

OBIECTIV: REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE LA NIVELUL CLĂDIRII GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1, SÂNTANDREI
Beneficiar: COMUNA SÂNTÂNDREI
Proiectant: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL - v2
al obiectivului de investitii

REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE LA NIVELUL CLĂDIRII GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1, SÂNTANDREI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizarea tehnica	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.100,00	969,00	6.069,00
3.5	Proiectare	116.124,00	22.063,56	138.187,56
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.124,00	10.473,56	65.597,56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.7	Consultanta	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00

				Pag 2
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	272.724,00	51.817,56	324.541,56
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.580.613,15	300.316,50	1.880.929,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	17.556,00	3.335,64	20.891,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	238.567,50	45.327,83	283.895,33
4.3.1	[0001.1] Echipamente - ventilatie	115.500,00	21.945,00	137.445,00
4.3.2	[0001.2] Echipamente - statie incarcare	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	[0001.1] Echipamente fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	[0001.1] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.836.736,65	348.979,96	2.185.716,61
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.515,33	7.507,91	47.023,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.515,33	7.507,91	47.023,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.826,11	0,00	9.826,11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.188,42	0,00	8.188,42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.637,68	0,00	1.637,68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139.500,25	26.505,05	166.005,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	191.841,68	34.582,96	226.424,64
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.301.302,33	435.380,48	2.736.682,81
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.637.684,48	311.160,05	1.948.844,53



Intocmit, 05.2023

OBIECTIV: REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE LA NIVELUL CLĂDIRII GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1, SÂNTÂNDREI

Beneficiar: COMUNA SÂNTÂNDREI

Proiectant: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL - v2 - eligibil
al obiectivului de investitii

REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE LA NIVELUL CLĂDIRII GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1, SÂNTÂNDREI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

				Pag 2
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.481.366,49	281.459,63	1.762.826,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	17.556,00	3.335,64	20.891,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	238.567,50	45.327,83	283.895,33
4.3.1	[0001.1] Echipamente - ventilatie	115.500,00	21.945,00	137.445,00
4.3.2	[0001.2] Echipamente - statie incarcare	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	[0001.1] Echipamente fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	[0001.1] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.737.489,99	330.123,10	2.067.613,09
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.515,33	7.507,91	47.023,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.515,33	7.507,91	47.023,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139.500,25	26.505,05	166.005,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	179.015,57	34.012,96	213.028,53
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.916.505,56	364.136,06	2.280.641,62
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.538.437,82	292.303,19	1.830.741,00

S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.



Intocmit, 05.2023

OBIECTIV: REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE LA NIVELUL CLĂDIRII GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1, SÂNTANDREI

Beneficiar: COMUNA SÂNTÂNDREI

Proiectant: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL - v2 - neeligibil
al obiectivului de investitii**

**REABILITARE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE LA NIVELUL CLĂDIRII
GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1, SÂNTANDREI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.100,00	969,00	6.069,00
3.5	Proiectare	116.124,00	22.063,56	138.187,56
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.124,00	10.473,56	65.597,56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.7	Consultanta	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00

				Pag 2
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOL 3	272.724,00	51.817,56	324.541,56
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	99.246,66	18.856,87	118.103,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	[0001.1] Echipamente - ventilatie	0,00	0,00	0,00
4.3.2	[0001.2] Echipamente - statie incarcare	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	[0001.1] Echipamente fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	[0001.1] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	99.246,66	18.856,87	118.103,53
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.826,11	0,00	9.826,11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.188,42	0,00	8.188,42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.637,68	0,00	1.637,68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	12.826,11	570,00	13.396,11
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	384.796,77	71.244,43	456.041,19
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	99.246,66	18.856,87	118.103,53

S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.



Intocmit, 05.2023