

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA SÂNSIMION**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION**

**HOTĂRÂREA nr. 10**  
**din 23.01.2025**

privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor mobile și imobile aflate  
patrimoniul Comunei Sânsimion, Județul Harghita

**Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința ordinară din data de 23.01.2025;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7409/30.12.2025, inițiat de către primarul comunei Sânsimion, privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor mobile și imobile aflate patrimoniul Comunei Sânsimion, Județul Harghita.
- Raportul de specialitate nr. 7410/30.12.2024, întocmit de Compartimentul de specialitate în acest sens;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7409/30.12.2024, inițiat de primar comunei Sânsimion;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanță Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 (1) ale Ordinului M.E.F. nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin. 2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și ale art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 și art. 6 alin. 1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- art.8, alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991 a contabilității cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), art. 139, alin.(3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă valorile reevaluate ale bunurilor mobile/imobile care aparțin patrimoniului comunei Sânsimion, conform Anexa. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** - Primarul Comunei Sânsimion va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul financiar - contabil.

**Art. 3.** - Rezultatele reevaluării urmează a fi înregistrate de către Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul Primăriei Comunei Sânsimion, conform normelor legale în vigoare.

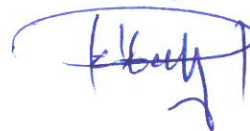
**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică către: Instituția Prefectului Județul Harghita, în vederea exercitării controlului de legalitate; primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin; Compartimentul financiar – contabil.

Președinte de ședință

Csató Endre



Contrasemnează  
Secretar general UAT  
Péter Ágnes



Adoptat cu: 12 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 12 consilier în funcție, în ședința din 23.01.2025.

## DOCUMENTAȚIE DE PREZENTARE

Pentru reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public si  
privat, aflate  
in patrimoniul UAT com. Sansimion, conform O.M.F.P. nr. 3.471/2008

### Teren și construcții

Client și utilizator: UAT com. Sansimion

Evaluator autorizat: Balint Laszlo



31.10.2024

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport sunt confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și com. Sansimion.

## **Cap.I.      Introdúcere**

Pagina cu titlu

Cuprinsul

1.1 Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante 1

1.2 Certificarea evaluatorului 2

## **Cap.II      Termenii de referință ai evaluării**

2.1 Identificare și competența evaluatorului 3

2.2 Identificare clientului și utilizatorilor desemnați 3

2.3 Scopul evaluării 3

2.4 Identificarea bunurilor evaluate. 3

2.5 Tipul valorii 3

2.6 Data evaluării 4

2.7 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării 4

2.8 Natura și sursa informațiilor pe care s-a bazat evaluarea 5

2.9 Ipoteze și ipoteze speciale 5

2.10 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare 6

2.11 Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor 7

2.12 Descrierea raportului 7

## **Cap.III      Prezentarea datelor**

3.1 Identificarea bunurilor evaluate 9

3.2 Descrierea juridică 9

3.3 Date despre zonă 9

3.4 Descrierea amplasamentului 10

3.5 Aspecte privind utilizarea 11

3.6 Istoric, vânzări anterioare 11

3.7 Analiza pieței imobiliare 11

## **Cap.IV      Analiza datelor și concluziile**

4.1 Evaluarea terenului, abordarea prin piața/comparația directă 14

4.2 Abordarea prin cost 15

4.3 Reconcilierea valorii. Valoarea propusă, opinia și concluziile evaluatorului 16



## CAPITOL I. Introducere:

### 1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

Scopul lucrării îl constituie estimarea valorii juste pentru bunurile de natura teren și construcții pentru raportare financiară.

Bunurile sunt amplasate în com. Sansimion și aparțin domeniului public și privat.

Data evaluării este 31.10.2024, inspecția bunurilor a fost efectuată în perioada 28.11.2024/desktop.

Scopul evaluării: Reevaluarea activelor fixe corporale: construcții și terenuri, aflate în evidența contabilă al com. Sansimion, conform Normelor Metodologice din Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/ 25.11.2008, pentru domeniul Public și privat, aflate în patrimoniu, la 31.10.2024, prin estimarea valorii juste, așa cum este definit Standardele de Evaluare ANEVAR-Ediția 2022

Prezenta lucrare se adresează com. Sansimion în calitate de client și destinatar.

Declararea valorii finale (fără TVA): valoarea justă obținută prin comparații/cost, în opinia evaluatorului este de: **59236682 RON**, la un curs de schimb 1 Euro = 4.9745 RON, valabil la data de 31.10.2024, din domeniul public și privat, pe conturi după cum urmează:

| Denumire activ | Valoarea de înregistrare în contabilitate<br>– lei – | Valoarea justă propusă<br>– lei – |
|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Teren          | 5,941,821                                            | 6,632,030                         |
| Construcții    | 46,981,704                                           | 52,604,652                        |
| Total          | 52,923,525                                           | 59,236,682                        |

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți. Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport.

## *1.2. Certificarea evaluatorului*

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate, corecte și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse. De asemenea, certificăm ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate și condiții limitative specifice și sunt personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În același timp certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă cu privire la imobilul care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR. Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR - Ediția 2022. La data elaborării acestui raport, evaluatorul care semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport. Evaluatorul are încheiat asigurări de răspundere profesională la Allianz Tiriac Asigurări SA. Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în prezentul raport; nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului acestuia, cu specificarea formei și a contextului în care ar urma să apară.

Evaluatorul nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța referitor la proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare, decât în baza unui angajament special pentru acest scop și în limita permisiilor de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei și respectiv cu respectarea legislației în vigoare.

## **CAPITOL II. Termenii de referință ai evaluării:**

### **2.1. Identificare și competența evaluatorului**

Evaluatorul prezentului raport este Balint Laszlo, membru titular ANEVAR, legitimația 10478 cu competența cerută de specializarea EPI.

### **2.2. Identificare clientului și utilizatorilor desemnați**

Utilizatorii desemnați prezentului raport, pentru scopul menționat sunt: com. Sansimion.

### **2.3. Scopul evaluării**

Scopul evaluării este reevaluarea activelor fixe corporale: construcții și terenuri, aflate în evidența contabilă al com. Sansimion, conform Normelor Metodologice din Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/25.11.2008, pentru domeniul Public și privat, aflate în patrimoniul, la 31.10.2024, prin estimarea valorii juste, așa cum este definit Standardele de Evaluare ANEVAR-Ediția 2022, prin estimarea valorii juste a proprietății subiect. Evaluarea nu va fi utilizată pentru alte scopuri decât cel prezentat.

### **2.4. Identificarea bunurilor evaluate**

Bunurile de natura teren și construcții sunt amplasate în UAT com. Sansimion, jud. Harghita, format din domeniul public și privat, cu proprietar com. Sansimion.

### **2.5. Tipul valorii**

Valoarea raportată ca opinie în prezentul raport este valoarea justă. Conform standardelor ANEVAR 2022, SEV 104 *Tipuri ale valorii* valoarea justă este definit astfel:  
IFRS 13 definește valoarea justă ca fiind prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui *activ* sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

Valorile prezentate în acest raport sunt exprimate în Euro și RON, fără TVA și la un curs de schimb 1 Euro = 4.9745 RON.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită cash și integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condițiile de plată deosebite(rate.leasing).

## **2.6. Data evaluării**

Data evaluării este 31.10.2024,inspecția bunurilor a fost efectuat în perioada 28.11.2024/desktop.

## **2.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării**

Documentarea realizată în cazul bunului imobil teren/constructii cuprinde următoarele analize/limitări:

- Analiza documentelor puse la dispoziție;
- Analiza datelor constatate cu ocazia inspecției:identificare tehnica(titlu de proprietate/autorizatie de constructie/cadastru/situație de fapt si identificare legala(acte de proprietate/starea de fapt);
- Analiza pieței specific din toate sursele accesibile evaluatorului;
- Analiza pieței construcțiilor(costuri în construcții);
- Limitări documentare:nu am avut la dispoziție plan de amplasament si delimitare a imobilului,alte documente legate de calitatea lucrărilor executate,situații de lucrari investiții până la data evaluării,documente legate de calitatea utilităților,capacitatea acestora și locatia,documentele avute la dispoziție primite de la client/reprezentantul clientului sunt cele anexate prezentului raport.

Documentele puse la dispoziție,amploarea investigațiilor realizate se consideră suficient și rezonabil pentru procesarea evaluării.

## **2.8. Natura și sursa informațiilor pe care s-a bazat evaluarea**

Documentele avute la dispoziție, utilizate pentru procesarea evaluării și partial anexate raportului sunt:

- Extras de carte funciara pentru informare disponibile;
- Situatia mijloacelor fixe la data de:31.10.2024;
- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public si privat;
- Documentatia cadastrală:Plan de amplasament și delimitare a imobilului executat de inginer cadastrist și inregistrat la ANCPI Harghita-partial lipsă;
- Informații privind identificarea și localizarea pe portalele electronice specializate de hărți imagin din satelit, pentru studierea locației, a căilor de acces/vecinătăți;
- Informații privind piața specific, portaluri electronice de publicitate imobiliară la nivel local si național,
- Standardele de Evaluare ANEVAR-Ediția 2022, Evaluarea Proprietăților Imobiliare-ediția română 2011, diferite publicații de specialitate;
- Arhivele evaluatorului, privind tranzacții istorice pe piața specific, costuri, devize, note telefonice de verificare a ofertelor disponibile pe piața specific;
- Publicații, studii de specialitate, revista Valoarea, studii ale companiilor specializate în analiza piețelor naționale;
- Evaluarea proprietăților imobiliare-IROVAL Bucuresti 2017.

## **2.9. Ipoteze și ipoteze speciale**

Principalele ipoteze și condiții limitative sunt următoarele:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informații și documentele furnizate de reprezentantul legal al proprietarului și nu necesită verificări sau investigații suplimentare,
- Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil,
- Informațiile furnizate de către terți este considerată de încredere dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe,
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificat o non-conformitate, descrisă și luat în calcul în prezentul raport,

- Consider că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării,
- Am utilizat la estimarea valorii numai informațiile pe care le-am avut la dispoziție (suprafețe pe baza documentelor puse la dispoziție/ECF/Fisa bunului/MO/Plan de amplasament) existând posibilitatea existenței și alte informații de care nu am cunoștință,
- Prezentul raport de evaluare se bazează pe documentele primite de către evaluator la data emiterii raportului. Suprafețele au fost preluate din documentele existente. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații.
- Prezentul raport de evaluare nu obligă pe evaluator să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relative la proprietatea evaluată,
- Valorile estimate sunt valabile la data evaluării, în ipotezele și condițiile restrictive exprimate, orice element ce conduce la neincadrarea în acestea din urmă, impunând actualizarea lucrării,
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată,
- Prin reglementările profesionale cărora se supune evaluatorul, nu are calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului imobil de evaluat, considerat existent în prezenta lucrare, ca ipoteză de lucru,

## **2.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai pentru scopul și pentru uzul utilizatorilor desemnați declarați în acest raport, utilizarea în alte scopuri fără acordul scris al evaluatorului precum și neplata raportului în condițiile reglementate prin contract îl face inutilizabil, exonerând de orice răspundere evaluatorul.

Prezentul raport este confidențial și nu poate fi transmis terților (alții decât utilizatorii desemnați fără acordul scris prealabil al evaluatorului).

Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare sau mediatizare fără acordul prealabil scris al evaluatorului, nu acceptăm nici o responsabilitate dacă acesta este transmis unei alte persoane/entități decât client/utilizator, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

### **2.11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor**

Declarăm prin prezenta conformitatea evaluării cu Standardele de Evaluare în vigoare, adoptate și recomandate de ANEVAR, respectiv a raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Balint Laszlo, membru titular ANEVAR, ca o evaluare obiectivă și imparțială, ca evaluator independent, fără a avea nici o legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a solicitat evaluarea și nici cu ceilalți utilizatori desemnați ai evaluării, deținând competența necesară evaluării. Nu a existat devieri de la standard.

Standarde utilizate:

- SEV 100- *Cadru general*;
- SEV 101- *Termenii de referință ai evaluării*;
- SEV 102- *Implementare*;
- SEV 103- *Raportare*;
- SEV 104- *Tipuri de valori*;
- SEV 105- *Abordări și metode de evaluare* ;
- SEV 230- *Drepturi asupra proprietății imobiliare*;
- GEV 630- *Evaluarea bunurilor imobile*

### **2.12. Descrierea raportului**

Prin instrucțiunile clientului nu s-a specificat cerințe speciale cu privire la forma/conținut a raportului de evaluare solicitat, condiții în care prezentul raport s-a întocmit conform SEV 103-Raportare, astfel încât raportul de evaluare să comunice informațiile necesare pentru o înțelegere adecvată a evaluării. Nu există excluderi de la cerințele standardului SEV 103-Raportare.

Mențiuni privitoare la obligațiile clientului/proprietarului: au fost comunicate prin contract/adrese ulterioare contractului obligații necesare pentru client/proprietar legate de informații/documente/utilizarea raportului după cum urmează:



- Clientul garantează accesul liber/nelimitat(juridic,fizic) și în bune condiții(de securitate și protecția muncii) la toate locurile, datele și informațiile privind imobilele, necesare pentru executarea serviciilor(vizualizare și identificare a proprietății supuse evaluării și după caz,a vecinătăților și a altor active care pot influența valoarea).
- Datele și informațiile vor fi prezentate sub formă preponderent scrisă, pe suport hârtie, fax, email și stick precum și orală ;
- Să asigure prezența la inspecție și însoțirea evaluatorului de către persoane cunoscătoare ale proprietății,care să-și însușească identificarea acesteia;
- Să pună la dispoziție evaluatorului toate datele/documentele necesare cu privire la situația tehnică,urbanistică,econimică,juridică,de mediu și fiscal actual și reală a proprietății(documente a căror veridicitate acesta și-o asumă);
- Să informeze evaluatorul despre orice litigiu,restricții,limitări/incertitudini legislative urbanistice,juridice,tehnice,de mediu și de altă natură cunoscute care restrâng/limitează dreptul de proprietate sau vandabilitatea acestuia;
- Să indice corect și complet dreptul de proprietate asupra proprietății evaluate precum și caracteristicile tehnico funcționale ale acesteia.
- Să permită efectuarea de fotografii sau înregistrări video aferente bunurilor evaluate,a celor învecinate lor,a celor atașate lor și a celor care au influență asupra lor,atât din exteriorul proprietății cât și din interiorul acesteia și să consimtă transmiterea/cuprinderea acestora în raportul de evaluare;
- Prin utilizarea raportului (opinii și celorlalte date conținute în acesta),clientul/beneficiarul își însușește toate cele menționate de evaluator ca fiind declarate de (sau având ca sursă) clientul/beneficiarul.
- Să nu utilizeze raportul în alte scopuri decât cel în care a fost solicitat;
- Să transmită,în scris,eventualele instrucțiuni de lucru și ipoteze speciale de evaluare,în caz contrar evaluatorul utilizând ipoteze considerate normale speței,proprietății și celorlalte elemente specifice de la data evaluării.

## **CAPITOL III. Prezentarea datelor**

### **3.1. Identificarea bunurilor evaluate**

Bunurile de natura teren si constructii sunt amplasat în UAT com. Sansimion, jud, Harghita, format din domeniul public si privat, cu proprietar com. Sansimion.

Dreptul de proprietate evaluat: absolut, al proprietarului com. Sansimion. Situația privind cartea funciară: nu am avut la dispoziție toate extrasele de carte funciară pentru informare, actualizate.

Dreptul de proprietate este considerat valabil, marketabil și neafectat de sarcini sau alte aspecte litigioase care pot afecta valoarea.

### **3.2. Descrierea juridică**

Bunurile de natura teren si constructii se află în proprietatea com. Sansimion pe baza Legii, HCL si inventarul bunurilor care aparțin domeniului public si privat al com. Sansimion, format din domeniul public si privat com. Sansimion.

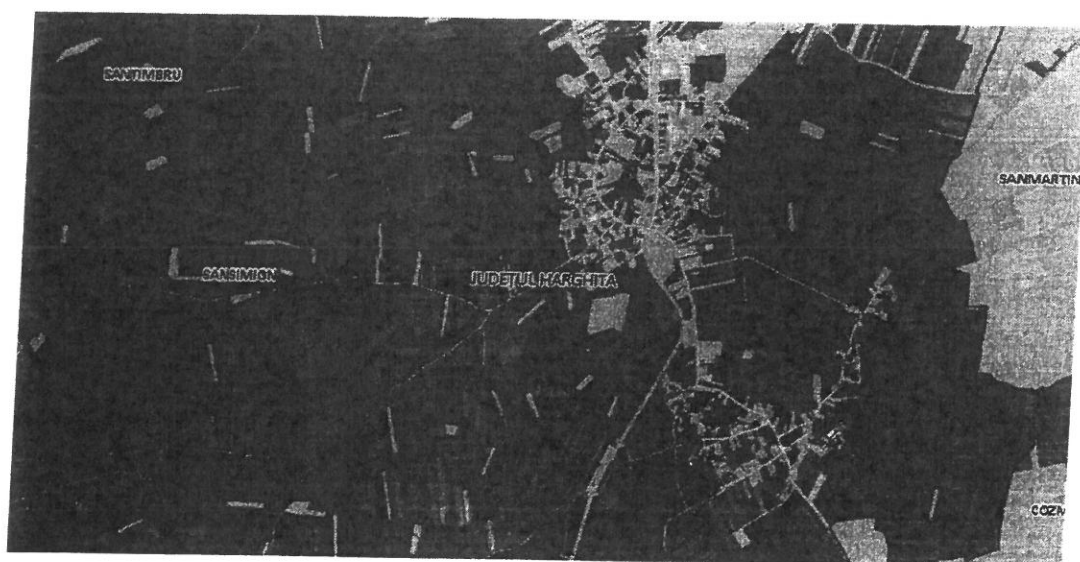
Pe baza documentelor avute la dispoziție se presupune că dreptul absolut de proprietate este asigurat și proprietatea este liberă de sarcini.

### **3.3. Date despre zonă**

com. Sansimion, din județul Harghita este așezat în partea centrală a României, în grupa din mijloc a Carpaților Orientali și în estul Podișului Transilvaniei. Localitățile mai importante din zonă sunt Odorheiu Secuiesc, Gheorgheni, Sfântu Gheorghe, Bacău și Brașov. Cele mai apropiate aeroporturi internaționale se află la Brașov, Bacău, Târgu-Mureș, Sibiu, Cluj-Napoca și la București.

Amplasamentul bunurilor analizate este în zona UAT com. Sansimion. În zonă sunt case de locuit, instituții publice, terenuri libere, teren forestier, parcuri, diferite clădiri, sedii de firme și magazine. Elemente pozitive a locului de amplasare a bunului imobil sunt: zona în dezvoltare, utilități existente. Elemente negative lipsa investițiilor mari, locuri de muncă limitate.

Localizarea este favorabilă pentru utilizare rezidentiala/comerciala/turistica/industrial/agricola, zona fiind prezentat în continuare:



### 3.4. Descrierea amplasamentului

Pe baza documentelor avute la dispozitie si inspectia partiala a bunurilor s-a identificat terenul intravilan/extravilan si constructii.

### 3.5. Aspecte privind utilizarea

În momentul inspecției terenul este utilizat rezidențial/comercial/agricol/industrial cu/fără construcții edificate.

### 3.6. Istoric, vânzări anterioare

Bunul imobil a fost dobândit prin Lege/cumpărare.

### 3.7. Analiza pieței imobiliare

Sinteza macroeconomică

România a înregistrat creșteri economice importante în ultimii ani, devenind una din economiile Europei cu cea mai rapidă creștere. Printre factorii favorizanti se numără industria – cu un atu venind din noile facilități de producție dezvoltate în ultimii ani și agricultura – domeniu ce rezerva în continuare potențial de dezvoltare.

Ritmul accelerat de creștere pe fondul unei ponderi în ascensiune a componentei consumului în PIB este adesea citat ca motiv de îngrijorare de către analiștii economici care se tem de o viitoare corecție negativă semnificativă a economiei.

Factorii ce limitează dezvoltarea economică „sanatoasă” bazată pe producție și nu pe consum sunt:

- Infrastructura transportului insuficientă, aspect ce accentuează disparitățile între regiuni
- Scăderea forței de muncă disponibile în principal ca rezultat al migrației
- Climatul politic instabil
- Nivel în continuare ridicat al economiei gri
- Efectele postpandemice și a războiului din Ucraina/Gaza

Piața este afectată de inflație și de creșterea explozivă a costurilor de construcție din ultimul an. În acest context, estimăm dezvoltarea unui nou segment, corelat cu piața occidentală – locuințele smart economy, eficiente din perspectiva utilizării spațiului și optimizate din punct de vedere arhitectural.

## Piața imobiliară

Piața imobiliară specifică este mediul în care imobile similare celui analizat sunt tranzacționate, fără restricție, între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețului.

Piața imobiliară din România rămâne pe un trend pozitiv de creștere în primele 9 luni ale anului. Cifrele prezentate de Asociația Brokerilor Imobiliari în cadrul Conferinței Naționale a Brokerilor Imobiliari arată că deși piața este într-o permanentă schimbare, evoluția este, în general, una pozitivă. Astfel, potrivit datelor publicate în cadrul evenimentului de ANCPI – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, autoritatea unde se intabulează toate tranzacțiile imobiliare, în primele 9 luni din acest an s-au efectuat, în medie, lunar, 19.600 de tranzacții de apartamente la nivelul întregii țări, cu un total de peste 177.000 de locuințe tranzacționate. Comparativ, media lunară din 2023 a fost de 19.800.

Cifre așadar aproape identice. În schimb, diferă valoarea totală a imobilelor tranzacționate: o medie de 1 miliard euro lunar în perioada ianuarie-septembrie 2024, față de o medie de 995 mil. euro lunar anul trecut. În total, anul acesta s-au vândut deja apartamente în valoare de 9,37 de miliarde de euro. Dacă păstrează acest ritm și în lunile de toamnă, piața imobiliară va depăși pentru al patrulea an la rând suma de 11 miliarde de euro doar din tranzacții de apartamente, la care se adaugă peste 24 miliarde de euro din terenuri cu sau fără construcții. Ca o primă concluzie, se poate spune că dacă numărul de tranzacții este puțin mai mic, dar valoarea acestora este mai mare, atunci prețurile medii ale proprietăților au crescut. Numărul ridicat de tranzacții a fost stimulat și de facilitarea acordării creditelor bancare pentru achiziția de locuințe. Băncile au capital de finanțare, iar clienții au la dispoziție mai multe tipuri de credite, iar asta încurajează creditarea.

Conform datelor făcute publice de ANCPI, în luna august 2024 în județul Harghita au fost vândute, în total 644 imobile, numărul acestora fiind mai mic cu 12,90 % față de aceeași perioadă din 2023, când s-au vândut 739 imobile.

În luna august 2024, s-au tranzacționat :

a) 118 apartamente

b) Terenuri în intravilan , cu și fără construcții : 353

- c) terenuri în extravilan 173-(din care 157 agricole și 16 neagricole ).

În luna iulie 2024, s-au tranzacționat 779 imobile ,din care :

a) 186 apartamente

b) Terenuri în intravilan , cu și fără construcții : 397

- c) terenuri în extravilan 196-(agricole și neagricole ).

La nivelul întregii țări –în august 2024 au fost vândute 51.067 imobile ,cu 5.954 mai puțin față de luna iulie. Numărul imobilelor vândute în august 2024,este mai mic cu 8.358 ,față de august 2023.

Cele mai multe vânzări de imobile au fost înregistrate, în august 2024,în București-8.399,Ifov -3.495și Brașov 2.759.

Cele mai puține vânzări de imobile au fost înregistrate, în august 2024,în Teleorman -114, Olt -233 și Covasna 303.

Județele în care s-au vândut cele mai multe terenuri agricole: Dolj-528,Botoșani 477 și Buzău 401 .

Pe parcursul întregului an 2023 ,în Harghita au fost vândute 8.257 de imobile,dintre care 1.429 apartamente ,4.529 de terenuri cu și fără construcții aflate în intravilan și 2299 de terenuri agricole și neagricole situate în extravilan. (Sursa ANCPI)

Comuna Sansimion este situat la 85 km de Brasov si 140 km de Bacau și este străbătut de râul Olt. Conform recensământului efectuat în 2021, populația municipiului Miercurea Ciuc se ridică la 3407 de locuitori, în scadere față de recensământul anterior din 2011, când se înregistraseră 3482 locuitori.. Din punct de vedere economic comuna nu a înregistrat investiții majore în ultimii ani,cu unele excepții care ar fi putut duce la relansarea economica și creșterea nivelului de trai.Astfel nu se preconizează o creștere accentuată a prețurilor pe piața imobiliară, atât cererea cât și oferta fiind reduse

În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței sale specifice, s-au analizat o serie de factori, începând cu tipul proprietății și necesitatea de a satisface nevoile de servicii publice comunitare în lipsa bunurilor care concurează la realizarea acestor servicii,bunurile subiect ar trebui închiriate.



## CAPITOL IV. Analiza datelor și concluziile

### 4.1. Evaluarea terenului, abordarea prin piața

Terenul are valoare pentru că are utilitate ca amplasament pentru construcții, recreere, de cultivare agricolă, exploatare minieră sau de suport al căilor de comunicații. Valoarea terenului este afectată de cerere și ofertă. Anticiparea, schimbarea, cererea și oferta, substituția și echilibrul sunt principiile evaluării care avem în vedere la estimarea valorii terenului.

Având în vedere că există date comparabile pentru estimarea valorii de piață a terenului considerat liber și apartamente la bloc de locuințe se utilizează metoda comparației directe.

Prin această metodă, prețurile și informațiile referitoare la loturi/apartamente similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări și diferențieri.

Elementele de comparație sunt caracteristici ale proprietăților și tranzacțiilor/ofertelor imobiliare care au variații ale prețurilor/ofertelor pe piața imobiliară. Abordarea prin comparația directă ca metodă de evaluare a proprietăților imobiliare, se bazează pe analizarea pieței și anume compararea unor proprietăți similare cu proprietatea de evaluat.

Pentru a aplica această metodă, am cules date despre tranzacții, contracte, oferte, refuzuri, opțiuni și liste de proprietăți imobiliare, considerate competitive și comparabile cu proprietatea evaluată.

Am folosit surse primare de informații, cum ar fi cele legate de publicitatea imobiliară locală, publicațiile periodice cu subiect imobiliar, agenții imobiliare și discuții cu părțile în tranzacție.

Datele adunate, s-au ordonat în grila de date. Diferențele importante între proprietatea analizată și proprietăți comparabile ce ar putea influența valoarea, este considerată ca element de comparație, care apoi necesită corecțiile necesare.

Etape parcurse :

- cercetarea pieței zone similare, pentru a obține informații despre tranzacții/oferte de proprietăți imobiliare, ce sunt similare cu proprietatea evaluată în ceea ce privește : tipul de proprietate, data vânzării/ofertării, dimensiunile, localizarea și zona;
- verificarea informațiilor pentru a fi reale și corecte și dacă tranzacțiile au fost obiective;
- alegerea unor criterii de comparație relevante și efectuarea analizei comparative pe fiecare criteriu;



- compararea proprietăților comparabile cu proprietatea evaluată, folosind elementele de comparație și corectarea prețului de vânzare a fiecărei proprietăți comparabile;

- analiza rezultatelor evaluării și stabilirea la o valoare;

Elementele de comparație, le-am ales din caracteristici ale proprietăților și tranzacțiilor imobiliare care au consecință: variații ale prețurilor plătite pe piață, și anume ;

- drepturile de proprietate transmise;
- condiții de finanțare;
- condiții de vânzare;
- condițiile pieței;
- localizarea;
- caracteristicile fizice;
- caracteristicile economice;
- utilizarea;

Analiza și cuantificarea corecțiilor, ce se impun pentru asemănările și diferențele dintre proprietățile menționate, sunt evidențiate în grila datelor de piață.

#### **4.2. Abordarea prin cost**

Valoarea construcțiilor este determinată prin stabilirea costului prezent (de înlocuire) din care se deduc elementele de depreciere: fizică, funcțională și economică.

Costul de înlocuire este determinat prin estimare costului actual prin compararea cu costuri cunoscute ale unei construcții similare.

Deprecierile fizice sunt pierderi de valoare ca rezultat al utilizării și uzurii specifice mediului în care este expus utilizării.

Deprecierea funcțională este pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnic/tehnologic, supradimensionării clădirilor, stilului arhitectonic și/sau tipului de instalații și echipamente atașate.

Deprecierea economică este o pierdere de valoare datorită factorilor externi proprietății, condiții locale ale pieței, urbanismul, finanțarea și reglementări legale.

În analizele prezente s-a luat în considerare deprecierea fizică, funcțională și externe cu pondere semnificativă.

Calculul se face cu fișele anexate raportului.

#### 4.3. Reconcilierea valorilor. Valoarea propusă, opinia și concluziile evaluatorului

Pentru reconcilierea rezultatelor, evaluatorul a revazut întreaga lucrare pentru a avea siguranța că datele disponibile, rationamentul și logica au dus la judecati corecte. Criteriile cu care s-a ajuns la estimarea acestei valori sunt :

1. Adecvarea – ținând cont că scopul evaluării este estimarea valorii juste a proprietății, considerăm că abordarea prin piața/comparația direct/cost este cea mai adecvată metodă.
  2. Precizia – considerăm că în cazul abordării prin comparația directă au fost prezentate comparabile cu corecții brute mici, din care comparabila aleasă are cel mai mic număr de corecții și cea mai mică corecție brută totală, ceea ce conferă o bună precizie acestei metode.
  3. Cantitatea informațiilor - în cadrul metodei prin comparația directă, numărul ofertelor similare de vânzare obținute din piață a fost suficient pentru analiza.
- Estimarea valorii justa s-a realizat prin metoda comparațiilor/cost, aceasta fiind cea mai indicată avându-se în vedere că am avut la dispoziție date de piață privind proprietăți/costuri similare. Evaluarea propriu zisă se face cu ajutorul fișelor de evaluare cu valoarea justa propusă de **59236682 Ron.**

Considerentele privind valoarea precum și argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt:

Considerentele privind valoarea precum și argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt:

- Valoarea estimată ține seama de caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării,
- Valoarea a fost exprimată ținând seama de ipotezele și aprecierile din prezentul raport,
- Valoarea este o predicție și evaluarea este o comparație;
- Valoarea nu conține TVA;
- Curs valutar, la data evaluării 1 EURO=4.9745 Ron
- Data evaluării: 31.10.2024.

*Evaluator autorizat,  
Bálint László*



## Situția terenurilor evaluate

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifica<br>re | Denumirea bunului                       | EVALUARE  |                    |                                  |                                           |                             | Observații |
|-----------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------|
|           |                            |                                         | Data PIF  | Suprafața<br>- mp- | Valoare de<br>inventar<br>- lei- | Valoare de<br>înlocuire<br>netă<br>- lei- | Diferență din<br>reevaluare |            |
| 0         | A                          | B                                       | J         | K                  | L                                | M                                         |                             | -RON-      |
| 1.        | 8001                       | Piața Sinsimion (fabr.spirit) 672mp     | 5/21/1905 | 672                | 22,270                           | 43,880                                    |                             |            |
| 2.        | 8002                       | Piața Sinsimion (centr.com.) 820mp      | 5/21/1905 | 820                | 25,880                           | 53,530                                    | 21,610                      |            |
| 3.        | 8003                       | Piața Sinsimion (Dragober) 956mp        | 5/23/1905 | 956                | 30,140                           | 59,450                                    | 27,650                      |            |
| 4.        | 8005                       | Teren intrav. (la nr.565-570) 3744 mp   | 6/28/1905 | 3,744              | 94,471                           | 230,170                                   | 29,310                      |            |
| 5.        | 8004                       | Teren intrav. (lango coop.cons) 671mp   | 6/28/1905 | 671                | 22,220                           | 43,780                                    | 135,700                     |            |
| 6.        | 8004                       | Teren Drum forest. Mitacs Aszo 3,7 ha   | 6/28/1905 | 37,000             | 23,880                           | 25,600                                    | 21,560                      |            |
| 7.        | 8005                       | Teren Drum forest. Aszo-Armenis 1,2 ha  | 6/28/1905 | 12,000             | 9,470                            | 10,370                                    | 1,720                       |            |
| 8.        | 8006                       | Teren Drum forest. Koves-Armenis 1,7 ha | 6/28/1905 | 17,000             | 12,800                           | 13,940                                    | 900                         |            |
| 9.        | 8007                       | Teren Drum forest. Centura-Koves 1,4 ha | 6/28/1905 | 14,000             | 10,510                           | 11,510                                    | 1,140                       |            |
| 10.       | 8006                       | Teren extravilan 900 mp                 | 7/1/1905  | 900                | 1,050                            | 1,810                                     | 1,000                       |            |
| 11.       | 8007                       | Teren extravilan 1.166 mp               | 7/1/1905  | 1,166              | 1,330                            | 2,240                                     | 760                         |            |
| 12.       | 8008                       | Teren extravilan 1.292 mp               | 7/1/1905  | 1,292              | 1,430                            | 2,430                                     | 910                         |            |
| 13.       | 8009                       | Teren extravilan 9.300 mp               | 7/1/1905  | 9,300              | 7,660                            | 10,660                                    | 1,000                       |            |
| 14.       | 8011                       | Teren af. foraj put apa 400 mp          | 7/1/1905  | 400                | 570                              | 900                                       | 3,000                       |            |
| 15.       | 8012                       | Teren intravilan 416 mp                 | 7/1/1905  | 416                | 14,450                           | 29,750                                    | 330                         |            |
| 16.       | 8013                       | Teren intravilan(CF213/N) 43313-2731mp  | 7/1/1905  | 2,731              | 68,940                           | 151,370                                   | 15,300                      |            |
| 17.       | 8029                       | Teren extravilan (Nagymezo?) 46600 mp   | 7/7/1905  | 46,600             | 28,400                           | 60,850                                    | 82,430                      |            |
| 18.       | 8015                       | Teren pasune s=553 mp                   | 7/11/1905 | 553                | 760                              | 900                                       | 32,450                      |            |
| 19.       | 8016                       | Teren pasune s=133 mp                   | 7/11/1905 | 133                | 240                              | 290                                       | 140                         |            |
| 20.       | 8017                       | Teren pasune s=913 mp                   | 7/11/1905 | 913                | 710                              | 1,380                                     | 50                          |            |
| 21.       | 8018                       | Teren pasune s=801 mp                   | 7/11/1905 | 801                | 1,000                            | 1,240                                     | 670                         |            |
| 22.       | 8019                       | Teren intravilan faneata                | 7/11/1905 | 9,528              | 97,690                           | 444,770                                   | 240                         |            |
| 23.       | 8020                       | Teren intravilan CF51062 79595 mp       | 7/11/1905 | 79,595             | 4,394,570                        | 2,990,220                                 | 347,080                     |            |
| 24.       | 8021                       | Teren extravilan CF51052 70762 mp       | 7/11/1905 | 70,762             | 558,140                          | 525,570                                   | -1,404,350                  |            |
| 25.       | 8022                       | Teren extravilan CF51054 10878 mp       | 7/11/1905 | 10,878             | 111,550                          | 113,090                                   | -32,570                     |            |
|           |                            |                                         |           |                    |                                  |                                           | 1,540                       |            |

## Situția terenurilor evaluate

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifica<br>re | Denumirea bunului                          | EVALUARE  |                    |                                  |                                           |                             | Observatii |
|-----------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------|
|           |                            |                                            | Data PIF  | Suprafata<br>- mp- | Valoare de<br>inventar<br>- lei- | Valoare de<br>înlocuire<br>netă<br>- lei- | Diferență din<br>reevaluare |            |
| 0         | A                          | B                                          | J         | K                  | L                                | M                                         |                             | -RON-      |
| 26.       | 8023                       | Teren extravilan CF51282 2500 mp           | 7/11/1905 | 2,500              | 2,570                            | 4,140                                     | 1,570                       |            |
| 27.       | 8024                       | Teren extravilan CF51284 5600 mp           | 7/11/1905 | 5,600              | 5,230                            | 8,180                                     | 2,950                       |            |
| 28.       | 8025                       | Teren intravilan Zoldes 18995 mp           | 7/11/1905 | 18,995             | 179,790                          | 775,870                                   | 596,080                     |            |
| 29.       | 8026                       | Teren vecinatate 575 3800 mp.ECF 51297     | 7/12/1905 | 3,800              | 95,910                           | 160,630                                   | 64,720                      |            |
| 30.       | 8027                       | Teren vecinatate 575 2670 mp.ECF 51295     | 7/12/1905 | 2,670              | 71,610                           | 119,890                                   | 48,280                      |            |
| 31.       | 8028                       | TEREN INTRAVILAN 1640 MP CF 50386          | 7/12/1905 | 1,640              | 46,570                           | 96,850                                    | 50,280                      |            |
| 32.       | 8030                       | TEREN INTRAVILAN CETATUIA                  | 7/15/1905 | 6,667              | 1                                | 281,060                                   | 281,059                     |            |
| 33.       | 8031                       | TEREN EXTRAVILAN CETATUIA                  | 7/15/1905 | 5,668              | 1                                | 8,280                                     | 8,279                       |            |
| 34.       | 8032                       | TEREN INTRAVILAN CETATUIA                  | 7/15/1905 | 3,632              | 1                                | 153,510                                   | 153,509                     |            |
| 35.       | 8033                       | DRUM DE EXPLOATARE ASZO TRONSON 2          | 7/16/1905 | 8,008              | 1                                | 11,180                                    | 11,179                      |            |
| 36.       | 8034                       | DRUM DE EXPLOATARE ASZO TRONSON 1          | 7/16/1905 | 26,349             | 1                                | 39,300                                    | 39,299                      |            |
| 37.       | 8035                       | DRUM DE EXPLOATARE FISAG COZMENI TRONSON 1 | 7/16/1905 | 3,344              | 1                                | 5,330                                     | 5,329                       |            |
| 38.       | 8036                       | DRUM DE EXPLOATARE FISAG-COZMENI TRONSON 2 | 7/16/1905 | 7,298              | 1                                | 10,180                                    | 10,179                      |            |
| 39.       | 8037                       | DRUM DE EXPLOATARE KOVES TRONSON 1         | 7/16/1905 | 13,189             | 1                                | 16,650                                    | 16,649                      |            |
| 40.       | 8038                       | DRUM DE EXPLOATARE KOVES TRONSON 2         | 7/16/1905 | 15,979             | 1                                | 26,120                                    | 26,119                      |            |
| 41.       | 8040                       | DRUM DE EXPLOATARE ZOLDES                  | 7/16/1905 | 36,063             | 1                                | 51,240                                    | 51,239                      |            |
| 42.       | 8039                       | DRUM DE EXPLOATARE KOVES TRONSON 3         | 7/16/1905 | 9,993              | 1                                | 33,920                                    | 33,919                      |            |
| 43.       |                            |                                            |           |                    | 5,941,822                        | 6,632,030                                 | 690,209                     |            |

Situația construcțiilor evaluate

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifica<br>re | Denumirea bunului                                                         | EVALUARE  |   |                                       |                                                |                             | Observații |
|-----------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
|           |                            |                                                                           | Data PIF  |   | Valoare de<br>inventar<br>- lei-<br>L | Valoare de<br>înlocuire<br>netă<br>- lei-<br>M | Diferență din<br>reevaluare |            |
| 0         | A                          | B                                                                         | J         | K | L                                     | M                                              |                             | -RON-      |
| 1.        | 1035                       | Remiza PSI (Fost Mag.lemne )nr. 219                                       | 6/28/1905 | 0 | 700,450                               | 828,010                                        | 127,560                     |            |
| 2.        | 1039                       | Monument istoric (Szt. Laszlo) +postament                                 | 6/29/1905 | 0 | 21,220                                | 25,600                                         | 4,380                       |            |
| 3.        | 1040                       | Monument sat Cetatuia                                                     | 6/30/1905 | 0 | 6,220                                 | 7,500                                          | 1,280                       |            |
| 4.        | 1041                       | Hala de sortare (constr.+instalatii)                                      | 7/1/1905  | 0 | 460,290                               | 525,350                                        | 65,060                      |            |
| 5.        | 1042                       | Imprejmuire si poarta de acces                                            | 7/1/1905  | 0 | 24,610                                | 28,090                                         | 3,480                       |            |
| 6.        | 1043                       | Cladiri administrative                                                    | 7/1/1905  | 0 | 101,300                               | 122,230                                        | 20,930                      |            |
| 7.        | 1044                       | Bazin pt. colectarea apelor                                               | 7/1/1905  | 0 | 43,190                                | 47,890                                         | 4,700                       |            |
| 8.        | 1055                       | Platforma betonata si spal. aut.                                          | 7/1/1905  | 0 | 50,430                                | 57,560                                         | 7,130                       |            |
| 9.        | 1056                       | Puturi de observatie                                                      | 7/1/1905  | 0 | 46,610                                | 53,200                                         | 6,590                       |            |
| 10.       | 1057                       | Puncte de colectare selectiva                                             | 7/1/1905  | 0 | 53,250                                | 60,780                                         | 7,530                       |            |
| 11.       | 1058                       | Amenajare curte interioara                                                | 7/1/1905  | 0 | 417,774                               | 463,200                                        | 45,426                      |            |
| 12.       | 1060                       | Amenajari/construcții izv. apa minerala                                   | 7/1/1905  | 0 | 63,650                                | 72,650                                         | 9,000                       |            |
| 13.       | 1162                       | Containere (3buc) tip vestiar sportiv                                     | 7/4/1905  | 0 | 69,420                                | 74,570                                         | 5,150                       |            |
| 14.       | 1165                       | Gard zona verde Sansimion                                                 | 7/8/1905  | 0 | 5,330                                 | 5,910                                          | 580                         |            |
| 15.       | 1164                       | Gard la terenul de sport Cetatuia                                         | 7/11/1905 | 0 | 5,990                                 | 6,640                                          | 650                         |            |
| 16.       | 1166                       | Cladire consumco (nr.35)                                                  | 7/11/1905 | 0 | 232,970                               | 271,633                                        | 38,663                      |            |
| 17.       | 1167                       | Container santier 6*2 43*2                                                | 7/11/1905 | 0 | 27,010                                | 29,010                                         | 2,000                       |            |
| 18.       | 1037                       | Baza sportiva cu gazon artificiala fosta teren<br>hochei( vestiar sport ) | 7/12/1905 | 0 | 459,720                               | 554,680                                        | 94,960                      |            |
| 19.       | 1034A                      | DISPENSART UMAN REVOPSIT                                                  | 7/12/1905 | 0 | 324,028                               | 382,570                                        | 58,542                      |            |
| 20.       | 1061                       | PARCARE DISPENSAR UMAN                                                    | 7/14/1905 | 0 | 454,715                               | 455,190                                        | 475                         |            |
| 21.       | 1007                       | Gradinita Katicabogar NR 563                                              | 5/23/1905 | 0 | 415,928                               | 580,913                                        | 164,985                     |            |
| 22.       | 1008                       | GRADINITA GERNARD NR 481                                                  | 5/28/1905 | 0 | 462,958                               | 646,598                                        | 183,640                     |            |
| 23.       | 1009                       | Sc.gen.Endes J Sinsimion 110                                              | 6/7/1905  | 0 | 1,537,700                             | 1,885,430                                      | 347,730                     |            |
| 24.       | 1012                       | Monument comemorativ Sinsimion                                            | 6/21/1905 | 0 | 6,510                                 | 7,640                                          | 1,130                       |            |
| 25.       | 1017                       | Drum forest. Mitacs Aszo 3,7 ha                                           | 6/28/1905 | 0 | 477,900                               | 561,040                                        | 83,140                      |            |
| 26.       | 1018                       | Drum forest. Aszo-Armenis 1,2 ha                                          | 6/28/1905 | 0 | 155,000                               | 181,960                                        | 26,960                      |            |
| 27.       | 1019                       | Drum forest. Koves-Armenis 1,7 ha                                         | 6/28/1905 | 0 | 496,547                               | 582,930                                        | 86,383                      |            |
| 28.       | 1020                       | Drum forest. Centura-Koves 1,4 ha                                         | 6/28/1905 | 0 | 302,889                               | 355,580                                        | 52,691                      |            |



Situația construcțiilor evaluate

Situatia constructiilor evaluate

Anexa

-RON-

EVALUARE

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifica<br>re | Denumirea bunului                         | Data PIF  | K      | Valoare de              |                                  | Diferență din<br>reevaluare | Observații |
|-----------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------|--------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------|
|           |                            |                                           |           |        | inventar<br>- lei-<br>L | Înlocuire<br>netă<br>- lei-<br>M |                             |            |
| 0         | A                          | B                                         | J         | K      | L                       | M                                |                             |            |
| 29.       | 1022                       | Cladir centrala termica lang c.cult.      | 6/29/1905 | 0      | 33,530                  | 39,360                           |                             |            |
| 30.       | 1021                       | Gradinita Mesevar                         | 6/29/1905 | 0      | 185,513                 | 227,460                          | 5,830                       |            |
| 31.       | 8016                       | Drum de camp Kovespatak 24.505 mp         | 7/2/1905  | 24,505 | 160,439                 | 170,040                          | 41,947                      |            |
| 32.       | 8019                       | Drum de camp Zoldes 23.000 mp             | 7/2/1905  | 23,000 | 118,900                 | 126,010                          | 9,601                       |            |
| 33.       | 8020                       | Drum de camp Atalmeno-Feketes 16.500 mp   | 7/2/1905  | 16,500 | 85,300                  | 90,400                           | 7,110                       |            |
| 34.       | 8021                       | Drum de camp Borviz-Nagyvesz 12.000 mp    | 7/2/1905  | 12,000 | 62,000                  | 65,710                           | 5,100                       |            |
| 35.       | 8023                       | Drum de camp Nagymezo 59254 mp            | 7/2/1905  | 59,254 | 306,334                 | 324,660                          | 3,710                       |            |
| 36.       | 8024                       | Drum de camp Hidegseg-Balazsi 32.000 MP   | 7/2/1905  | 32,000 | 165,400                 | 175,300                          | 18,326                      |            |
| 37.       | 8017                       | Drum de camp Aszopatak 36.475 mp          | 7/2/1905  | 36,475 | 345,982                 | 366,680                          | 9,900                       |            |
| 38.       | 8018                       | Drum de camp Hevederfenyo-Nyirszeg 14675  | 7/2/1905  | 14,675 | 75,900                  | 80,440                           | 20,698                      |            |
| 39.       | 8022                       | Drum de camp Vesz-Hosszuaratas 26.500 mp  | 7/2/1905  | 26,500 | 137,000                 | 145,200                          | 4,540                       |            |
| 40.       | 8025                       | Drum de camp Nyirmezo 24.000 mp           | 7/2/1905  | 24,000 | 121,900                 | 129,190                          | 8,200                       |            |
| 41.       | 8026                       | DRUM DE EXPLOATARE DE 32                  | 7/2/1905  | 24,000 | 124,100                 | 131,520                          | 7,290                       |            |
| 42.       | 8030                       | Cladire sc. cu 4 sali de clase nr.1440mp  | 7/2/1905  | 0      | 19,366                  | 21,470                           | 7,420                       |            |
| 43.       | 1023                       | Drum comunal DC 265; 63,26 km             | 7/3/1905  | 0      | 1,329,406               | 1,630,030                        | 2,104                       |            |
| 44.       | 1024                       | Centru de informare si resur. culturale   | 7/5/1905  | 0      | 11,825,000              | 13,496,460                       | 300,624                     |            |
| 45.       | 1025                       | Amenajare teren/parc c. cult. Cetatua     | 7/6/1905  | 0      | 220,876                 | 270,820                          | 1,671,460                   |            |
| 46.       | 1026                       | Amenajare teren la casa Gernard           | 7/7/1905  | 0      | 504,700                 | 579,330                          | 49,944                      |            |
| 47.       | 8028                       | Magazia de lemn la sc. Endes Jozsef       | 7/7/1905  | 0      | 229,240                 | 209,310                          | 74,630                      |            |
| 48.       | 8027                       | Retea de apa potabila                     | 7/8/1905  | 0      | 114,870                 | 104,890                          | -19,930                     |            |
| 49.       | 1028                       | Poarta de acces Sc. Endes Jozsef          | 7/8/1905  | 0      | 39,498                  | 43,790                           | -9,980                      |            |
| 50.       | 1030                       | Cladire industrială cu anexe (Forgos...)  | 7/11/1905 | 0      | 4,763,740               | 5,747,790                        | 4,292                       |            |
| 51.       | 1031                       | Fundament scoala cu 4 sali Cetatua        | 7/11/1905 | 0      | 8,080                   | 9,270                            | 984,050                     |            |
| 52.       | 1033                       | Parcare auto pavata cu mobilier stradal   | 7/11/1905 | 0      | 43,232                  | 50,750                           | 1,190                       |            |
| 53.       | 1032                       | Corpuri de ilum. stradal, stalpi sustiner | 7/12/1905 | 0      | 120,500                 | 145,390                          | 7,518                       |            |
| 54.       | 1034                       | Parcare auto pavata cu mobilier stradal   | 7/12/1905 | 0      | 239,250                 | 274,630                          | 24,890                      |            |
| 55.       | 1036                       |                                           | 7/12/1905 | 0      | 613,040                 | 739,680                          | 35,380                      |            |
| 56.       | 1035                       |                                           | 7/12/1905 | 0      | 100,600                 | 115,480                          | 126,640                     |            |
|           |                            |                                           |           |        |                         |                                  | 14,880                      |            |

2

Situația construcțiilor evaluate

Situația construcțiilor evaluate

Anexa 2

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifica<br>re | Denumirea bunului                              | EVALUARE  |                                  |                                           |                             |         | Observații |
|-----------|----------------------------|------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------|------------|
|           |                            |                                                | Data PIF  | Valoare de<br>inventar<br>- lei- | Valoare de<br>Înlocuire<br>netă<br>- lei- | Diferență din<br>reevaluare |         |            |
| 0         | A                          |                                                | J         | L                                | M                                         |                             |         |            |
| 57.       | 1037                       | B<br>SALA DE SPORT CU TRIBUNA 180 DE<br>LOCURI | 7/14/1905 | 0                                | 9,820,452                                 | 10,575,290                  | 754,838 |            |



# RAPORT DE EVALUARE nr. 610254

Beneficiar raport: com. Sansimion Destinatari: com. Sansimion, nr. 219  
 Proprietate Evaluata: Domeniul public si privat  
 HARGHITA, SANSIMION, UAT com. Sansimion

Data evaluarii: 31.10.2024 / Curs la data evaluarii: 4,975 lei/EUR  
 Coef.de corectie pentru distanta transport: 0,997 (conf. tabel din ANEXA 2)  
 Coef. corectie manopera: 0,965 (conf. tabel din ANEXA 2)  
 Grad seismic: 7

## EVALUARE CONSTRUCTIIL - ABORDAREA PRIN COST

| EVALUARE CONSTRUCTII - ABORDAREA PRIN COST |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |    |    |              |    |                  |                  |    |    |                  |                |
|--------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|--------------|----|------------------|------------------|----|----|------------------|----------------|
| 1                                          | 2    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4    | 5  | 6  | 7  | 8            | 9  | 10               | 11               | 12 | 13 | 14               | 15             |
| 1                                          | 1007 | Gradinita 'Katicabogar'                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1970 | B  | 54 | 54 | 340          | 55 | 346.009          | 1.721.224        | 0  | 25 | 580.913          | 116.778        |
| 3                                          | 1008 | Locuinta sociala (Gernad)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1975 | FB | 49 | 49 | 262          | 35 | 266.631          | 1.326.355        | 0  | 25 | 646.598          | 129.983        |
| 4                                          | 1166 | Cladire consumco (nr.35)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1940 | N  | 84 | 84 | 477          | 85 | 485.379          | 2.414.519        | 0  | 25 | 271.633          | 54.605         |
|                                            |      | <b>TOTAL CONSTRUCTII</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |    |    |    | <b>1.079</b> |    | <b>1.098.019</b> | <b>5.462.098</b> |    |    | <b>1.499.144</b> | <b>301.366</b> |
| Note:                                      |      | - Valoriile din tabel nu contin TVA                                                                                                                                                                                                                                                            |      |    |    |    |              |    |                  |                  |    |    |                  |                |
|                                            |      | - In cazul constructiilor nefinalizate coloana "Cost de nou constructie" contine costul de nou al constructiilor considerate ca fiind finalizate, iar coloana "Cost net constructie" contine costul de nou al constructiilor considerate ca fiind finalizate din care s-au dedus deprecierile. |      |    |    |    |              |    |                  |                  |    |    |                  |                |

FISA NR. 1 - Gradinita 'Katicabogar'

| Index | 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                              | 2A | 3                              | 4 | 5   | 6        | 7 = 5 x 6  | 8      | 9 = 7 x 8 / 100 | 10 = 7 - 9 | Surso<br>inf | Pag. |
|-------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------|---|-----|----------|------------|--------|-----------------|------------|--------------|------|
| 1     | INVTIG       | Invitoare tigla profilata ceramica pe<br>sarpana din lemn ecarisat; include si<br>costul igheburilor si burlanelor din<br>tabla zincata                                                                                                        |    | mp<br>acoperis                 | B | 442 | 562,71   | 248.717,82 | 100,00 | 248.718         | 0          | 11           | 12   |
| 6     | FICLBTIPB    | Finisaj interior - birouri pe structura<br>zidarie P+M - clasa B. Finisaj obisnuit:<br>zugraveli acrilic, faianta grup sanitar,<br>gresie pe hol si bai, mochea in birouri,<br>tapetarie int.PVC cu geam sablat si usi<br>PVC cu geam termopan |    | mp Ad                          | B | 340 | 1.510,78 | 513.665,20 | 100,00 | 513.665         | 0          | 2            | 35   |
| 7     | IECLBTIPB    | Instalatii electrice birouri clasa B                                                                                                                                                                                                           |    |                                |   |     |          |            |        |                 |            |              |      |
| 8     | ISCLBTIPB    | Instalatii sanitare birouri clasa B                                                                                                                                                                                                            |    | mp Ad                          | B | 340 | 402,67   | 136.907,80 | 100,00 | 136.908         | 0          | 2            | 131  |
| 9     | IVCLBTIPB    | Instalatii incalzire ventilatie birouri clasa<br>B                                                                                                                                                                                             |    | mp Ad                          | B | 340 | 165,82   | 56.378,80  | 100,00 | 56.379          | 0          | 2            | 131  |
| 14    | FCBSV1       | Fundatie beton simplu 0,40 x 1,00 m                                                                                                                                                                                                            |    | mp Ad                          | B | 340 | 257,21   | 87.451,40  | 100,00 | 87.451          | 0          | 2            | 131  |
| 19    | 7ZIDCAR24PFS | Structura cladire parter (fara scara) -<br>Zidarie caramida 24 cm - include<br>stapisorii, centura si placa din beton<br>armat realizata la partea superioara a<br>zidariei.                                                                   |    | Ac zona<br>fara subsol<br>mpAd | B | 340 | 441,55   | 150.127,00 | 100,00 | 150.127         | 0          | 1            | 11   |
|       |              |                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                |   |     | 1.552,87 | 527.975,80 | 100,00 | 527.976         | 0          | 1            | 16   |
|       |              | TOTAL FISA                                                                                                                                                                                                                                     |    |                                |   |     |          | 1.721.224  |        | 1.721.224       | 0          |              |      |

FISA NR. 3 - Locuinta sociala (Gernad)

| Index | 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2A | 3                   | 4 | 5     | 6        | 7 = 5 x 6  | 8      | 9 = 7 x 8 / 100 | 10 = 7 - 9 | 11 | 12  |
|-------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|---|-------|----------|------------|--------|-----------------|------------|----|-----|
| 2     | INVTIG       | Invelitoare tigla profilata ceramica pe sarpana din term ecarisat; include si costul igheaburilor si burlanelor din tabla zincata                                                                                                                                    |    | mp acoperis         | B | 340,6 | 562,71   | 191.659,03 | 100,00 | 191.659         | 0          | 1  | 35  |
| 5     | FICLBTIPB    | Finisaj interior - birouri pe structura zidarie P+M - clasa B. Finisaj obisnuit: zugraveli acrilic, faianta grup sanitar, gresie pe hol si bai, mocheta in birouri, tamplarie int.PVC cu geam sablat si usi celulare la WC, tamplarie exteriora PVC cu geam termopan |    | mp Ad               | B | 262   | 1.510,78 | 395.824,36 | 100,00 | 395.824         | 0          | 2  | 131 |
| 10    | IECLBTIPB    | Instalatii electrice birouri clasa B                                                                                                                                                                                                                                 |    | mp Ad               | B | 262   | 402,67   | 105.499,54 | 100,00 | 105.500         | 0          | 2  | 131 |
| 11    | ISCLBTIPB    | Instalatii sanitare birouri clasa B                                                                                                                                                                                                                                  |    | mp Ad               | B | 262   | 165,82   | 43.444,84  | 100,00 | 43.445          | 0          | 2  | 131 |
| 12    | IVCLBTIPB    | Instalatii incalzire ventilatie birouri clasa B                                                                                                                                                                                                                      |    | mp Ad               | B | 262   | 257,21   | 67.389,02  | 100,00 | 67.389          | 0          | 2  | 131 |
| 16    | FCBSV1       | Fundatie beton simplu 0,40 x 1,00 m                                                                                                                                                                                                                                  |    | Ac zona fara subzol | B | 262   | 441,55   | 115.686,10 | 100,00 | 115.686         | 0          | 1  | 11  |
| 17    | 7ZIDCAR24PFS | Structura cladire parter (fara scara) - Zidarie caramida 24 cm - include stapisorii, centura si placa din beton armat realizata la partea superioara a zidariei.                                                                                                     |    | mpAd                | B | 262   | 1.552,87 | 406.851,94 | 100,00 | 406.852         | 0          | 1  | 16  |
|       |              | TOTAL FISA                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                     |   |       |          | 1.326.355  |        |                 |            |    |     |

**FISA NR. 4 - Cladire consumco (nr.35)**

|            |              |                                                                                                                                                                                                                                   |                     |   |     |          |            |        |           |   |   |    |
|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|-----|----------|------------|--------|-----------|---|---|----|
| 4          | FOBFS        | Finisaj obisnuit fara scara: pereti tencuiti si zugraviti, tamplarie lemn, covor pvc pe suport textil (sau tamplarie PVC cu geam termopan si parchet laminat), faianta la baie si bucatarie, fatade tencuite (tencuiei tip strop) | mpAd                | N | 477 | 2.075,56 | 990.042,12 | 100,00 | 990.042   | 0 | 1 | 35 |
| 13         | ELINGR       | Instalatii electrice de iluminat, prize monofazate, trasee curenti slabi                                                                                                                                                          | mpAd                | N | 477 | 260,50   | 124.258,50 | 100,00 | 124.259   | 0 | 1 | 37 |
| 15         | FCBSV1       | Fundatie beton simplu 0,40 x 1,00 m                                                                                                                                                                                               | Ac zona fara subsol | N | 477 | 441,55   | 210.619,35 | 100,00 | 210.619   | 0 | 1 | 11 |
| 18         | 7ZIDCAR24PFS | Structura cladire parter (fara scara) - Zidarie caramida 24 cm - include stalpisorii, centura si placa din beton armat realizata la partea superioara a zidariei.                                                                 | mpAd                | N | 477 | 1.552,87 | 740.718,99 | 100,00 | 740.719   | 0 | 1 | 16 |
| TOTAL FISA |              |                                                                                                                                                                                                                                   |                     |   |     |          | 2.414.519  |        | 2.414.519 | 0 |   |    |

Note:

- Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (col.6) este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilaje, Coef.recapit.deviz analitic, Coef.chelt.indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare aferent datei evaluarii si corectat cu coef.pt.dist.transp.si manopera, apoi din rezultat se deduce TVA aferenta indicilor de actualizare valabili la data evaluarii

- Sursa informatiei: 1 = "CI-CR C.rezidentiale"; 2 = "CI-CR C.industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "CI-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MiTek si constructii speciale"; 4 - "Metoda costurilor segregate" / IROVAL, 5 - "CONSTRUCTII - sisteme si subsisteme constructive" - Editura IROVAL, 6 - "Centrale solare" autor Schiopu C, 7 = "CR-CI CLADIRI DE BIROURI SI CLADIRI COMERCIALE" - Editura IROVAL, 8 = "CR-CI CLADIRI INSIRUITE, CLADIRI CUPLATE, APARTAMENTE IN BL.TURN, CLADIRI MONUMENTALE, SPITALE, POLICLINICI SI CAMINE DE BATRANI" - Editura IROVAL 2021, autor C.Schiopu

- Creat cu aplicatia Kost Plus (indici 2024-2025) - [www.kosturi.ro](http://www.kosturi.ro) - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator

## Construcții speciale, modernizări, alte bunuri

Anexa 2.3

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifi<br>care | Denumirea bunului mobil                                               | EVALUARE |                                           |         |                        |                                               | Observații |
|-----------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------------------|------------|
|           |                            |                                                                       | Data PIF | Valoare de<br>înregistrare<br>- lei-<br>K | IPC     | Depreciere<br>-%-<br>M | Valoare<br>justa<br>- lei-<br>N=KxL%(1-M/100) |            |
| 0         | A                          |                                                                       | J        |                                           | L       |                        |                                               |            |
| 1.        | 1035                       | Remiza PSI (Fost Mag Lemne Inr. 219                                   | 2006     | 700,450                                   | 130.44% | 9                      | 828,010                                       | 0          |
| 2.        | 1039                       | Monument istoric (Szt. Laszlo) +postament                             | 2007     | 21,220                                    | 130.44% | 8                      | 25,600                                        |            |
| 3.        | 1040                       | Monument sat Cetatuia                                                 | 2008     | 6,220                                     | 130.44% | 8                      | 7,500                                         |            |
| 4.        | 1041                       | Hala de sortare (constr.+instalatii)                                  | 2009     | 460,290                                   | 130.44% | 13                     | 525,350                                       |            |
| 5.        | 1042                       | Imprejmuire si poarta de acces                                        | 2009     | 24,610                                    | 130.44% | 13                     | 28,090                                        |            |
| 6.        | 1043                       | Cladiri administrative                                                | 2009     | 101,300                                   | 130.44% | 13                     | 122,230                                       |            |
| 7.        | 1044                       | Bazin pt. colectarea apelor                                           | 2009     | 43,190                                    | 130.44% | 8                      | 47,890                                        |            |
| 8.        | 1055                       | Platforma betonata si spal. aut.                                      | 2009     | 50,430                                    | 130.44% | 15                     | 57,560                                        |            |
| 9.        | 1056                       | Puturi de observatie                                                  | 2009     | 46,610                                    | 130.44% | 13                     | 53,200                                        |            |
| 10.       | 1057                       | Puncte de colectare selectiva                                         | 2009     | 53,250                                    | 130.44% | 13                     | 60,780                                        |            |
| 11.       | 1058                       | Amenajare curte interioara                                            | 2009     | 417,774                                   | 130.44% | 13                     | 463,200                                       |            |
| 12.       | 1060                       | Amenajari/construcții izv. apa minerala                               | 2009     | 63,650                                    | 130.44% | 15                     | 72,650                                        |            |
| 13.       | 1162                       | Container (3buc) tip vestiar sportiv                                  | 2012     | 69,420                                    | 130.44% | 13                     | 74,570                                        |            |
| 14.       | 1165                       | Gard zona verde Sansimion                                             | 2016     | 5,330                                     | 130.44% | 15                     | 5,910                                         |            |
| 15.       | 1164                       | Gard la terenul de sport Cetatuia                                     | 2019     | 5,990                                     | 130.44% | 15                     | 6,640                                         |            |
| 16.       | 1167                       | Container santier 6*2 43*2                                            | 2019     | 27,010                                    | 130.44% | 18                     | 29,010                                        |            |
| 17.       | 1037                       | Baza sportiva cu gazon artificiala fosta teren hochei( vestiar sport) | 2020     | 459,720                                   | 130.44% | 8                      | 554,680                                       |            |
| 18.       | 1034A                      | DISPENSART UMAN REVOPSIT                                              | 2020     | 324,028                                   | 127.64% | 8                      | 382,570                                       |            |
| 19.       | 1061                       | PARCARE DISPENSAR UMAN                                                | 2022     | 454,715                                   | 117.77% | 15                     | 455,190                                       |            |
| 20.       | 1009                       | Sc.gen.Endes J Sansimion 110                                          | 1985     | 1,537,700                                 | 130.44% | 6                      | 1,885,430                                     |            |
| 21.       | 1012                       | Monument comemorativ Sansimion                                        | 1999     | 6,510                                     | 130.44% | 10                     | 7,640                                         |            |
| 22.       | 1017                       | Drum forest. Mitacs Aszo 3,7 ha                                       | 2006     | 477,900                                   | 130.44% | 10                     | 561,040                                       |            |
| 23.       | 1018                       | Drum forest. Mitacs Aszo 1,2 ha                                       | 2006     | 155,000                                   | 130.44% | 10                     | 181,960                                       |            |
| 24.       | 1019                       | Drum forest. Koves-Armenis 1,7 ha                                     | 2006     | 496,547                                   | 130.44% | 10                     | 582,930                                       |            |
| 25.       | 1020                       | Drum forest. Centura-Koves 1,4 ha                                     | 2006     | 302,889                                   | 130.44% | 10                     | 355,580                                       |            |
| 26.       | 1022                       | Cladir centrala termica lang c.cult.                                  | 2007     | 33,530                                    | 130.44% | 6                      | 39,360                                        |            |
| 27.       | 1021                       | Gradinita Mesevar                                                     | 2007     | 185,513                                   | 130.44% | 19                     | 227,460                                       |            |
| 28.       | 8016                       | Drum de camp Kovesspatak 24.505 mp                                    | 2010     | 160,439                                   | 130.44% | 19                     | 170,040                                       |            |
| 29.       | 8019                       | Drum de camp Zoldes 23.000 mp                                         | 2010     | 118,900                                   | 130.44% | 19                     | 126,010                                       |            |
| 30.       | 8020                       | Drum de camp Atalmeno-Feketes 16.500 mp                               | 2010     | 85,300                                    | 130.44% | 19                     | 90,400                                        |            |
| 31.       | 8021                       | Drum de camp Borviz-Nagyvesz 12.000 mp                                | 2010     | 62,000                                    | 130.44% | 19                     | 65,710                                        |            |
| 32.       | 8023                       | Drum de camp Nagyvezs 59254 mp                                        | 2010     | 306,334                                   | 130.44% | 19                     | 324,660                                       |            |
| 33.       | 8024                       | Drum de camp Hidegseg-Balazsi 32.000 MP                               | 2010     | 165,400                                   | 130.44% | 19                     | 175,300                                       |            |
| 34.       | 8017                       | Drum de camp Kovesspatak 36.475 mp                                    | 2010     | 345,982                                   | 130.44% | 19                     | 366,680                                       |            |
| 35.       | 8018                       | Drum de camp Hevederfenyo-Nyrszeg 14675                               | 2010     | 75,900                                    | 130.44% | 19                     | 80,440                                        |            |
| 36.       | 8022                       | Drum de camp Vesz-Hosszuaratas 26.500 mp                              | 2010     | 137,000                                   | 130.44% | 19                     | 145,200                                       |            |



## Construcții speciale, modernizări, alte bunuri

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifi<br>care | Denumirea bunului mobil                   | EVALUARE |                                      |         |                   |                                          | -RON-      |
|-----------|----------------------------|-------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------|-------------------|------------------------------------------|------------|
|           |                            |                                           | Data PIF | Valoare de<br>înregistrare<br>- lei- | IPC     | Depreciere<br>-%- | Valoare<br>justa<br>- lei-               |            |
| 0         | A                          |                                           | J        | K                                    | L       | M                 | $N = K \times L \% \times (1 - M / 100)$ | Observații |
| 37.       | 8025                       | B<br>Drum de camp Nyirmezso 24.000 mp     | 2010     | 121,900                              | 130.44% | 19                | 129,190                                  | 0          |
| 38.       | 8026                       | Drum de camp Gorgosmezo 24.000 mp         | 2010     | 124,100                              | 130.44% | 19                | 131,520                                  |            |
| 39.       | 8030                       | DRUM DE EXPLOATARE DE 32                  | 2010     | 19,366                               | 130.44% | 15                | 21,470                                   |            |
| 40.       | 1023                       | Cladire sc. cu 4 sali de clase nr.1440mp  | 2011     | 1,329,406                            | 130.44% | 6                 | 1,630,030                                |            |
| 41.       | 1024                       | Drum comunal DC 265; 63,26 km             | 2013     | 11,825,000                           | 130.44% | 13                | 13,496,460                               |            |
| 42.       | 1025                       | Centru de informare si resur. culturale   | 2014     | 220,876                              | 130.44% | 6                 | 270,820                                  |            |
| 43.       | 1026                       | Drum comunal DC 131, 2,7 km               | 2015     | 504,700                              | 130.44% | 12                | 579,330                                  |            |
| 44.       | 8028                       | Amenajare teren/parc c. cult. Cetatuia    | 2015     | 229,240                              | 130.44% | 30                | 209,310                                  |            |
| 45.       | 8027                       | Amenajare teren la casa Gernard           | 2016     | 114,870                              | 130.44% | 30                | 104,890                                  |            |
| 46.       | 1028                       | Magazia de lemn la sc. Endes Jozsef       | 2016     | 39,498                               | 130.44% | 15                | 43,790                                   |            |
| 47.       | 1030                       | Magazia de lemn la sc. Endes Jozsef       | 2019     | 4,763,740                            | 130.44% | 8                 | 5,747,790                                |            |
| 48.       | 1031                       | Poarta de acces Sc. Endes Jozsef          | 2019     | 8,080                                | 130.44% | 10                | 9,270                                    |            |
| 49.       | 1033                       | Cladire industrială cu anexe (Forgos...)  | 2020     | 43,232                               | 130.44% | 8                 | 50,750                                   |            |
| 50.       | 1032                       | Fundament scoala cu 4 sali Cetatuia       | 2020     | 120,500                              | 130.44% | 12                | 145,390                                  |            |
| 51.       | 1034                       | Parcare auto pavata cu mobilier stradal   | 2020     | 239,250                              | 130.44% | 12                | 274,630                                  |            |
| 52.       | 1036                       | Corpuri de ilum. stradal, stalpi sustiner | 2020     | 613,040                              | 130.44% | 8                 | 739,680                                  |            |
| 53.       | 1035                       | Parcare auto pavata cu mobilier stradal   | 2022     | 100,600                              | 130.44% | 12                | 115,480                                  |            |
| 54.       | 1037                       | SALA DE SPORT CU TRIBUNA 180 DE LOCURI    |          | 9,820,452                            | 114.56% | 6                 | 10,575,290                               |            |



## Situatia drumuri, constructii speciale evaluate

Anexa 2

Situația drumuri, constructii speciale evaluate

| Nr Crt |      | Cod de identificare | Denumirea bunului                        | EVALUARE  |   |                            |                                  |                          | -RON-      |  |
|--------|------|---------------------|------------------------------------------|-----------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|--|
|        |      |                     |                                          | Data PIF  |   | Valoare de inventar - lei- | Valoare de înlocuire netă - lei- | Diferență din reevaluare | Observații |  |
| 0      |      | A                   |                                          | J         | K | L                          | M                                |                          |            |  |
| 1.     | 1005 |                     | B<br>Cladiri grajd Cetatua ++            | 4/8/1905  | 0 | 42,000                     | 42,000                           |                          |            |  |
| 2.     | 1027 |                     | Cladirea WC Cetatua nr. 42 ++            | 4/21/1905 | 0 | 600                        | 600                              | 0                        |            |  |
| 3.     | 1009 |                     | Remiza PSI ++                            | 5/19/1905 | 0 | 12,500                     | 12,500                           | 0                        |            |  |
| 4.     | 1015 |                     | Apartment cu 2 camere Sansi              | 5/23/1905 | 0 | 38,181                     | 38,181                           | 0                        |            |  |
| 5.     | 1028 |                     | Sura pt. magazie Cetatua (revendicat...) | 5/23/1905 | 0 | 2,209                      | 2,209                            | 0                        |            |  |
| 6.     | 1032 |                     | Gard de fier                             | 5/23/1905 | 0 | 502                        | 502                              | 0                        |            |  |
| 7.     | 1034 |                     | Dispensar uman (eval. numai partial ??)  | 5/23/1905 | 0 | 222,307                    | 222,307                          | 0                        |            |  |
| 8.     | 1017 |                     | Magazia de lemne nr 1 (curte cons.local) | 5/28/1905 | 0 | 2,200                      | 2,200                            | 0                        |            |  |
| 9.     | 1035 |                     | Remiza PSI (Fost Mag.lemne jnr. 219)     | 6/7/1905  | 0 | 700,450                    | 828,010                          | 0                        |            |  |
| 10.    | 1036 |                     | Cantar pod                               | 6/28/1905 | 0 | 4,483                      | 4,483                            | 127,560                  |            |  |
| 11.    | 1038 |                     | Tribuna(fotbal) cu teren aferent         | 6/28/1905 | 0 | 5,267                      | 5,267                            | 0                        |            |  |
| 12.    | 1039 |                     | Monument istoric (Szt.Laszlo) +postament | 6/30/1905 | 0 | 21,220                     | 25,600                           | 0                        |            |  |
| 13.    | 1040 |                     | Monument sat Cetatua                     | 7/1/1905  | 0 | 6,220                      | 7,500                            | 4,380                    |            |  |
| 14.    | 1041 |                     | Hala de sortare (constr.+instalatii)     | 7/1/1905  | 0 | 460,290                    | 525,350                          | 1,280                    |            |  |
| 15.    | 1042 |                     | Împrejmuire si poarta de acces           | 7/1/1905  | 0 | 24,610                     | 28,090                           | 65,060                   |            |  |
| 16.    | 1043 |                     | Cladiri administrative                   | 7/1/1905  | 0 | 101,300                    | 122,230                          | 3,480                    |            |  |
| 17.    | 1044 |                     | Bazin pt. colectarea apelor              | 7/1/1905  | 0 | 43,190                     | 47,890                           | 20,930                   |            |  |
| 18.    | 1055 |                     | Platforma betonata si spal. aut.         | 7/1/1905  | 0 | 50,430                     | 57,560                           | 4,700                    |            |  |
| 19.    | 1056 |                     | Puturi de observatie                     | 7/1/1905  | 0 | 46,610                     | 53,200                           | 7,130                    |            |  |
| 20.    | 1057 |                     | Puncte de colectare selectiva            | 7/1/1905  | 0 | 53,250                     | 60,780                           | 6,590                    |            |  |
| 21.    | 1058 |                     | Amenajare curte interioara               | 7/1/1905  | 0 | 417,774                    | 463,200                          | 7,530                    |            |  |
| 22.    | 1059 |                     | Poarta intrare primarie                  | 7/4/1905  | 0 | 3,800                      | 3,800                            | 45,426                   |            |  |
| 23.    | 1060 |                     | Amenajari/constructii izv. apa minerala  | 7/6/1905  | 0 | 63,650                     | 72,650                           | 0                        |            |  |
| 24.    | 1161 |                     | Sopron pt lemne la casa Gernad 44 mp     | 7/8/1905  | 0 | 16,573                     | 16,573                           | 9,000                    |            |  |
| 25.    | 1162 |                     | Containere (3buc) tip vestiar sportiv    | 7/11/1905 | 0 | 69,420                     | 74,570                           | 0                        |            |  |
| 26.    | 1165 |                     | Gard zona verde Sansimion                | 7/11/1905 | 0 | 5,330                      | 5,910                            | 5,150                    |            |  |
| 27.    | 1164 |                     | Gard la terenul de sport Cetatua         | 7/11/1905 | 0 | 5,990                      | 6,640                            | 580                      |            |  |
| 28.    | 1166 |                     | Cladire consumco (nr.35)                 | 7/11/1905 | 0 | 232,970                    | 271,633                          | 650                      |            |  |
|        |      |                     |                                          |           |   |                            |                                  | 38,663                   |            |  |

1

## Situția drumuri, construcții speciale evaluate

Situatia drumuri, constructii speciale evaluate

Anexa 2

| Denumirea bunului |                     |                                                                        | EVALUARE  |       |                              |                                    |                          | -RON-      |
|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------|
| Nr Crt            | Cod de identificare |                                                                        | Data PIF  |       | Valoare de inventar - lei- L | Valoare de înlocuire netă - lei- M | Diferență din reevaluare | Observații |
| 0                 | A                   | B                                                                      | J         | K     | L                            | M                                  |                          |            |
| 29.               | 1167                | Container santier 6*2 43*2                                             | 7/12/1905 | 0     | 27,010                       | 29,010                             |                          |            |
| 30.               | 1037                | Baza sportiva cu gazon artificiala fosta teren hochei( vestiar sport ) | 7/12/1905 | 0     | 459,720                      | 554,680                            |                          | 2,000      |
| 31.               | 1034A               | DISPENSART UMAN REVOPSIT                                               | 7/14/1905 | 0     | 324,028                      | 382,570                            |                          | 94,960     |
| 32.               | 1061                | PARCARE DISPENSAR UMAN                                                 | 7/14/1905 | 0     | 454,715                      | 455,190                            |                          | 58,542     |
| 33.               | 1062                | Birou administrativ nr 480 cf nr 50658                                 | 7/16/1905 | 0     | 377,100                      | 377,100                            |                          | 475        |
| 34.               | 1168                | CONTAINER                                                              | 7/16/1905 | 0     | 54,740                       | 54,740                             |                          | 0          |
| 35.               | 1013                | Scoala Primara Benedek Elek                                            | 3/4/1905  | 0     | 251,747                      | 251,747                            |                          | 0          |
| 36.               | 1001                | Sediul Primar (nou) Sinsimio                                           | 3/18/1905 | 0     | 1,451,789                    | 1,451,789                          |                          | 0          |
| 37.               | 1002                | Pod Sinsimion (riul Olt)                                               | 4/13/1905 | 0     | 81,580                       | 81,580                             |                          | 0          |
| 38.               | 1014                | Pod Cetatuia (riul Olt)                                                | 4/15/1905 | 0     | 119,130                      | 119,130                            |                          | 0          |
| 39.               | 1003                | Locuinta sociala (Gyongyi)                                             | 4/24/1905 | 0     | 44,311                       | 44,311                             |                          | 0          |
| 40.               | 1015                | Camin cultural Cetatuia 65                                             | 5/15/1905 | 0     | 410,863                      | 410,863                            |                          | 0          |
| 41.               | 1006                | Camin cultural Sinsimion 110                                           | 5/21/1905 | 0     | 756,896                      | 756,896                            |                          | 0          |
| 42.               | 8001                | Piata Sinsimion (fabr. spiri)                                          | 5/21/1905 | 672   | 22,270                       | 43,880                             |                          | 0          |
| 43.               | 8002                | Piata Sinsimion (centr.com.)                                           | 5/21/1905 | 820   | 25,880                       | 53,530                             |                          | 21,610     |
| 44.               | 1016                | Ret.apa potabila Cetatuia                                              | 5/21/1905 | 0     | 13,890                       | 13,890                             |                          | 27,650     |
| 45.               | 1007                | Gradinita Katicabogar NR 563                                           | 5/23/1905 | 0     | 415,928                      | 580,913                            |                          | 0          |
| 46.               | 8003                | GRADINITA GERNARD NR 481                                               | 5/23/1905 | 956   | 30,140                       | 59,450                             |                          | 164,985    |
| 47.               | 1008                | Sc.gen.Endes J Sinsimion 110                                           | 5/28/1905 | 0     | 462,958                      | 646,598                            |                          | 29,310     |
| 48.               | 1009                | Ret.apa potabila Sinsimion                                             | 6/7/1905  | 0     | 1,537,700                    | 1,885,430                          |                          | 183,640    |
| 49.               | 1010                | Drumuri comunale (pietruit)                                            | 6/7/1905  | 0     | 81,190                       | 81,190                             |                          | 347,730    |
| 50.               | 1011                | Monument comemorativ Sinsimion                                         | 6/12/1905 | 0     | 3,647,500                    | 3,647,500                          |                          | 0          |
| 51.               | 1012                | Teren intravilan ??? Adresa ?? suprafata                               | 6/21/1905 | 0     | 6,510                        | 7,640                              |                          | 0          |
| 52.               | 8001                | Teren intravilan (langa t.fotbal)                                      | 6/21/1905 | 1     | 2,590                        | 2,590                              |                          | 1,130      |
| 53.               | 8002                | Teren (vecinatate nr. 575)                                             | 6/28/1905 | 1     | 0                            | 0                                  |                          | 0          |
| 54.               | 8003                | Teren intrav. (la nr.565-570) 3744 mp                                  | 6/28/1905 | 1     | 0                            | 0                                  |                          | 0          |
| 55.               | 8005                | Teren intrav. (lango coop.cons) 671mp                                  | 6/28/1905 | 3,744 | 94,471                       | 230,170                            |                          | 0          |
| 56.               | 8004                |                                                                        | 6/28/1905 | 671   | 22,220                       | 43,780                             |                          | 135,700    |
|                   |                     |                                                                        |           |       | 2                            | 21,560                             |                          |            |

## Situția drumuri, construcții speciale evaluate

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifica<br>re | Denumirea bunului                        | EVALUARE  |        |                                       |                                                |       | Diferență din<br>reevaluare | Observații |
|-----------|----------------------------|------------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------|-----------------------------|------------|
|           |                            |                                          | Data PIF  | K      | Valoare de<br>inventar<br>- lei-<br>L | Valoare de<br>înlocuire<br>netă<br>- lei-<br>M | -RON- |                             |            |
| 0         | A                          | B                                        | J         |        |                                       |                                                |       |                             |            |
| 57.       | 1017                       | Drum forest. Mitacs Aszo 3,7 ha          | 6/28/1905 | 0      | 477,900                               | 561,040                                        |       | 83,140                      |            |
| 58.       | 1018                       | Drum forest. Aszo-Armenis 1,2 ha         | 6/28/1905 | 0      | 155,000                               | 181,960                                        |       | 26,960                      |            |
| 59.       | 1019                       | Drum forest. Koves-Armenis 1,7 ha        | 6/28/1905 | 0      | 496,547                               | 582,930                                        |       | 86,383                      |            |
| 60.       | 1020                       | Drum forest. Centura-Koves 1,4 ha        | 6/28/1905 | 0      | 302,889                               | 355,580                                        |       | 52,691                      |            |
| 61.       | 8004                       | Teren Drum forest. Mitacs Aszo 3,7 ha    | 6/28/1905 | 37,000 | 23,880                                | 25,600                                         |       | 1,720                       |            |
| 62.       | 8005                       | Teren Drum forest. Aszo-Armenis 1,2 ha   | 6/28/1905 | 12,000 | 9,470                                 | 10,370                                         |       | 900                         |            |
| 63.       | 8006                       | Teren Drum forest. Koves-Armenis 1,7 ha  | 6/28/1905 | 17,000 | 12,800                                | 13,940                                         |       | 1,140                       |            |
| 64.       | 8007                       | Teren Drum forest. Centura-Koves 1,4 ha  | 6/28/1905 | 14,000 | 10,510                                | 11,510                                         |       | 1,000                       |            |
| 65.       | 1022                       | Cămin centrala termica lang c.cult.      | 6/29/1905 | 0      | 33,530                                | 39,360                                         |       | 5,830                       |            |
| 66.       | 1021                       | Grădinița Mesevar                        | 6/29/1905 | 0      | 185,513                               | 227,460                                        |       | 41,947                      |            |
| 67.       | 8003                       | Teren extravilan 900 mp                  | 7/1/1905  | 900    | 1,050                                 | 1,810                                          |       | 760                         |            |
| 68.       | 8007                       | Teren extravilan 1,165 mp                | 7/1/1905  | 1,166  | 1,330                                 | 2,240                                          |       | 910                         |            |
| 69.       | 8008                       | Teren extravilan 1,292 mp                | 7/1/1905  | 1,292  | 1,430                                 | 2,430                                          |       | 1,000                       |            |
| 70.       | 8009                       | Teren extravilan 9,300 mp                | 7/1/1905  | 9,300  | 7,660                                 | 10,660                                         |       | 3,000                       |            |
| 71.       | 8011                       | Teren af. foraj put apa 400 mp           | 7/1/1905  | 400    | 570                                   | 900                                            |       | 330                         |            |
| 72.       | 8012                       | Teren intravilan 416 mp                  | 7/1/1905  | 416    | 14,450                                | 29,750                                         |       | 15,300                      |            |
| 73.       | 8013                       | Teren intravilan (CF213/N) 433,3-2731 mp | 7/1/1905  | 2,731  | 68,940                                | 151,370                                        |       | 82,430                      |            |
| 74.       | 8016                       | Drum de camp Kovespatak 24,505 mp        | 7/2/1905  | 24,505 | 160,439                               | 170,040                                        |       | 9,601                       |            |
| 75.       | 8019                       | Drum de camp Zoldes 23,000 mp            | 7/2/1905  | 23,000 | 118,900                               | 126,010                                        |       | 7,110                       |            |
| 76.       | 8020                       | Drum de camp Atalmeno-Feketes 16,500 mp  | 7/2/1905  | 16,500 | 85,300                                | 90,400                                         |       | 5,100                       |            |
| 77.       | 8021                       | Drum de camp Borviz-Nagyvesz 12,000 mp   | 7/2/1905  | 12,000 | 62,000                                | 65,710                                         |       | 3,710                       |            |
| 78.       | 8023                       | Drum de camp Nagymezo 59254 mp           | 7/2/1905  | 59,254 | 306,334                               | 324,660                                        |       | 18,326                      |            |
| 79.       | 8024                       | Drum de camp Hidegseg-Balazsi 32,000 MP  | 7/2/1905  | 32,000 | 165,400                               | 175,300                                        |       | 9,900                       |            |
| 80.       | 8017                       | Drum de camp Hevederfenyo-Nyrszeg 14675  | 7/2/1905  | 36,475 | 345,982                               | 366,680                                        |       | 20,698                      |            |
| 81.       | 8018                       | Drum de camp Vesz-Hosszuaratas 26,500 mp | 7/2/1905  | 14,675 | 75,900                                | 80,440                                         |       | 4,540                       |            |
| 82.       | 8022                       | Drum de camp Nyirmezso 24,000 mp         | 7/2/1905  | 26,500 | 137,000                               | 145,200                                        |       | 8,200                       |            |
| 83.       | 8025                       | Drum de camp Gorgosmezso 24,000 mp       | 7/2/1905  | 24,000 | 121,900                               | 129,190                                        |       | 7,290                       |            |
| 84.       | 8026                       |                                          | 7/2/1905  | 24,000 | 124,100                               | 131,520                                        |       | 7,420                       |            |

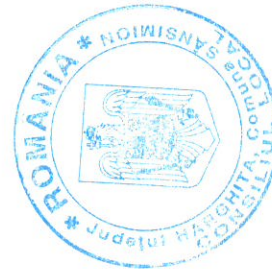
# Situația drumuri, construcții speciale evaluate

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifica<br>re | Denumirea bunului                         | EVALUARE  |        |                                        |                                                 |                             | Observații |
|-----------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------|--------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
|           |                            |                                           | Data PIF  | K      | Valoare de<br>inventar<br>- lei -<br>L | Valoare de<br>înlocuire<br>netă<br>- lei -<br>M | Diferență din<br>reevaluare |            |
| 0         | A                          | B                                         | J         |        |                                        |                                                 |                             | -RON-      |
| 95        | 8030                       | DRUM DE EXPLOATARE DF 32                  | 7/2/1905  | 0      | 19,366                                 | 21,470                                          |                             |            |
| 96        | 1023                       | Clădire sc cu 4 salii de clasă nr 1440 mp | 7/2/1905  | 0      | 1,329,406                              | 1,630,030                                       | 2,104                       |            |
| 97        | 1024                       | Drum comunal DC 265; 63,26 km             | 7/3/1905  | 0      | 11,825,000                             | 13,496,460                                      | 300,624                     |            |
| 98        | 1025                       | Centru de informare și resur. culturale   | 7/5/1905  | 0      | 220,876                                | 270,820                                         | 1,671,460                   |            |
| 99        | 1026                       | Drum comunal DC 131, 2,7 km               | 7/6/1905  | 0      | 504,700                                | 579,330                                         | 49,944                      |            |
| 100       | 8026                       | Amplasare teren/parc c. cult. Cetățuia    | 7/7/1905  | 0      | 229,240                                | 209,310                                         | 71,630                      |            |
| 101       | 8027                       | Amplasare teren la casa Gernard           | 7/7/1905  | 0      | 114,870                                | 104,890                                         | -19,930                     |            |
| 102       | 8028                       | Magazin de ierni la sc. Endre Jozsef      | 7/7/1905  | 46,600 | 28,400                                 | 60,850                                          | 9,980                       |            |
| 103       | 8029                       | Rețea de apă potabilă                     | 7/8/1905  | 0      | 39,438                                 | 43,790                                          | 32,450                      |            |
| 104       | 1033                       | Rețea de acces Sc. Endre Jozsef           | 7/8/1905  | 0      | 4,763,740                              | 5,747,790                                       | 4,292                       |            |
| 105       | 1032                       | Clădire industrială cu anexe (Forgus...)  | 7/11/1905 | 0      | 8,080                                  | 9,270                                           | 984,050                     |            |
| 106       | 8015                       | Fundament școală cu 4 salii Cetățuia      | 7/11/1905 | 0      | 43,232                                 | 50,750                                          | 1,190                       |            |
| 107       | 8016                       | Teren pasune s=553 mp                     | 7/11/1905 | 0      | 120,500                                | 145,390                                         | 7,518                       |            |
| 108       | 8017                       | Teren pasune s=133 mp                     | 7/11/1905 | 553    | 760                                    | 900                                             | 24,890                      |            |
| 109       | 8018                       | Teren pasune s=913 mp                     | 7/11/1905 | 133    | 240                                    | 290                                             | 140                         |            |
| 110       | 8019                       | Teren pasune s=801 mp                     | 7/11/1905 | 913    | 710                                    | 1,380                                           | 50                          |            |
| 111       | 8020                       | Teren intravilan faneata                  | 7/11/1905 | 801    | 1,000                                  | 1,240                                           | 670                         |            |
| 112       | 8021                       | Teren intravilan CF51062 79595 mp         | 7/11/1905 | 9,528  | 97,690                                 | 444,770                                         | 240                         |            |
| 113       | 8022                       | Teren extravilan CF51052 70762 mp         | 7/11/1905 | 79,595 | 4,394,570                              | 2,930,220                                       | 347,080                     |            |
| 114       | 8023                       | Teren extravilan CF51054 10875 mp         | 7/11/1905 | 70,762 | 558,140                                | 525,570                                         | -1,404,350                  |            |
| 115       | 8024                       | Teren extravilan CF51282 2500 mp          | 7/11/1905 | 10,878 | 111,550                                | 113,090                                         | -32,570                     |            |
| 116       | 8025                       | Teren extravilan CF51284 5600 mp          | 7/11/1905 | 2,500  | 2,570                                  | 4,140                                           | 1,540                       |            |
| 117       | 1034                       | Parcare auto pavată cu mobilier stradal   | 7/11/1905 | 5,600  | 5,230                                  | 8,180                                           | 1,570                       |            |
| 118       | 1036                       | Corpur de ilumin. stradal, stalpi susiner | 7/12/1905 | 18,995 | 179,790                                | 775,870                                         | 2,950                       |            |
| 119       | 1035                       | Parcare auto pavată cu mobilier stradal   | 7/12/1905 | 0      | 239,250                                | 274,630                                         | 596,080                     |            |
| 120       | 8026                       | Teren vecinatate 575 3800 mp.ECF 51297    | 7/12/1905 | 0      | 613,040                                | 739,680                                         | 35,380                      |            |
|           |                            |                                           |           | 3,800  | 100,600                                | 115,480                                         | 126,640                     |            |
|           |                            |                                           |           |        | 95,910                                 | 160,630                                         | 14,880                      |            |
|           |                            |                                           |           |        |                                        |                                                 | 64,720                      |            |



# Situația drumuri, constructii speciale evaluate

| Nr<br>Crt | Cod de<br>identifica<br>re | Denumirea bunului                         | EVALUARE  |                                  |                                           |            | Diferență din<br>reevaluare | Observații |
|-----------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|
|           |                            |                                           | Data PIF  | Valoare de<br>inventar<br>- lei- | Valoare de<br>înlocuire<br>netă<br>- lei- |            |                             |            |
| 0         | A                          | B                                         | J         | K                                | L                                         | M          |                             |            |
| 113       | 8027                       | Teren vacanțate 575 2670 mp, ECF 51295    | 7/12/1905 | 2,670                            | 71,610                                    | 119,890    | 48,280                      |            |
| 114       | 8028                       | TEREN INTRAVILAN 1640 MP CT 50383         | 7/12/1905 | 1,640                            | 46,570                                    | 96,850     | 50,280                      |            |
| 115       | 1037                       | SALA DE SPORT CU TRIBUNA 180 DE<br>LOCURI | 7/14/1905 | 6                                | 9,820,452                                 | 10,575,290 | 754,838                     |            |
| 116       | 8030                       | TEREN INTRAVILAN CETATUIA                 | 7/15/1905 | 6,667                            | 1                                         | 281,060    | 281,059                     |            |
| 117       | 8031                       | TEREN EXTRAVILAN CETATUIA                 | 7/15/1905 | 5,668                            | 1                                         | 8,280      | 8,279                       |            |
| 118       | 8032                       | TEREN INTRAVILAN CETATUIA                 | 7/15/1905 | 3,632                            | 1                                         | 153,510    | 153,509                     |            |
| 119       | 8033                       | DRUM DE EXPLOATARE ASZO TRONSON 1         | 7/16/1905 | 8,008                            | 1                                         | 11,180     | 11,179                      |            |
| 120       | 8034                       | DRUM DE EXPLOATARE ASZO TRONSON 2         | 7/16/1905 | 26,349                           | 1                                         | 39,300     | 39,299                      |            |
| 121       | 8035                       | DRUM DE EXPLOATARE FISAG COZMENI          | 7/16/1905 | 3,342                            | 1                                         | 5,330      | 5,329                       |            |
| 122       | 8036                       | TRONSON 2                                 | 7/16/1905 | 7,298                            | 1                                         | 10,180     | 10,179                      |            |
| 123       | 8037                       | DRUM DE EXPLOATARE FISAG-COZMENI          | 7/16/1905 | 13,183                           | 1                                         | 16,650     | 16,649                      |            |
| 124       | 8038                       | DRUM DE EXPLOATARE KOVES TRONSON          | 7/16/1905 | 15,979                           | 1                                         | 26,120     | 26,119                      |            |
| 125       | 8040                       | DRUM DE EXPLOATARE KOVES TRONSON 2        | 7/16/1905 | 36,063                           | 1                                         | 51,240     | 51,239                      |            |
| 126       | 8039                       | DRUM DE EXPLOATARE ZOLDES                 | 7/16/1905 | 9,993                            | 1                                         | 33,920     | 33,919                      |            |
| 127       |                            | DRUM DE EXPLOATARE KOVES TRONSON 3        |           |                                  | 52,923,527                                | 59,236,682 | 6,313,156                   |            |



PRESEDINTE DE  
SEDINTA  
ax

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL UAT  
DIETER AGNES

*[Handwritten signature]*