

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA SÂNSIMION**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION**

**HOTĂRÂREA NR. 18**  
**din 14.04.2026**

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, aferenți obiectivului de investiții:  
„Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism al comunei  
Sânsimion, județul Harghita”

**Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.04.2026;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a D-lui Kozma István-Florin primarul comunei Sânsimion nr. 1868/09.04.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 1869/09.04.2026, cu propunere de aprobare a indicatorilor tehnico – economici, aferenți obiectivului de investiții: „Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism al comunei Sânsimion, județul Harghita”;
- Proiect de hotărâre înregistrat sub nr. 1867/09.04.2026, întocmit de primarul comunei Sânsimion;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Sânsimion;

**În temeiul:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- art. 46, art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 904/2023 din 15 mai 2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- O.M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999, M. Of., p I, nr. 187/30.04.1999;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- Adresa Consiliului Județean Harghita nr. 225366/02.04.2026 înregistrată la instituția noastră sub nr. 1782/07.04.2026;

- Contract de prestări servicii nr. 93/07.07.2025 înregistrat la instituția noastră sub nr. 1010/07.07.2025 pentru Studii de fundamentare pentru PUG – rang IV;
- Oferta de preț nr. 2931/09.04.2026 înregistrată la instituția noastră sub nr. 1892/09.04.2026 de la S.C. ARHITECTURA S.R.L.;
- Oferta financiară de la S.C. HARGOO – CAD S.R.L. înregistrată la instituția noastră nr. 1134/27.02.2025

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. a, art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se aprobă indicatorii tehnico – economici, respectiv devizul aferent obiectivului de investiții: „Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Sânsimion, județul Harghita” conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Finanțarea serviciilor, se fac din bugetul de stat prin programul multianual Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism 2026-2029, bugetul propriu al comunei Sânsimion, județul Harghita.

**Art. 3** - Cu aducerea la îndeplinire conform competențelor sunt încredințați Primarul comunei Sânsimion, Compartimentul de urbanism – achiziții publice, și Compartimentul financiar - contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Sânsimion.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Sânsimion:

- Primarului comunei Sânsimion
- Compartimentului de urbanism - achiziții publice,
- Compartimentului de financiar – contabil,
- Consiliului Județean Harghita,
- Instituției Prefectului – Județul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul Primăriei și prin publicarea pe pagina de internet, [www.csikszentsimon.ro](http://www.csikszentsimon.ro)

Președinte de ședință

Incze Béla



Contrasemnează  
secretar general UAT  
Kocsis – Ferencz Ágnes



Adoptat cu: 17 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 17 consilier în funcție, în ședința din 14.04.2026.



Deviz privind cheltuielile pentru actualizare PUG și RLU – Comuna Sânsimion, județul Harghita

| Etapa                                           | 2                                                                                   | Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG lei cu TVA |               | Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG lei cu TVA |                | Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG lei cu TVA |             | Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG |               |           |           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|
|                                                 |                                                                                     | Buget de stat                                             | Buget local   | Buget de stat                                             | Buget local    | Buget de stat                                             | Buget local | Anul 2026                                                  | Anul 2027     | Anul 2028 | Anul 2029 |
| 1                                               | 2                                                                                   | 3                                                         | 4             | 5                                                         | 6              | 7                                                         | 8           | 9                                                          | 10            |           |           |
| Studii de fundamentare                          | Studiu hidrogeologic                                                                |                                                           |               | 24.200,00 lei                                             |                |                                                           |             | 24.200,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Studiu topografic                                                                   |                                                           | 2.500,00 lei  |                                                           |                |                                                           |             | 130.900,00 lei                                             |               |           |           |
|                                                 | Studiu Relații periurbane                                                           |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 10.043,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Studiu Organizarea circulației și transporturilor                                   |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 14.520,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Studiu Protecția mediului, riscuri naturale și antropice                            |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 18.150,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Studiu istoric și peisagistic                                                       |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 68.970,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Studiu Infrastructură tehnico-edilitară                                             |                                                           | 8.000,00 lei  |                                                           |                |                                                           |             | 14.520,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Alte studii, conform specificului zonei (evaluare/studiu de impact asupra mediului) |                                                           | 5.927,00 lei  |                                                           |                |                                                           |             | 0,00 lei                                                   |               |           |           |
|                                                 | Analiza factorilor interesați, anchete sociale                                      |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 21.175,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Evoluția activităților economice și socio-demografică                               |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 36.300,00 lei                                              |               |           |           |
| Actualizare PUG și RLU                          | Impactul schimbărilor climatice                                                     |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 22.627,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Analiza și diagnoza situației existente                                             |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 98.010,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Analiza factorilor interesați, consultarea populației                               |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 32.670,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Elaborarea formei preliminare a PUG și RLU                                          | 25.113,20 lei                                             | 3.387,00 lei  |                                                           |                |                                                           |             | 0,00 lei                                                   | 32.670,00 lei |           |           |
| Elaborare documentații pentru avize și acorduri | Elaborarea formei finale a PUG și RLU                                               |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 65.340,00 lei                                              |               |           |           |
|                                                 | Elaborare documentații pentru avize și acorduri                                     |                                                           | 491,55 lei    |                                                           |                |                                                           |             | 98.010,00 lei                                              |               |           |           |
| Transpunere PUG în format GIS                   |                                                                                     |                                                           |               |                                                           |                |                                                           |             | 0,00 lei                                                   |               |           |           |
| Total                                           |                                                                                     | 25.113,20 lei                                             |               |                                                           |                |                                                           |             | 24.200,00 lei                                              | 36.300,00 lei |           |           |
| Total general                                   |                                                                                     | 25.113,20 lei                                             | 20.305,55 lei | 748.605,00 lei                                            | 516.285,00 lei | 232.320,00 lei                                            |             |                                                            |               |           |           |
|                                                 |                                                                                     | 794.023,75 lei                                            |               |                                                           |                |                                                           |             |                                                            |               |           |           |

Președinte de ședință

Incze Béla

*[Signature]*



Contrasemnează

secretar general UAT

Kocsis – Ferencz Ágnes

*[Signature]*