



HOTĂRÂREA Nr. 77
din 24 noiembrie 2022

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – "Schimbare de funcțiune din Zonă industrială în Zonă agroindustrială"

Consiliul local al comunei Sânsimion,

În ședința ordinară de lucru din data de 24.11.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sânsimion în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.6494/2022;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6495/2022;
- rapoartele comisiilor de specialitate I-III de pe lângă consiliul local al comunei Sânsimion;

Având în vedere prevederile:

- Cererea nr. 4678/2022 prin care dl Szep Robert, în calitate de proprietar, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din Zonă industrială în Zonă agroindustrială";
 - Extrase de carte funciară;
 - Certificatul de urbanism nr. 14/2020 emis de Comuna Sânsimion, având ca obiect elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – " Schimbare de funcțiune din Zonă industrială în Zonă agroindustrială ";
 - Decizia Etapei de încadrare nr. 9275 din 2022 a Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
 - Plan de Situație topografic;
 - Avizul de oportunitate nr. 22 din 2020;
 - Planșă Anunț Consultare asupra propunerilor finale;
 - Proces verbal de încheiere a perioadei de afișare a anunțului privind propunerile preliminare a planului urbanistic zonal" Schimbare de funcțiune din Zonă industrială în Zonă agroindustrială ";
 - Anunț public nr. 5647 din 2022;
 - Proces verbal de încheiere a perioadei de afișare a anunțului privind propunerile preliminare a planului urbanistic zonal.
 - Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – Schimbare de funcțiune din Zonă industrială în Zonă agroindustrială în comuna Sânsimion pentru terenul, proprietate privată a D.lui Szep Robert, în suprafață de 98.567 mp identificat în CF 50582, CF 50578, CF 50691, CF 50073, CF 50018 conform documentației întocmite de SC Porta Gheorghensis SRL, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Comunei Sânsimion.

Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire sau schimbare destinație clădiri până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – BCPI Miercurea-Ciuc, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul și aparatului de specialitate al primarului comunei Sânsimion.

Art.7. Hotărârea se va comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Harghita,
- Județului Harghita;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – BCPI Miercurea-Ciuc;
- Dl. Kozma István-Florin, primarul comunei Sânsimion,
- Aparatului de specialitate a primarului comunei

Președinte de ședință
Péter Attila



Contrasemnează

Secretar general UAT delegat
Kato Gabriella-Ryta



Adoptat cu: 12 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 12 consilieri în funcție prezenți la ședința din 24.11.2022.

