pot atrage rezilierea de drept a contractului, partea interesată se poate adresa instanței judecătorești în vederea soluționării litigiului.

(3) În cazul în care părțile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integrantă din contract.

XI.CLAUZE FINALE

Art.14. (1) Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă făcută dacă este consemnată printr-un act adițional, întocmit în prealabil și semnat de către ambele părți, cu excepția modificării tarifelor din contract.

(2) Prezentul contract se supune legislației aplicabile în vigoare la data încheierii sale. Prevederile legale dispozitive aplicabile, prezente și viitoare, fac parte din contract numai în măsura asimilării acestora în contract sau în actele adiționale la acesta încheiate potrivit alin.(1). Prevederile legale imperative viitoare fac parte de drept din contract în măsura în care reglementează efectele autonome, produse sub imperiul legii noi, rezultate în legătură cu executarea, modificarea, suspendarea/încetarea contractului.

(3) în cazurile justificate ADMINISTRATORUL își rezervă dreptul de a iniția modificarea contractului, cu cel puțin 30 de zile înaintea datei de punere în aplicare, privind modul de utilizare a zonei drumului sau alte elemente de interes public. În acest sens, ADMINISTRATORUL îl va notifica în scris pe UTILIZATOR, urmând ca acesta să își exprime acordul privind modificările propuse. În cazul în care clauzele propuse de ADMINISTRATOR, fără a fi abuzive sau ilegale, nu sunt acceptate de UTILIZATOR în interiorul termenului de 30 de zile, contractul se reziliază la data expirării acestui termen.

(4) în cazul în care UTILIZATORUL se reorganizează, preluarea contractului de către persoana juridică succesoare se va face numai cu acordul ADMINISTRATORULUI.

(5) Prin semnarea acestui contract, părțile își asumă fiecare riscul de eroare cu privire la înțelegerea oricărei prevederi din contract, de asemenea părțile confirmă faptul că reflectă în mod deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul contractului, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri sau negocieri care au avut loc între părți înainte de semnarea acestora, precum și faptul că nu există

niciun fel de elemente secundare legate de contract și înțelegerea dintre părți care să nu fie reflectate în contract.

Dacă una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegală, fără valoare sau neaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor rămâne valabile și aplicabile în măsura maximă permisă de lege. Clauzele nule sunt înlocuite de drept cu dispoziții legale aplicabile.

UTILIZATORUL având la cunoștință natura operațiunilor avute în vedere de prezentul contract, declară că își asumă riscul schimbării împrejurărilor în care este încheiat acesta, în conformitate cu art.1271 alin.3 lit C) din Codul civil și renunță la invocarea impreviziunii în legătură cu acest contract.

Art.15. Toate termenele prevăzute în contract se înțeleg pe zile calendaristice.

Art.16. (1) Prezentul contract s-a încheiat azi _____ data semnării sale de către ambele părți, în 2(două) exemplare originale, toate având aceeași putere probatorie între părți, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR
CONSILIUL LOCAL BIHOR

UTILIZATOR
_____ S.R.L./SA

Primar,

B.I./C.I.
seria/nr. eliberat de
poliția
la data de _____
CNP

Viceprimar,

Șef serviciu Buget finanțe contabilitate,

Viza CFP

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului,

Întocmit,

Anexa nr. 5

La contractul de utilizare a zonei drumului

nrdin.....

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE AMPLASAMENT

Nr încheiat azi / / (zi/lună/an)

PĂRȚILE:

CONSILIUL LOCAL SÂNTANDREI, cu sediul în : Sântandrei, str. Principală, nr.452, județul Bihor, cod fiscal 4794583, cont Trezoreria Oradea _____, telefon/fax: 0259/4468950, 0259/415947, reprezentat legal prin domnul _____ - primar, în calitate de administrator al drumului, pe de o parte,

Și
SC/persoana fizică _____, cu sediul/domiciliul în _____ având CIF/CUI RO- _____ și _____, în calitate de utilizator al zonei drumului local, denumit(ă) în prezentul proces verbal "UTILIZATOR", reprezentată legal prin _____, având calitatea de _____, pe de altă parte,

au convenit la încheierea prezentului proces verbal de predare-primire, în baza art.2 alin.3 și a art.7 lit. j din contractul amintit mai sus, având ca obiect acordarea de către "ADMINISTRATOR" și preluarea de către "UTILIZATOR" a terenului în suprafață /lungime de _____ mp/ml, situat în zona drumului _____ km _____ partea stângă/dreaptă, identificat conform art.2 din contractul de utilizare a zonei drumului, în vederea realizării lucrărilor autorizate conform autorizației nr. _____.

în conformitate cu art.5 alin.2 din contractul amintit mai sus, data prezentului proces verbal de predare-primire reprezintă data de început pentru perceperea tarifului de utilizare a zonei drumului specificat în contract, cu excepția cazului în care lucrările la obiectiv au fost demarate - situație în care tariful se calculează de la data demarării lucrărilor, care este dată de data obținerii autorizației de construire de construire.

Prezentul proces verbal de predare-primire face parte integrantă din contractul de utilizare a zonei drumului menționat mai sus, conține 1 (una) pagină și a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR
CONSILIUL LOCAL SÂNTANDREI

UTILIZATOR
S.C. _____ S.R.L.

reprez prin PRIMAR _____

întocmit consilier, _____

Anexa nr. 6

La contractul de utilizare a zonei drumului

nr din

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE AMPLASAMENT

Nr încheiat azi / / (zi/lună/an)

PĂRȚILE:

CONSILIUL LOCAL SÂNTANDREI, cu sediul în : str. Principală, nr.452, județul Bihor, cod fiscal 4794583, cont Trezoreria Oradea _____, telefon/fax: 0259/4468950, 0259/415947, legal reprezentat prin domnul _____ - președinte, în calitate de administrator al drumului, pe de o parte,

Și

SC/persoana fizică _____, cu sediul/domiciliul în _____ având C1F/CUI RO- _____ și _____, în calitate de utilizator al zonei drumului local, denumit(ă) în prezentul proces verbal "UTILIZATOR", reprezentată legal prin _____, având calitatea de _____, pe de altă parte,

au convenit la încheierea prezentului proces verbal de predare-primire, în baza art.7 lit.h din contractul de utilizare a zonei drumului amintit mai sus, având ca obiect preluarea de către "ADMINISTRATOR" a terenului în suprafață /lungime de _____ mp/ml, situat în zona _____ km _____ partea dreaptă/stângă, predat "UTILIZATORULUI" prin Procesul verbal de predare-primire nr. _____ (Anexa nr.1 la contract),

începând cu data încheierii prezentului proces verbal de predare-primire "UTILIZATORUL" nu mai are dreptul de a utiliza terenul în cauză.

Prezentul proces verbal de predare-primire face parte integrantă din contractul de utilizare a zonei drumului menționat mai sus, conține 1 (una) pagină și a fost încheiat în 2(doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR
CONSILIUL LOCAL SÂNTANDREI

UTILIZATOR
S.C. _____ S.R.L.

reprez prin PRIMAR

întocmit consilier,

