

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION

HOTĂRÂREA NR. 85

din 22 decembrie 2022

privind organizarea licitației publice deschisă cu oferta în plic închis, pentru închirierea unui spațiu cu destinația cabinet medical individual psihosomatic și practică medicală, imobil aflat în domeniul privat al comunei Sânsimion, situat în localitatea Sânsimion nr. 228 județul Harghita

Consiliul local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022.

Analizând:

- Referat de aprobare a Primarului comunei Sânsimion nr. 6542/2022, precum și raportul de specialitate întocmit de secretarul general UAT delegat înregistrat sub nr. 6543/2022 prin care se propune închirierea prin licitație publice deschisă cu oferta în plic închis, pentru închirierea unui spațiu cu destinația cabinet medical individual psihosomatic și practică medicală, imobil aflat în domeniul privat al comunei Sânsimion, situat în localitatea Sânsimion nr. 228 județul Harghita.
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate Nr. I-III din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion;
- Proiect de Hotărâre nr. 6544/2022 privind organizarea licitației publice deschisă cu oferta în plic închis, pentru închirierea unui spațiu cu destinația cabinet medical individual psihosomatic și practică medicală, imobil aflat în domeniul privat al comunei Sânsimion, situat în localitatea Sânsimion nr. 228 județul Harghita
- P.v. de afișare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 6545/2022.
- Raport de evaluare cu nr. 610166/2022 pentru chiria de piață, bun imobil, cabinet medical situat în com. Sânsimion nr. 228, jud. Harghita, proprietatea com. Sânsimion.
- Cererea dl. Dr. Oltean Iuliu cu nr. de înregistrare 6681/2022.
- Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. I-III din cadrul Consiliului Local al Comunei Sinsimion;

Având în vedere:

În baza prevederilor art. 1777-1835 din Codul Civil.

În conformitate cu dispozițiile art. 597 alin. 2, lit. m din O.U.G. nr. 57/2019 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia.

În baza dispozițiilor art. 362 alin. 3, art. 333 alin. 1, alin. 2, alin. 5, art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă organizarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, în vederea închirierii unui spațiu cu destinația cabinet medical individual psihosomatic și practică medicală aparținând domeniului privat al comunei Sânsimion situat în imobilul din localitatea Sânsimion nr. 228 județul Harghita, cu suprafata totală utilă de cca. 28 mp în scopul funcționării unui cabinet medical individual psihosomatic și practică medicală, conform anexei nr. 1.

(2) Se aprobă referatul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu din cadrul dispensarului medical din localitatea Sânsimion nr. 228 aparținând domeniului privat al comunei Sânsimion pentru desfășurarea activității de medicina conform anexei nr.2.

(3) Se aprobă caietul de sarcini – cadru pentru închirierea spațiului cu destinația cabinet medical individual psihosomatic și practică medicală, conform anexei nr. 3.

(4) Închirierea spațiului mai sus menționat se va face pe o perioadă de 2 ani, începând cu data semnării, cu posibilitatea de a prelungi cu acordul părților.

(5) Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 1,40 euro/mp/lună conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 7186/2022, întocmit de evaluatorul independent autorizată Balint Laszlo.

(6) Redevența obținută prin închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se face venit la bugetul local al comunei Sânsimion.

Art.2. (1) Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția primarului comunei Sânsimion formată din 5 membri.

(2) Din partea consiliului local Sânsimion se desemnează ca membrii în comisie pe:

1. Dl. Incze Béla
2. Dl. Sándor Előd

Art.3. Se aprobă Contractul cadru de chirie prevăzut în anexa nr.4.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Sânsimion ca în numele și în interesul autorității deliberative să semneze contractul de chirie prevăzut la art.3.

Art.5. Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica cu

- Institutia Prefectului județul Harghita
- primarul comunei Sânsimion și va fi făcut public prin grija secretarului comunei prin afisaj la sediul primăriei și pe situl primăriei www.csikszentsimon.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Péter Attila



CONTRASEMNEAZĂ
Kató Gabriella Ryta
Secretar general UAT delegat



Adoptat în ședința ordinară din 22 decembrie 2022 cu: 12 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 12 consilier în funcție.