

Anexa 1- la P.H.C.L. nr. 149/13.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la nivelul clădirii Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor” în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul respectiv

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la nivelul clădirii Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor” (COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL)

1. CONTEXT:

În ultimii 10 ani, comuna Sântandrei a cunoscut o creștere a accelerată a populației și a gradului de urbanizare (majoritatea noilor locuitori ai comunei provenind din Municipiul Oradea). Astfel, conform Institutului Național de Statistică (INS), în anul 2020, populația după domiciliu din comuna Sântandrei era de 7.265 persoane, cu 34 % mai mult decât în anul 2015. În realitate, la nivelul comunei Sântandrei locuiesc aproximativ 11.000 de persoane, rata medie anuală de creștere a populației stabile în perioada 2015 - 2020 fiind de 8,5%, cu mult peste media de la nivelul Zonei Metropolitane Oradea (de doar 1,4 %).

În acest context, Comuna Sântandrei este cea mai aglomerată localitate rurală din Zona Metropolitană Oradea. În ceea ce privește extinderea așezărilor la nivelul Comunei Sântandrei și implicit a impactului asupra rețelei de infrastructuri și servicii publice, în perioada 2016 - 2019, în comuna Sântandrei s-au finalizat 728 locuințe noi, reprezentând 13,28 % din locuințele finalizate în Zona Metropolitană Oradea.

În anul 2019, conform Institutului Național de Statistică, fondul de locuințe din comuna Sântandrei cuprindea 3.063 de locuințe, în creștere cu 50,81 % față de anul 2013 – respectiv o majorare cu 1.032 de unități.

În ceea ce privește activitatea de construcții, în perioada 2012 – 2021 au fost emise 2.356 de autorizații de construcție, cel mai mare număr de autorizații de construcție fiind înregistrat în anul 2021 (462).

Această situație cauzează probleme importante legate de asigurarea în continuare a accesului populației la infrastructuri și servicii publice pentru comunitatea locală; infrastructura educațională, fiind una dintre cele mai importante.

În ceea ce privește infrastructura educațională publică existentă la nivelul comunei, Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, unde sunt cca 135 de copii. Clădirea, unde se desfășoară procesul educațional, a fost construită pe baza unui proiect tip din anii 1980, și are două niveluri, parter și etaj.. Această construcție se încadrează în categoria de importanță ”C”- construcții de importanță normală, conform H.G. nr. 766/97 și în clasa de importanță III, conform P100-1/2013.

Din punct de vedere energetic clădirea a fost modernizată de-a lungul timpului, prin realizarea unui termosistem de 5 cm și prin schimbarea tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC, cu geamuri termoizolante duble și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel. De asemenea, clădirea a fost echipată cu sistem de distribuție pentru apă rece și obiecte sanitare, iar la unele puncte de consum este posibilă livrarea apei calde de consum. De asemenea, iluminatul clădirii a fost reabilitat ulterior, clădirea fiind dotată cu corpuri de iluminat fluorescente.

Acest nivel scăzut de eficiență energetică atrage o serie de efecte negative care impactează întreaga comunitate, precum creșterea costurilor cu asigurarea energiei electrice și pentru încălzire, a poluării la nivelul comunei și implicit, generează o calitate scăzută a mediului arhitectural-ambiental.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA:

Având în vedere creșterea accelerată a populației și a gradului de urbanizare la nivelul comunei Sântandrei;

Luând în considerare problemele importante legate de asigurarea în continuare a accesului populației la infrastructuri și servicii publice la standardele în vigoare pentru comunitatea locală;

Ținând cont de faptul că în cadrul Grădiniței cu Program Prelungit nr.1 Sântandrei, învață peste 135 de copii ;

Având în vedere faptul că, clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr.1 Sântandrei datează dintr-o perioadă (1980) în care principiile de proiectare nu țineau prea mult seama de standarde de eficiență energetică;

Luând în considerare faptul că, din punct de vedere energetic, unitatea respectivă de învățământ nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului, cu excepția realizării unui termosistem de 5 cm și prin schimbarea tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC, cu geamuri termoizolante duble și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel;

Considerăm necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului „Reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice la nivelul clădirii Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - FONDUL LOCAL.

3. IMPACT ESTIMAT:

- Îmbunătățirea calității infrastructurii existente la nivelul Grădiniței cu Program Prelungit nr.1 Sântandrei;
- Creșterea calității de viață a locuitorilor comunei Sântandrei;
- Creșterea numărului de elevi, care aleg să frecventeze Grădinița cu Program Prelungit nr.1 Sântandrei;
- Reducerea emisiilor de CO₂ și a altor poluanți;
- Scăderea costurilor cu energia electrică și cu energia necesară pentru asigurarea încălzirii școlii;
- Creșterea calității serviciilor publice oferite la nivelul comunei Sântandrei.

4. DESCRIERE INVESTIȚIE

Clădirea, unde se desfășoară procesul educațional, a fost construită pe baza unui proiect tip din anii 1980, și are două niveluri, parter și etaj.. Această construcție se încadrează în categoria de importanță "C"- construcții de importanță normală, conform H.G. nr. 766/97 și în clasa de importanță III, conform P100-1/2013.

Din punct de vedere energetic clădirea a fost modernizată de-a lungul timpului, prin realizarea unui termosistem de 5 cm și prin schimbarea tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC, cu geamuri termoizolante duble și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel. De asemenea, clădirea a fost echipată cu sistem de distribuție pentru apă rece și obiecte sanitare, iar la unele puncte de consum este posibilă livrarea apei calde de consum. De asemenea, iluminatul clădirii a fost reabilitat ulterior, clădirea fiind dotată cu corpuri de iluminat fluorescente.

În funcție de soluțiile recomandate de proiectanți, în faza de elaborare a documentației tehnico-economice, lucrările de creștere a eficienței energetice vor cuprinde:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
- dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
- rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

5. BUGET ESTIMAT: 364.320 Euro (fără TVA)

**Primar,
Ioan MĂRCUȘ**