

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNSIMION
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION

HOTĂRÂREA NR. 93
din 22.12.2025

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 351/08.04.2021 prin acordul părților și al contractului de închiriere nr. 693/25.04.2023 prin acordul părților încheiate între Comuna Sânsimion și societatea comercială Lixid Project S.R.L.

Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8503/25.11.2025, întocmit de primarul comunei Sânsimion;
- Referatul de aprobare prin care primarul propune aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 351/08.04.2021 prin acordul părților și al contractului de închiriere nr. 693/25.04.2023 prin acordul părților încheiate între Comuna Sânsimion și societatea comercială Lixid Project S.R.L., înregistrat sub nr. 8504/25.11.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr. 8505/25.11.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion;

Analizând:

- adresa înregistrată sub nr. 414/27.11.2025 al societății comerciale Lixid Project S.R.L., înregistrată la instituția noastră sub nr. 8871/2025, prin care acesta solicită inițierea procedurii de reziliere amiabilă a contractelor 351/08.04.2021 și 693/25.04.2023;
- Contractul nr. 351/08.04.2021 având obiectul: teren înscris în CF nr. 51106, în suprafață de 20.000 mp, categoria de folosință "neproductiv" situat în extravilanul satului Sânsimion, locul denumit "Nagymező" aflat în proprietatea publică a Comunei Sânsimion și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânsimion, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânsimion nr. 10/21.01.2021.
- Contractul nr. 693/25.04.2023 având obiectul: terenul în suprafață de 19477mp teren neproductiv din suprafața de 45800mp, teren extravilan aparținând domeniului public al comunei Sânsimion, înscris în CF nr. 51106 a localității Sânsimion, situat localitatea Sânsimion, locul denumit "Nagymező", însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sânsimion nr. 84/22.12.2022.
- art. 1270, art. 1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 332 – 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 351/08.04.2021 prin acordul părților, încheiat între Comuna Sânsimion, în calitate de proprietar/locator și S.C. Lixid Proiect S.R.L., în calitate de locatar, având ca obiect terenul în suprafață de 20.000mp, având categoria de folosință ”neproductiv” situat în extravilanul satului Sânsimion, locul denumit ”Nagymező”, înscris în CF 51106.

(2) Se aprobă Acordul comun de încetare al contractului nr. 351/08.04.2021, care constituie Anexa nr. 1. la prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 693/25.04.2023 prin acordul părților, încheiat între Comuna Sânsimion, în calitate de proprietar/locator și S.C. Lixid Proiect S.R.L., în calitate de locatar, având ca obiect terenul în suprafață de 19477 mp, având categoria de folosință ”neproductiv” situat în extravilanul satului Sânsimion, locul denumit ”Nagymező”.

(2) Se aprobă Acordul comun de încetare al contractului nr. 693/25.04.2023, care constituie Anexa nr. 2. la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se mandatează primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin pentru semnarea Acordului comun de încetare ale contractelor mai sus menționate.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin, prin compartimentul de specialitate în acest sens din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Harghita;
- Primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin;
- Societatea comercială Lixid Project S.R.L.;
- și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul Comunei Sânsimion.

Președinte de ședință

Györfi Emőke



Contrasemnează

secretar general UAT

Kocsis – Ferencz Ágnes

Adoptat cu: 12 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 12 consilier în funcție, în ședința din 22.12.2025

Nr. Înregistrare: 252 /27.11.2025

**ACORD COMUN DE INCETARE
A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
NR. 351/08.04.2021**

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. COMUNA SÂNSIMION, cu sediul în comuna Sânsimion, localitatea Sânsimion, nr. 219, CUI 4245909, prin Consiliul Local Sânsimion, reprezentată prin primar dl. Kozma István-Florin, în calitate de Proprietar

și

1.2. Lixid Project S.R.L., o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând potrivit legii române, având sediul social Sat Sânsimion, Comuna Sânsimion, Strada Csiki Sör utca, nr. 575, Jud. Harghita, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr. J2013000295196, (EUID) ROONRC.J2013000295196, cod unic de înregistrare 32319920, reprezentată legal prin administratori Kovács Andrea și Pál Tibor, în calitate de Chiriaș,

Fiecare denumita în mod individual "partea" și în mod colectiv "partile"

II. OBIECTUL ACORDULUI

2.1 Având în vedere faptul ca partile contractante nu mai au interesul de a continua relațiile comerciale ce au stat la baza încheierii **CONTRACTULUI INDIVIDUAL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 351/08.04.2021** ("Contractul"), având ca obiect închirierea terenului în suprafața de 20.000 m², teren neproductiv din suprafața de 45800 m², terenul extravilan aparținând domeniului public al Comunei Sânsimion, înscris în CF nr. 51106 a localității Sânsimion, locul denumit Nagymező, părțile au stabilit încetarea contractului mai sus menționat prin acordul părților, pe cale amiabilă.

2.2 În conformitate cu acordul părților, Contractul va înceta începând cu data de **01.01.2026**.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE

3.1 Contractul va înceta începând cu data de **01.01.2026**, intrarea în vigoare a prezentului acord producând efecte numai pentru viitor.

3.2. Prin intrarea în vigoare a prezentului acord, contractul mai sus menționat va înceta pe cale amiabilă, partile fiind eliberate de drepturile și obligațiile contractuale asumate, cu excepția celor scadente deja.

IV. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Partile declara și garantează ca fiintează și funcționează în mod legal și ca nu există nici un impediment de natura juridică sau de orice fel pentru încheierea și executarea prezentului acord.

4.2 Semnatarii prezentului acord declara ca dețin toate autorizațiile și/sau împuternicirile necesare în conformitate cu legea română și actele constitutive ale societăților pe care le reprezintă pentru semnarea prezentului Acord, iar persoanele semnare au capacitatea de a angaja în mod valabil persoana juridică pe care o reprezintă.

4.3 Prezentul Acord conține 2 pagini și a fost încheiat astăzi, **27.11.2025**, data semnării sale, în 2 exemplare originale, redactate în limba română, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR
COMUNA SÂNSIMION**
Prin primar
Kozma István-Florin

**CHIRIAȘ
LIXID PROJECT SRL**
prin administratori
Kovács Andrea

Președinte de sedință
Györfi Emőke

CNR



Contrasemnata
secretar general
Kovács Ferencz Akus
Pál Tibor

[Handwritten signature]

Nr. Înregistrare: 253 /27.11.2025

**ACORD COMUN DE INCETARE
A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
NR. 693/25.04.2023**

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. COMUNA SÂNSIMION, cu sediul în comuna Sânsimion, localitatea Sânsimion, nr. 219, CUI 4245909, prin Consiliul Local Sânsimion, reprezentată prin primar dl. Kozma István-Florin, în calitate de Proprietar

și

1.2. Lixid Project S.R.L., o societate cu răspundere limitată, organizată și funcționând potrivit legii române, având sediul social Sat Sânsimion, Comuna Sânsimion, Strada Csiki Sör utca, nr. 575, Jud. Harghita, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr. J2013000295196, (EUID) ROONRC.J2013000295196, cod unic de înregistrare 32319920, reprezentată legal prin administratori Kovács Andrea și Pál Tibor, în calitate de Chiriaș,

Fiecare denumită în mod individual "partea" și în mod colectiv "partile"

II. OBIECTUL ACORDULUI

2.1 Având în vedere faptul că partile contractante nu mai au interesul de a continua relațiile comerciale ce au stat la baza încheierii **CONTRACTULUI INDIVIDUAL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 693/25.04.2023** ("Contractul"), având ca obiect închirierea terenului în suprafața de 19.477 m², teren neproductiv din suprafața de 45800 m², terenul extravilan aparținând domeniului public al Comunei Sânsimion, înscris în CF nr. 51106 a localității Sânsimion, locul denumit Nagymező, părțile au stabilit încetarea contractului mai sus menționat prin acordul părților, pe cale amiabilă.

2.2 În conformitate cu acordul părților, Contractul va înceta începând cu data de **01.01.2026**.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE

3.1 Contractul va înceta începând cu data de **01.01.2026**, intrarea în vigoare a prezentului acord producând efecte numai pentru viitor.

3.2. Prin intrarea în vigoare a prezentului acord, contractul mai sus menționat va înceta pe cale amiabilă, partile fiind eliberate de drepturile și obligațiile contractuale asumate, cu excepția celor scadente deja.

IV. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Partile declară și garantează că ființează și funcționează în mod legal și că nu există nici un impediment de natură juridică sau de orice fel pentru încheierea și executarea prezentului acord.

4.2 Semnatarii prezentului acord declară că dețin toate autorizațiile și/sau imputernicirile necesare în conformitate cu legea română și actele constitutive ale societăților pe care le reprezintă pentru semnarea prezentului Acord, iar persoanele semnate au capacitatea de a angaja în mod valabil persoana juridică pe care o reprezintă.

4.3 Prezentul Acord conține 2 pagini și a fost încheiat astăzi, **27.11.2025**, data semnării sale, în 2 exemplare originale, redactate în limba română, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR
COMUNA SÂNSIMION
Prin primar
Kozma István-Florin**

**CHIRIAȘ
LIXID PROJECT SRL
prin administrator
Kovács Andrea**

Pál Tibor

Președinte de
sedință
Györfi Emőke
Györfi

Contrasemnare
secretar general UAT
Kovács - Ferencz Ágnes
Ágnes

