

HOTĂRÂREA Nr.72

din 20 octombrie 2022

privind aprobarea modificării și completării anexei nr.4 la H.C.L. nr.58/2019 privind organizarea licitației publice deschise cu oferta în plic închis, pentru închirierea spațiului liber de 16,20 mp pentru practicarea activității de psiholog în imobilul aflat în domeniul privat al comunei Sânsimion situat în localitatea Sânsimion nr.228 județul Harghita

Consiliul local al comunei Sânsimion,

În ședința ordinară de lucru din data de 20 octombrie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sânsimion nr.5225/2/03.10.2022 și raportul de specialitate nr.5226/2/03.10.2022 prin care se propune modificarea anexei nr.4 la H.C.L. nr.58/2019 privind organizarea licitației publice deschise cu oferta în plic închis, pentru închirierea spațiului liber de 16,20 mp pentru practicarea activității de psiholog în imobilul aflat în domeniul privat al comunei Sânsimion situat în localitatea Sânsimion nr.228 județul Harghita
- Proiectul de Hotărâre nr.5227/2/03.10.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate Nr.I-III pe lângă Consiliul local Sânsimion ;
- Procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 5228/2/03.10.2022;
- Cererea D.nei Boga Emese în calitate de Locatar;

În baza prevederilor:

- articolelor nr.332-349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile:

- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă ca anexa nr.4 la H.C.L. nr.58/2019 privind organizarea licitației publice deschise cu oferta în plic închis, pentru închirierea spațiului liber de 16,20 mp pentru practicarea activității de psiholog în imobilul aflat în domeniul privat al comunei Sânsimion situat în localitatea Sânsimion nr.228 județul Harghita", să se modifice și să se completeze după cum urmează:

(2) Anexa nr.4 la H.C.L. nr.58/2019 se completează prin introducerea următorului articol:

"8¹.- SUSPENDAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE RESPECTIV SUSPENDAREA PLĂȚII PREȚULUI

8¹.1. Pe parcursul derulării contractului de închiriere, contractul poate fi suspendat în cazul unui motiv personal și anume concediu de maternitate și/sau concediul de creștere a copilului respectiv concediul medical pentru incapacitate temporară de muncă de peste 60 zile, cu îndeplinirea cumulativă de către solicitant a următoarelor condiții:

- existența unei solicitări scrise și aprobate în acest sens, de către conducerea unității administrative teritoriale, înregistrată cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data suspendării contractului, cu indicarea clară a duratei de suspendare;
- suspendarea să fie aferentă exclusiv perioadei circumscrise a concediului;
- solicitantul să nu înregistreze întârzieri la plata obligațiilor contractuale;
- solicitantul să nu desfășoare activitate în spațiul- obiect al contractului, respectiv să nu folosească sub nicio formă spațiul pe durata suspendării contractului de închiriere.

8¹.2. În cazul îndeplinirii condițiilor prev. la pct. 8¹.1., locatarul este scutit de la plata chiriei și a utilităților corespunzătoare folosinței spațiului pe perioada suspendării.

8¹.3. Pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la pct. 8¹.1, locatorul va răspunde de plata chiriei și a utilităților aferente.”

Art.2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Sânsimion.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Sânsimion, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Harghita D.nei Boga Emese și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.



Președinte de ședință
Péter Attila

Contrasemnează
Secretar general UAT
Tulit-Incze Csaba-Ioan

Adoptat cu:11 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 13 consilieri în funcție la ședința din 20.10 2022.