

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici-fază SF
pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIREA UNEI PIEȚE AGROALIMENTARE ÎN
COMUNA SÂNTANDREI, JUDEȚUL BIHOR”**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Investițiile propuse urmăresc îmbunătățirea calității sistemului comercial prin diverse posibilități de comercializare.

Clădirea propusă pentru construcție, obiect al proiectului, va fi destinată utilizării publice pentru activități de tip comercial, cu specific agroalimentar.

Soluția tehnică va răspunde în totalitate scopului prezentat mai sus și va respecta standardele tehnice și va asigura toate cerințelor necesare pentru autorizarea funcționării.

Obiectivul *Pieței agroalimentare* este îmbunătățirea calității sistemului comercial în zonă prin dezvoltarea unui spațiu care oferă utilizatorilor diverse posibilități de comercializare și promovare produselor locale și nu numai, pe timpul zilei, pe o perioadă determinată.

Realizarea unei astfel de investiții este oportună datorită impactului major pe care îl va avea asupra densității construite, contribuind la creșterea acesteia, precum și la activarea și revitalizarea unei zone, dând viață unui amplasament care în prezent nu deservește nici o funcțiune. În acest sens, se propune realizarea unui corp de clădire cu regim de înălțime Parter.

În urma realizării acestui corp de clădire, se va amenaja peisager zona din jur. Amenajările exterioare vor constitui un factor important pentru asigurarea unei ambianțe cât mai plăcute. Pe lângă acesta, obiectivul de investiții propune implementarea unei clădiri care utilizează sisteme de energii regenerabile pentru crearea ambientului interior

Accesul în clădirea pieței se realizează din partea vestică, prin zona de legume/fructe, dotată cu 4 zone acces/evacuare, fie din partea sud-vestică prin zona food court.

Zona de acces principală se deschide spre sala de vânzare, hala de legume și fructe un spațiu comun destinat comerțului produselor agroalimentare și circulației libere ale clienților denumit hala de legume-fructe. Acesta este delimitat de suprafețe vitrate, atât spre exterior, cât și spre sala de vânzare. Zona de legume/fructe comunică cu hala de lactate printr-o zonă filtru – zona spălător, dotată cu 6 spălătoare. Hala de lactate este subîmpărțită în 10 spații comerciale, dotate cu vitrine frigorifice și puncte de apă pentru igienizare. Pe zona destinată vânzării, de-a lungul și în mijlocul culoarelor de circulație, se vor amplasa rigole de tip Omega, pentru a se putea realiza scurgerea și colectarea apelor după ce se vor igieniza suprafețele pardoselilor.

Din zona destinată vânzării de legume și fructe se face accesul către o zonă comună – formată din două subzone cea de food court și cea a spațiilor comerciale cu acces din interior la 2 dintre acestea, cât și acces din exterior pentru celălalte 2 spații. Spațiile comerciale sunt delimitate de zona de food court printr-un culoar de circulație în „L”. Zona de food court este prevăzută cu un vestiar pentru personal și un spațiu de depozitare destinat preparării.

Grupurile sanitare destinate beneficiarilor vor fi separate pe sexe și se va amenaja un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, cu acces atât din zona halelor de legume/fructe și lactate cât și zona de food court. În aceeași zonă se află și spațiul tehnic cu zona de depozitare a materialelor incombustibile.

Zona administrativă a pieței cuprinde un birou administrativ și unul pentru DSV. Tot aici se află un spațiu al cântarelor.

Zona deșeurilor este spațiul destinat sortării și depozitării temporare ale ambalajelor produselor agroalimentare propuse spre vânzare. Tot în acest spațiu se prevăd containere din HDPE pentru colectarea selectivă a produselor alterate. Evacuarea deșeurilor se va face periodic de 2 ori pe zi, pentru a împiedica alterarea totală a acestora și răpândirea mirosului. Accesul către deșeuri se face din coridorul din care se face accesul și către zona cântarelor. Se vor amplasa rigole de tip Omega, pentru a se putea realiza scurgerea și colectarea apelor după ce se vor igieniza suprafețele pardoselilor.

INDICATORI TEHNICI:

Sistemul constructiv adoptat la realizarea construcției propuse este: cadre metalice cu stâlpi metalici de tip HEA 340, respectiv HEA 22 și grinzi metalice cu vută pentru structura șarpantei, de tip HEA 400, respectiv HEA 260, fundații izolate din beton armat. Contravântuirile verticale se vor realiza din țevă pătrată 80x80x5 mm. Pentru șarpantă se vor propune profile IPE 180 pane, ce vor rezema pe grinzile principale ale cadrului metalic. Contravântuirile în planul șarpantei se vor realiza din țevă pătrată 80x80x5 mm.

	Arie construită	Arie desfășurată	Arie utilă
EXISTENT din care:	0.00	0.00	0.00
-desființat	0.00	0.00	0.00
-menținut	0.00	0.00	0.00
PROPUS	1 025.87	1 025.87	973.51
TOTAL	1 025.87	1 025.87	973.51
Înălțimea maximă la atic	+ 7.00 m		
Volum	7 180.61 m ³		

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului „CONSTRUIREA UNEI PIEȚE AGROALIMENTARE ÎN COMUNA SÂNTANDREI, JUDEȚUL BIHOR” este de 10,724,891.28 lei la care se adaugă TVA în cuantum de 2,029,318.24 lei, rezultând un total de 12,754,209.52 inclusiv TVA