



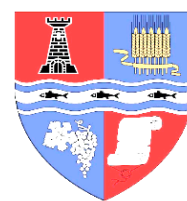
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Anexă la PHCL nr. 119/13.08.2024 privind

aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune 9072/2014 încheiat la data de 30.12.2014, între Comuna Sântandrei și domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839) cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp

APROBAT,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

ACT ADIȚIONAL Nr. 2 din _____

la contractul de concesiune 9072/2014 încheiat la data de 30.12.2014, între Comuna Sântandrei și domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839) cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp

Art. 1.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al comunei Sântandrei, cu sediul în Sântandrei, nr. 452 având cod fiscal 4794583 și cont RO72TREZ07621A350102XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat prin domnul Ioan Mărcuș, primar, și Dorner Stela – șef birou financiar contabilitate, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

2. CHIȘ ALIN CLAUDIU REMUS, cu domiciliul în Palota, nr. 46, jud. Bihor, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În temeiul art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare: “1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.” și

Văzând Certificatul de divorț nr. 15545 din data de 12.10.2023 precum și Actul de partaj nr. 623 din 12.10.2023, autentificat de notar public Cornel Dehelean, document potrivit căruia, prin buna înțelegere, foștii soți au hotărât să sisteze starea de indiviziune, fosta soție declarând că primește în deplină proprietate și posesie întreg imobilul ce în natură reprezintă casă de locuit construită în regim P+M cu suprafața construită desfășurată de 150 mp și dreptul de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 300 mp, înscris în CF 6815 Sântandrei, cu nr. cad. 6815 și 6815-C1; în conținutul Actului de partaj se arată că fostul soț, domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus, este de acord ca întreg imobilul descris mai sus să revină în deplină proprietate și posesie, liber de sarcini, fostei sale soții, doamna Chiș Ana-Maria.

Părțile au convenit de comun acord să modifice Partea I a Contractului de concesiune, care va avea următorul conținut:

“I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al comunei Sântandrei, cu sediul în Sântandrei, nr. 452 având cod fiscal 4794583 și cont RO46TREZ07621A300530XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin domnul Ioan Mărcuș, având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

2. Doamna Chiș Ana-Maria, CNP 2801023055094, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, jud. Bihor, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

Art.2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art.3. Încheiat astăzi _____ în 4 exemplare, 2 pentru Primăria comunei Sântandrei și 2 pentru doamna Chiș Ana-Maria.

Concedent

Comuna Sântandrei
Primar - Ioan Mărcuș

Concesionar

Chiș Ana-Maria

Compartimentul Urbanism
și Amenajarea Teritoriului

Mariana Silvia LOKOVEY

Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat

Ildiko PĂTCAȘ