

F.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNSIMION
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION

HOTĂRÂREA NR. 75
din 08.09.2023

privind aprobarea modificării prin Act adițional nr.1 a Contractului de concesiune nr. 4880/2010, privind constituirea dreptului de suprafață pentru suprafața de 2466 mp

Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința ordinară în data de 07.09.2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4304/03.08.2023 și Raportul de specialitate nr. 4305/03.08.2023 al Compartimentului achiziții publice – urbanism, Proiectul de hotărâre nr. 4306/03.08.2023 întocmit de primarul comunei Sânsimion, avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion. Tinând cont de:

- prevederile art. 354-355 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 693-695 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind Codul Civil;

Punând în aplicare prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

În baza art. 98, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ. În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂREȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, pentru terenul în suprafață de 2466 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Sânsimion, situat în extravilanul comunei Sânsimion, identificat prin C.F. nr. 50202, C.F. nr. 50233, nr. top. 379, C.F. nr. 50232, nr. top. 377 conform Anexa nr. I la prezenta hotărâre, în prezent concesionat de către orașul Băile Tușnad.

(2) Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării unei construcții în extinderea activității economice existente pe amplasamentul din Sânsimion, în scopul dezvoltării și exploatării unui foraj de apă potabilă pe teren pentru asigurarea consumului propriu.

(3) Contractul de concesiune nr. 4880/2010 se modifică prin Act adițional, care consacră concesionarului, orașului Băile Tușnad dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață de 2466 mp.

Art. 2. - Durata dreptului de superficie nu poate depăși durata dreptului de concesiune, respectiv 25 de ani de la data încheierii contractului de concesiune nr. 4880/2010.

Art. 3. - Se aprobă modelul Actului adițional privind constituirea dreptului de superficie, conform Anexei nr. II , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se împuternicește primarul comunei Sânsimion cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea Actului adițional de constituire a dreptului de superficie.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului financiar, Compartimentului de achiziții publice – urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, superficialului Orașul Băile Tușnad, Instituției Prefectului județului Harghita, primarului comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin.

Președinte de ședință

Sándor Blőd



Contrasemnează
Secretar general UAT delegat

Szamosközi Csilla



Adoptat cu: ¹²..... voturi pentru, ⁰..... abțineri, ⁰..... împotriva, din totalul de ¹²..... consilieri în funcție, la ședința din 07.09.2023.

4329
05.08.2023

România
Județul Harghita
Orașul Băile Tușnad
Strada Oltului, nr.114
Nr. 2215/2023

CĂTRE,

Comuna Sânsimion
În atenția dlui primar Kozma István-Florin
și a Consiliului Local al comunei Sânsimion

Prin prezenta având în vedere proiectul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE A DUCȚIUNELOR DE APĂ ȘI SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ A ORAȘULUI BĂILE TUȘNAD, JUDEȚUL HARGHITA“, finanțat de Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A, în vederea derulării lucrărilor pe teritoriul/domeniul public al comunei Sânsimion, vă rugăm să inițiați elaborarea unui proiect de hotărâre privind avizarea acestor lucrări, cât și adoptarea acestui proiect în cadrul proximei ședințe a Consiliului Local al comunei Sânsimion.

Totodată vă rugăm să ne puneți la dispoziție Hotărârea de Guvern privind atestarea domeniului public al comunei Sânsimion, publicat în Monitorul Oficial al României și evidențierea în acea copie a hotărârii a cărților funciare/terenurilor, care vor fi afectate de lucrări.

Cu stimă,

Primar,
Butyka Zsolt



Băile Tușnad,
la data de 03 august 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50202 Sânsimion

Nr. cerere 38707
 Ziua 07
 Luna 09
 Anul 2023

Cod verificare
 100155920715



Anexa 1.
 la HCL nr. 75/2023

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50202	400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19269 / 29/11/2010		
Act Normativ nr. Hotarare 57, din 05/11/2009 emis de Consiliul Local comuna Sansimion (Inventarul bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SANSIMION, CIF:425909	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PRESEDINTE DE
 SEDINTA
 SANDOR ELŐD



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2023, 08:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50232 Sânsimion

Nr. cerere 38707
Ziua 07
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100155920715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 242/N
Nr. cadastral vechi: 377

Adresa: Loc. Sânsimion, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50232	1.166	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13748 / 04/09/2008		
Hotarare nr. 28/2006, 32/2008 emis de Consiliul Local comuna Sansimion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SANSIMION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242/N)	A1
32243 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 4880, din 02/12/2010 emis de Comuna Sânsimion - Orașul Băile Tusnad;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE cu titlu oneros pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 26.11.2010. 1) ORASUL BAILE TUSNAD, CIF: 4245348	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

PRESEDINTE DE
SEDINTA
SANDOR ELŐD



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.825
2	3	14.932
3	4	43.903
4	5	37.817
5	6	2.314
6	7	4.791
7	1	26.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2023, 08:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50233 Sânsimion

Nr. cerere 38707
Ziua 07
Luna 09
Anul 2023

Cod verificare
100155920715



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Harghita

Nr. CF vechi: 243/N

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 379		900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13744 / 04/09/2008			
Hotărare nr. 28/2006 și 32/2008 emis de Consiliul Local al Comunei Sânsimion;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
	1) COMUNA SÂNSIMION		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 243/N)		

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

PRESEDINTE DE
' SEDINTĂ
SÂNDOR ELŐD



ACT ADIȚIONAL NR. 1/2023
la Contractul de concesiune nr. 4880/02.12.2010

Noi, părțile în contractul de concesiune nr. 4880/2010:

- Comuna Sânsimion, cu sediul în localitatea Sânsimion, str. Principală, nr. 219, Comuna Sânsimion, județul Harghita, tel./fax. 0266 – 334603, cod fiscal 4245909, cont RO82TREZ35121300205XXXXX – Trezoreria M-Ciuc, reprezentat prin dl. Kozma István – Florin, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și
- Orașul Băile Tușnad cu sediul în orașul Băile Tușnad, strada Oltului nr. 63, județul Harghita, tel./fax. 0266 – 335017, cod fiscal 4245348, cont RO75TREZ35124740271XXXXX – Trezoreria M-Ciuc, reprezentat prin Butyka Zsolt, având funcția de primar, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

de comun acord înțeleg să modifice și să completeze contractul de concesiune nr. 4880/2010, după cum urmează:

După articolul 1 se introduce un nou articol, art. 1[^]1, și va avea următorul cuprins:

- Art. 1[^]1 – (1)** Concedentul acordă drept de suprafață concesionarului asupra terenurilor, respectiv terenurile identificate prin CF nr. 50202, CF nr. 50232, CF nr. 50233 care fac obiectul concesiunii și sunt identificate la art. 1 (1) al Contractului nr. 4880/2010, pentru reabilitare și modernizare aducțiune de apă și sistem de alimentare cu apă a orașului Băile Tușnad, județul Harghita.
- (2)** Terenurile respective se identifică prin Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 la prezentul Act adițional.
- (3)** Durata dreptului de suprafață nu poate depăși durata dreptului de concesiune, respectiv 25 de ani de la data încheierii contractului de concesiune.

Prezentul act adițional a fost încheiat la data de, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, un exemplar în vederea notării dreptului de suprafață la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

Concedent
COMUNA SÂNSIMION
Prin primar
Kozma István Florin

Concesionar
ORAȘUL BĂILE TUȘNAD
Prin primar
Butyka Zsolt

PRESEDINȚE DE ȘEDINȚĂ
SÂNDOR ELŐD

