

Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str. MIMOZEI, nr.6
RO 9569400

DEVIZ GENERAL

conform HG 907 din 29 nov 2016

al obiectivului de investitii

Construire pista de biciclete în comuna Sântandrei județul Bihor

mai 2021

4.9227 ron/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA		
		LEI	LEI	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
PARTEA I				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	295900.00	56221.00	352121.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		295900.00	56221.00	352121.00
Capitolul 2				
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15000.00	2850.00	17850.00
3.1,1	Studii de teren	15000.00	2850.00	17850.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4000.00	760.00	4760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	61000.00	11590.00	72590.00
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30000.00	5700.00	35700.00
3.5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4000.00	760.00	4760.00
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	27000.00	5130.00	32130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanta	60000.00	0.00	60000.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60000.00	0.00	60000.00
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistenta tehnica	20000.00	3800.00	23800.00
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	4000.00	760.00	4760.00
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1000.00	190.00	1190.00
3.8,2	Dirigintie de santier	15000.00	2850.00	17850.00
Total cap.3		160000.00	19000.00	179000.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	1590745.28	302241.60	1892986.88
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		1590745.28	302241.60	1892986.88
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8000.00	1520.00	9520.00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	5000.00	950.00	5950.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3000.00	570.00	3570.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20053.20	0.00	20053.20
5,2,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7978.73	0.00	7978.73
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1595.75	0.00	1595.75
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7978.73	0.00	7978.73
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2500.00	0.00	2500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total cap.5		33053.20	2470.00	35523.20
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2079698.48	379932.60	2459631.08
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1595745.28	303191.60	1898936.88

Data:27.09.2022

Beneficiar/Investitor
Comuna Santandrei

Intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL
Adresa Municipiul Oradea, str. Mimozei, nr.6
CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajarea terenului

Construire pista de biciclete în comuna Sântandrei județul Bihor

in lei / euro, la cursul 4,9227 lei/euro

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
2.1. Utilitati				
1.1	Obtinerea terenului	295900	56221	352121
a	cumpararea de terenuri	0	0	0
b	plata concesiunii redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0	0	0
c	expropriari si despagubiri	295900	56221	352121
d	schimbarea regimului juridic al terenului	0	0	0
e	scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0	0	0
f	cheltuieli de aceeaasi natura, prevazute de lege	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
a	demolari	0	0	0
b	demontari	0	0	0
c	dezafectari	0	0	0
d	defrisari	0	0	0
e	colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al deseurilor rezultate	0	0	0
f	sistemizare pe vericala	0	0	0
g	accesuri/drumuri/alei/parcari / drenuri/ rigole/ canale de scurgere, ziduri de sprijin	0	0	0
h	drenaje	0	0	0
i	epuizmente (exclusiv cele aferente realizarii lucrarilor pentru investitia de baza)	0	0	0
j	devieri cursuri de apa	0	0	0
k	stramutari de localitati	0	0	0
l	stramutari de monumente istorice	0	0	0

m	descarcari de sarcina arheologica sau dupa caz protejare in timpul executiei obiectivului de investitii (in cazul executarii unor lucrari pe amplasamente ce fac parte din lista monumentelor istorice sau din repertoriul arheologic national)	0	0	0
n	lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
	plantare de copaci	0	0	0
	reamenajare spații verzi	0	0	0
	reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0	0	0
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0	0	0
	Total 2.1.	295900	56221	352121

intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant SC TERM SRL
Adresa Municipiul Oradea, str. MIMOZEI, nr.6
CUI RO 9569400

Devizul Financiar cap. 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Construire pista de biciclete în comuna Sântandrei județul Bihor

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
2.1. Utilitati				
a	Alimentare cu apa	0	0	0
b	Canalizare	0	0	0
c	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
d	agent termic	0	0	0
e	energie electrica	0	0	0
f	Telecomunicatii	0	0	0
g	Drumuri de acces	0	0	0
h	Cai ferate industriale	0	0	0
i	Alte utilitati	0	0	0
	Total 2.1.	0	0	0

intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str. Mimozei, nr.6
RO 9569400

Devizul Financiar cap. 3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica

Construire pista de biciclete în comuna Sântandrei județul Bihor

in lei / euro, la cursul BNR lei/euro din data de mai 2021 - 4,9227 lei/ euro

Nr. Crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	TVA	Valoarea pe categorii de lucrări inclusiv TVA
		lei	lei	lei
3.1. Studii				
1.00	Studii Topo	9000.00	1710.00	10710.00
2.00	Studii geo,	6000.00	1140.00	7140.00
3.00	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
4.00	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total 3.1.	15000.00	2850.00	17850.00
3.2. Taxe pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii				
a	Obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	0.00	0.00	0.00
d	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
e	intocmirea documentatiei , obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00	0.00	0.00
f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i	alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	Total 3.2.	0.00	0.00	0.00

3.3 Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)

1.00	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	4000.00	760.00	4760.00
	Total 3.3.	4000.00	760.00	4760.00

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

1.00	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Total 3.4.	0.00	0.00	0.00

3.5. Proiectare

3,5,1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	30000.00	5700.00	35700.00
3,5,4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3,5,5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4000.00	760.00	4760.00
3,5,6	proiect tehnic și detalii de execuție	27000.00	5130.00	32130.00
	Total 3.5.	61000.00	11590.00	72590.00

3.6. Organizarea procedurilor de achiziție

a	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0.00	0.00	0.00
b	) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00

c	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
d	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
Total 3.6		0.00	0.00	0.00
3.7. Cosultanta				
3,7,1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60000.00	0.00	60000.00
3,7,2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
Total 3.7		60000.00	0.00	60000.00
3.8 Asistenta tehnica				
3,8,1	asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
a	pe perioada de execuție a lucrărilor	4000.00	760.00	4760.00
b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
3,8,2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	15000.00	2850.00	17850.00
Total 3.8		20000.00	3800.00	23800.00
Total cap.3		160000.00	19000.00	179000.00

Intocmit
ing. Beko Andras



Proiectant

SC TERM SRL

Adresa

Municipiul Oradea, str. Mimozei, nr.6

CUI

RO 9569400

Nr

Construire pista de biciclete în comuna Sântandrei județul Bihor**Devizul Obiectului LUCRARI EXECUTIE în lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro din data de mai 2021****LUCRARI+UTILAJE**

Nr.cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1590745.28	302241.60	1892986.88
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	239811.79	45564.24	285376.03
4.1.2	Rezistență	1350933.49	256677.36	1607610.85
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.6	instalații termice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	1590745.28	302241.60	1892986.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Total II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total (Total I + Total II + Total III)	1590745.28	302241.60	1892986.88

Intocmit

ing. Beko Andras



Proiectant
Adresa
CUI

SC TERM SRL
Municipiul Oradea, str. MIMOZEI, nr.6
RO 9569400

Cap. 5. Alte cheltuieli

Construire pista de biciclete în comuna Sântandrei județul Bihor

în lei / euro, la cursul BNR lei/euro din data de mai 2021 – 4,9227 lei/ euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	5.1. Organizare de santier			
1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5000.00	950.00	5950.00
2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	3000.00	570.00	3570.00
	Total 5.1.	8000.00	1520.00	9520.00
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5,2,1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (0,5%)	7978.73	0.00	7978.73
5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare(0,1%)	1595.75	0.00	1595.75
5,2,4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	7978.73	0.00	7978.73
5,2,5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2500.00	0.00	2500.00
	Total 5.2.	20053.20	0.00	20053.20
	5.3. Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
	Total 5.3.	0.00	0.00	0.00
	5.4.Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00
	Total 5.4.	5000.00	950.00	5950.00
	Total cap.5	33053.20	2470.00	35523.20

intocmit
ing. Beko Andras

