

DEVIZ GENERAL

OBIECTIV: Realizare centrala electrica fotovoltaica, racord la retea si imprejmuire in comuna Santandrei, jud. Bihor
Beneficiar: COMUNA SANTANDREI
Proiectant: SC HFG SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii (eligibil+neeligibil)

Realizare centrala electrica fotovoltaica, racord la retea si imprejmuire in comuna Santandrei, jud. Bihor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	480,000.00	91,200.00	571,200.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.1.1	Studii de teren	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	317,000.00	60,230.00	377,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	252,000.00	47,880.00	299,880.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	232,000.00	44,080.00	276,080.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: Realizare centrala electrica fotovoltaica, racord la retea si imprejmuire in comuna Santandrei, jud. Bihor

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL CAPITOL 3	664,700.00	126,293.00	790,993.00

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	495,411.00	94,128.09	589,539.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	247,405.00	47,006.95	294,411.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,721,455.00	517,076.45	3,238,531.45
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente	2,721,455.00	517,076.45	3,238,531.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	55,000.00	10,450.00	65,450.00
4.5	Dotari	14,844.30	2,820.42	17,664.72
	[0001.2] Lista dotari	14,844.30	2,820.42	17,664.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,534,115.30	671,481.91	4,205,597.21

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,066.61	0.00	17,066.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,564.08	0.00	6,564.08

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,312.82	0.00	1,312.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,189.71	0.00	9,189.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	72,066.61	10,450.00	82,516.61
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,810,881.91	910,824.91	5,721,706.82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,312,816.00	249,435.04	1,562,251.04