

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNSIMION
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION

HOTĂRÂREA NR. 91
din 23.11.2023

privind aprobarea Procesului – verbal de negociere a prețului de vânzare – cumpărare și împuternicirea primarului pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, pentru achiziția bunului imobil, casă de locuit cu teren aferent, în suprafață de 1392 mp, teren intravilan, situat în comuna Sânsimion, nr. 480, Jud. Harghita, identificat prin Cartea Funciară nr. 50658, nr. cadastral 381

Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința ordinară în data de 23.11.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sânsimion, înregistrat cu nr. 6211/03.11.2023 privind aprobarea Procesului – verbal de negociere a prețului de vânzare – cumpărare și a Contractului de vânzare – cumpărare – cadru privind achiziția bunului imobil, casă de locuit cu teren aferent, în suprafață de 1392 mp, teren intravilan, situat în comuna Sânsimion, nr. 480, Jud. Harghita, identificat prin Cartea Funciară nr. 50658, nr. cadastral 381;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr. 6212/03.11.2023;
- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6213/03.11.2023 , întocmit de primarul comunei Sânsimion;
- Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul independent Bálint László a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 50658, nr. cadastral 381;
- avizul conform întocmit de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 82/26.10.2023 privind însușirea Raportului de evaluare pentru achiziția bunului imobil, casă de locuit cu teren aferent, în suprafață de 1392 mp, teren intravilan, situat în comuna Sânsimion, nr. 480, Jud. Harghita, identificat prin Cartea Funciară nr. 50658, nr. cadastral 381, și numirea din Consiliul Local al comunei Sânsimion a unor membri în comisia de negociere;
- Procesul – verbal de negociere cu ofertantul Kanabé Gabriella oferit spre vânzare, înregistrat cu nr. 6185/2023;
- prevederile art. 1650 și următoarelor din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 46 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. (1) li. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 4/2023 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023 și estimarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anii 2024-2026 al comunei Sânsimion;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. e), f), alin. (7) lit. l), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂREȘTE:

Art. 1. – Se aprobă procesul – verbal de negociere a prețului de vânzare – cumpărare bunului imobil, casă de locuit cu teren aferent, în suprafață de 1392 mp, teren intravilan, situat în comuna Sânsimion, nr. 480, Jud. Harghita, identificat prin Cartea Funciară nr. 50658, nr. cadastral 381, întocmit de Comisia de negociere conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 82/26.10.2023 , respectiv prin Dispoziția primarului Comunei Sânsimion nr. 333 din 30.10.2023 și reprezentantul vânzătorului, Kanabé Gabriella cu valoare de 377.100 ron, echivalent 76.300 euro.

Art. 2. – (1) Se aprobă achiziționarea bunului imobil, casă de locuit cu teren aferent, în suprafață de 1392 mp, teren intravilan, situat în comuna Sânsimion, nr. 480, Jud. Harghita, identificat prin Cartea Funciară nr. 50658, nr. cadastral 381, aflat în proprietate D-nei Kanabé Gabriella.

(2) Prețul de vânzare – cumpărare a imobilului, casă de locuit cu teren aferent, în suprafață de 1392 mp, teren intravilan, situat în comuna Sânsimion, nr. 480, Jud. Harghita, identificat prin Cartea Funciară nr. 50658, nr. cadastral 381, aflat în proprietate D-nei Kanabé Gabriella este de 377.100 ron stabilit în baza procesului – verbal de negociere și este asigurat din bugetul local pe anul 2023.

Art. 3. – (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare – cumpărare între Comuna Sânsimion și proprietarul imobilului, Dna Kanabé Gabriella.

(2) Se împuternicește Dl. Kozma István-Florin, primarul Comunei Sânsimion să semneze contractul de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2 din prezenta, în formă autentică în numele și pentru Comuna Sânsimion, în calitate de cumpărător.

Art. 4. – Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Sânsimion.

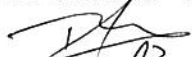
Art. 5. – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând **domeniului privat** al comunei Sânsimion, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sânsimion se completează în mod corespunzător.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Harghita;
- Dl. Kozma István – Florin, primarul comunei Sânsimion și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul administrativ al comunei;
- vânzătorul, Kanabé Gabriella

Președintele de ședință

Tánczos Viktória - Anna



Adoptat cu: voturi pentru, abțineri, împotrivă, din totalul de
consilieri în funcție, la ședința din 23.11.2023.



Contrasemnează
Secretar general UAT delegat
Szamosközi Csilla

