

Anexa 2 la P.H.C.L. nr. 149/13.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la nivelul clădirii Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor” în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul respectiv

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la nivelul clădirii Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	În ultimii 10 ani, comuna Sântandrei a cunoscut o creștere accelerată a populației și a gradului de urbanizare (majoritatea noilor locuitori ai comunei provenind din Municipiul Oradea). Astfel, conform Institutului Național de Statistică (INS), în anul 2020, populația după domiciliu din comuna Sântandrei era de 7.265 persoane, cu 34 % mai mult decât în anul 2015. În realitate, la nivelul comunei Sântandrei locuiesc aproximativ 11.000 de persoane, rata medie anuală de creștere a populației stabile în perioada 2015 - 2020 fiind de 8,5%, cu mult peste media de la nivelul Zonei Metropolitane Oradea (de doar 1,4 %). În acest context, Comuna Sântandrei este cea mai aglomerată localitate rurală din Zona Metropolitană Oradea. În ceea ce privește extinderea așezărilor la nivelul Comunei Sântandrei și implicit a impactului asupra rețelei de infrastructuri și servicii publice, în perioada 2016 - 2019, în comuna Sântandrei s-au finalizat 728 locuințe noi, reprezentând 13,28 % din locuințele finalizate în Zona Metropolitană Oradea. În anul 2019, conform Institutului Național de Statistică, fondul de locuințe din comuna Sântandrei cuprindea 3.063 de locuințe, în creștere cu 50,81 % față de anul 2013 – respectiv o majorare cu 1.032 de unități. În ceea ce privește activitatea de construcții, în perioada 2012 – 2021 au fost emise 2.356 de autorizații de construcție, cel mai mare număr de autorizații de construcție fiind înregistrat în anul 2021 (462). Această situație cauzează probleme importante legate de asigurarea în continuare a accesului populației la infrastructuri și servicii publice pentru comunitatea locală; infrastructura educațională, fiind una dintre cele mai importante. În ceea ce privește infrastructura educațională publică existentă la nivelul comunei, Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, unde sunt cca

		135 de copii. Clădirea, unde se desfășoară procesul educațional, a fost construită pe baza unui proiect tip din anii 1980, și are două niveluri, parter și etaj.. Această construcție se încadrează în categoria de importanță "C"-construcții de importanță normală, conform H.G. nr. 766/97 și în clasa de importanță III, conform P100-1/2013. Din punct de vedere energetic clădirea a fost modernizată de-a lungul timpului, prin realizarea unui termosistem de 5 cm și prin schimbarea tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC, cu geamuri termoizolante duble și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel. De asemenea, clădirea a fost echipată cu sistem de distribuție pentru apă rece și obiecte sanitare, iar la unele puncte de consum este posibilă livrarea apei calde de consum. De asemenea, iluminatul clădirii a fost reabilitat ulterior, clădirea fiind dotată cu corpuri de iluminat fluorescente. Acest nivel scăzut de eficiență energetică atrage o serie de efecte negative care impactează întreaga comunitate, precum creșterea costurilor cu asigurarea energiei electrice și pentru încălzire, a poluării la nivelul comunei și implicit, generează o calitate scăzută a mediului arhitectural-ambiental.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Având în vedere creșterea accelerată a populației și a gradului de urbanizare la nivelul comunei Sântandrei; Luând în considerare problemele importante legate de asigurarea în continuare a accesului populației la infrastructuri și servicii publice la standardele în vigoare pentru comunitatea locală; Ținând cont de faptul că în cadrul Grădiniței cu Program Prelungit nr.1 Sântandrei , învață peste 135 de copii ; Având în vedere faptul că, clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr.1 Sântandrei datează dintr-o perioadă (1980) în care principiile de proiectare nu țineau prea mult seama de standarde de eficiență energetică; Luând în considerare faptul că, din punct de vedere energetic, unitatea respectivă de învățământ nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului, cu excepția realizării unui termosistem de 5 cm și prin schimbarea tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC, cu geamuri termoizolante duble și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel; Considerăm necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la nivelul clădirii Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - FONDUL LOCAL.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	"Achiziția de echipamente mobile din domeniul tehnologiei informației pentru desfasurarea în bune condiții a procesului educațional atât pentru elevi, cât și pentru cadrele didactice, în comuna Sântandrei, județul Bihor", cod proiect 144150, Programul Operațional Competitivitate 2014-2020
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Strategia de Dezvoltare Durabilă la nivelul comunei Sântandrei 2021-2027 Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană la nivelul Zonei Metropolitane Oradea 2021-2027
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	- Reabilitarea moderată a blocurilor de locuințe B1, B2, B3, B4, B5 și SMA - Modernizarea sistemului de iluminat public prin înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat de tip LED - Amenajare rețea de stații de reîncărcare pentru vehicule electrice - Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 1 Sântandrei, jud. Bihor
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	- Îmbunătățirea calității infrastructurii existente la nivelul Grădiniței cu Program Prelungit nr.1 Sântandrei; - Creșterea calității de viață a locuitorilor comunei Sântandrei; - Creșterea numărului de copii, care aleg să frecventeze Grădinița cu

		Program Prelungit nr.1 Sântandrei; - Reducerea emisiilor de CO2 și a altor poluanți; - Scăderea costurilor cu energia electrică și cu energia necesară pentru asigurarea încălzirii școlii; - Creșterea calității serviciilor publice oferite la nivelul comunei Sântandrei.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prezentul proiect se va implementa în conformitate cu principalele acte normative, care constituie legislația privind implementarea proiectelor de investiții publice și a măsurilor de creștere a eficienței energetice, în principal: - LEGEA nr. 10/1995 - Privind calitatea în construcții - LEGEA nr. 50/1991 - Privind autorizarea lucrărilor de construcții - ORDIN nr. 839/2009 - Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții - HG 343/2017- Privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora - HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. - LEGEA nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
8.	Descrierea procesului de implementare	Comuna Sântandrei va asigura derularea tuturor fazelor de pregătire și implementare a lucrărilor de Construcție, în particular: elaborarea Studiului de Fezabilitate, elaborarea Proiectului tehnic, obținerea Autorizației de construcție, organizare proceduri de atribuire lucrări, monitorizare contract de lucrări, asigurarea proces de recepție lucrări în conformitate cu obiectivele asumate. Proiectul este structurat pe 3 faze: Faza 1 - Pregătire proiect de investiție (elaborarea Documentației de Avizare Lucrări de Intervenții, elaborarea Proiectului tehnic, obținerea Autorizației de construcție, organizare proceduri de atribuire lucrări) ; Faza 2- Implementare contract lucrări ; Faza 3- Recepție lucrări și dare în folosință.
9.	Alte informații	Proiectul „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la nivelul clădirii Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - FONDUL LOCAL, se corelează cu principalele investiții structurante care au impactat/vor impacta teritoriul comunei Sântandrei în următorii 10 ani: construcție pista de biciclete între Oradea si Sântandrei, Drum expres Oradea-Arad, Drum de centură Oradea-Sântandrei, Drum de legătură Centura Oradea-Autostrada A3, Trenul metropolitan.

NUME SI PRENUME Ioan MĂRCUȘ
 DATA 13/10/2022
 SEMNĂTURA