

Fișă de calcul

a prețului final de vânzare al locuinței ANL

Numele și prenumele: CORAȘ CRISTINA-MARIA

Adresa: Sântandrei str. Crișului nr. 22 bl ANL 1 ap. 2

Data depunerii cererii de cumpărare :

15.10.2024

Prețul de vânzare al locuinței ANL

	Suprafața utilă a locuinței conform Extras de Carte			
1	Funciară	SU	37,50	mp
2	Suprafața totală utilă a apartamentelor (Stu)	Stu	1057,66	mp
3	Suprafața construită desfășurată a imobilului (Scdi)	Scdi	1485	mp
4	Suprafața totală părți comune $STpc = Scdi - Stu = 1485 - 1057,66 = 427,34$	STpc	427,34	mp
5	Suprafața cotei părți proprietate din părți comune $Spc = STpc / nr\ apartamente = 427,34 / 20$	Spc	21,37	mp
6	Suprafața construită desfășurată a locuinței $Scdl = Su + Spc = 37,50 + 21,37 = 58,87$	Scdl	58,87	mp
	Valoare de investiție a imobilului ANL	Vii	2758527,11	lei
8	Sume reținute și virate către ANL - amortizare	A	1279,06	lei
9	Rata inflației comunicată de INSS	30.09.2024	143,89	%
10	Coeficientul de ponderare determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri	Cp=80	80	
11	Mod de calcul <i>Valoare de investiție a locuinței (Vil)</i> $Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl = 2758527,11 / 1485 \times 58,87$ <i>Valoarea de vânzare (Vv)</i> $Vv = (Val\ investiție - Sume\ reținute\ și\ virate\ către\ ANL) \times rata\ inflației \times coef\ de\ ponderare$ $= (Vil - A) \times Ri / 100 \times Cp$ $= (144446,51 - 1279,06) \times 143,89 / 100 \times 0,80$ $= 124410,17$		109356,56	lei
12	Valoarea de vânzare (Vv)		124410,17	lei
13	Comisionul 1% ce revine primăriei comunei Sântandrei $Comision = Valoarea\ de\ vânzare \times 1\% = 124410,17 \times 1\% = 1244,10$	1%	1244,10	lei
14	Preț de vânzare al locuinței (Pv) = Valoarea de vânzare + Comision $PV = 124410,17 + 1244,10 = 125654,27$		125654,27	lei