

HOTĂRÂREA Nr.58

din 08 septembrie 2022

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei locale de fond funciar al comunei Sânsimion pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Consiliul local al comunei Sânsimion,

În ședința ordinară de lucru din data de 08 septembrie 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sânsimion, înregistrat cu nr. 3823/7/07.07.2022
- Raportul responsabilului cu achizițiile publice, înregistrat cu nr. 3824/7/07.07.2022;
- Proiectul de Hotărâre nr. 3825/7/07.07.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate Nr.I-III pe lângă Consiliul local Sânsimion ;
- Procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 3832/7/07.07.2022;

Ținând cont de prevederile:

- Art.12 alin.(1)-(3) din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată cu modificările ulterioare;
- Art.2, art.5 și art.7 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și a modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin HGR nr.890/2005.

Având în vedere prevederile art.7 alin.(1) și (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile Art. 129 alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă **Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei locale de fond funciar Sânsimion**, județul Harghita pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru cu Comisia Județeană Harghita, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Compartimentul funciar-agricol.

Art.3. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Harghita, Compartimentului funciar-agricol și primarului comunei Sânsimion.

Președinte de ședință

Pál Csaba



Contrasemnează
Secretar general UAT
Tulit-Incze Csaba-Ioan

Adoptat cu: 12 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 13 consilieri în funcție la ședința din 08.09.2022.

Regulament de organizare și funcționare a Comisiei locale de fond funciar al comunei Sânsimion pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Capitolul I Dispoziții generale

Ar.1. (1) Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și funcționare a Comisiei Locale de Fond Funciar Sânsimion pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – numită în continuare Comisia Locală, precum și modul de lucru între comisia local de fond funciar și comisia județeană Harghita.

(2) În conformitate cu atribuțiile stabilite în sarcina sa prin dispozițiile art.1, 5 și 7 din HGR nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere reglementările cuprinse în Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a HGR nr.401/2013 privind aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013.

Art.2. Comisia comunală se constituie prin ordin al prefectului și este formată din:

- a) primar - președintele comisiei;
- b) viceprimarul, iar în cazul municipiilor reședință de județ, viceprimarul desemnat de consiliul local;
- c) secretarul unității administrativ-teritoriale - secretarul comisiei;
- d) un specialist în măsurători topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului îmbunătățiri funciare sau un specialist în cadastru general, de regulă din cadrul serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură și/sau reprezentant primărie;
- e) 2 reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului;
- f) un inginer agronom sau horticol din cadrul centrului agricol, al oficiului de consultanță agricolă sau din aparatul de specialitate al consiliului local;
- g) un jurist din sistemul de organizare a agriculturii și dezvoltării rurale sau din aparatul de specialitate al instituției prefectului ori al autorităților administrației publice locale;
- h) șeful ocolului silvic ori împuternicitul acestuia;
- i) 2 reprezentanți ai foștilor proprietari deposezați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului.

Art.3. Comisia comunală are următoarele atribuții principale:

- a) preiau și analizează cererile depuse în conformitate cu prevederile legii, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu excepția celor formulate de comune, orașe sau municipii;
- b) verifică în mod riguros îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 9 alin. (4) și (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 6 din Legea nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, solicitând în acest scop toate relațiile și datele necesare;
- c) stabilesc mărimea și amplasamentul suprafeței de teren, pentru care se reconstituie dreptul de proprietate sau care se atribuie potrivit legii, propune alte amplasamente și consemnează în scris acceptul fostului proprietar sau al moștenitorilor acestuia pentru punerea în posesie pe alt amplasament când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane;
- d) completează, în urma verificărilor efectuate, anexele la prezentul regulament cu persoanele fizice și juridice îndreptățite;
- e) primesc și transmit comisiei județene contestațiile formulate de persoanele interesate;
- f) întocmesc situații definitive, potrivit competențelor ce le revin, privind persoanele fizice și juridice îndreptățite să li se atribuie teren, cu suprafața și amplasamentele stabilite conform planului de delimitare și parcelare întocmit;
- g) întocmesc situații cu titlurile de proprietate eliberate în condițiile art. 27 alin (2)2 din legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în cazurile în care proprietarii renunță la titlul de proprietate pentru intrarea în legalitate și înaintea comisiei județene propuneri de revocare a acestor titluri;
- h) înaintea și prezintă spre aprobare și validare comisiei județene situațiile definitive împreună cu documentația necesară, precum și divergențele produse și consemnate la nivelul acestor comisii;
- i) pun în posesie, prin delimitare în teren, persoanele îndreptățite să primească terenul completează fișele de punere în posesie a acestora, după validarea de către comisiile județene a propunerilor făcute, și le înmânează titlurile de proprietate, potrivit competențelor ce le revin;
- j) analizează lunar evoluția cauzelor în justiție în care comisia locală este parte și în funcție de aceasta hotărăște și propune organului competent poziția procesuală pentru termenele următoare;
- k) sesizează organele competente pentru sancționarea membrilor comisiei, când este cazul;
- l) identifică terenurile atribuite ilegal și sesizează primarul, care înaintea sub semnătură acțiunii în constatarea nulității absolute pentru cazurile prevăzute la art. III din Legea nr. 169/1997 cu modificările și completările ulterioare;
- m) exercită orice alte atribuții ce le revin potrivit prevederilor legale și prezentului regulament.

Art.4. Conducerea și coordonarea comisiei comunale se asigură de către primar. În cazul în care primarul este în imposibilitate de a-și exercita atribuțiile stabilite de prevederile legale și prin prezentul regulament ca urmare a situațiilor de boală, demisie sau suspendare, viceprimarul membru în comisie, preia prerogativele acestuia. Comisia locală va stabili în prima sa ședință în

plen programul de lucru, astfel încât acțiunea să se desfășoare și să se încheie în termenul prevăzut de lege.

Capitolul II

Organizarea și desfășurarea ședințelor comisiei locale

Art.5. (1) Comisia locală se convoacă lunar în baza convocatorului întocmit de către secretarul comisiei.

(2) Convocarea Comisiei Locale se face telefonic.

(3) Comisia Locală își desfășoară activitatea în prezența majorității membrilor titulari ai acesteia.

(4) Criteriile pentru stabilirea ordinii de zi a ședințelor Comisie Locale sunt:

- cererile ce privesc amplasamente pentru care nu s-au eliberat titluri de proprietate altor persoane
- cererile vor fi soluționate în ordinea primirii lor:
 - a) soluționarea cererilor prin care se solicită rectificare sau emitere de titlu de proprietate;
 - b) propunerile Comisiei Locale înaintate în baza sentințelor judecătorești, respectivi referatele cu notă de respingere de la OCPI, care instrumentează dosarele de fond funciar;
 - c) propunerile Comisiei Locale de validare a dosarelor persoanelor fizice și juridice întocmite în baza legilor proprietății;
 - d) situațiile excepționale

(4) Privind participarea petenților, precum și asigurarea caracterului public al ședințelor, Comisia Locală, instituie evidența persoanelor fizice prezente la lucrările Comisiei, în condițiile legii.

Art.6. În urma dezbaterilor și propunerilor Comisiei Locale, se întocmește documentația necesară, pentru fiecare situație în parte, pentru înaintarea dosarului către Comisia Județeană Harghita respectiv OCPI Harghita.

Art.7. După întrunirea Comisiei Locale și în baza procesului verbal al ședinței, are loc întocmirea procesului verbal de punere în posesie și a referatului Comisiei locale de către funcționarii care au atribuții privind aplicarea legilor fondului funciar, urmând a fi înaintate spre semnare.

Art.8. În cadrul ședinței, se încheie procesul verbal al ședinței Comisiei Locale, în baza căruia membrii colectivului tehnic de lucru vor întocmi un referat prin care se propune, motivat în drept și în fapt, Comisiei Județene, validarea sau invalidarea propunerilor Comisiei Locale.

Art.9. În cazul în care propunerile Comisiei Locale primesc răspuns de respingere de la Comisia Județeană și/sau OCPI, se reia procedura de întocmire a dosarului urmând observațiile tehnice din referatul de verificare.

Art.10. La propunerea comisiei locale sau în temeiul referatului de specialitate, care a stat la baza instrumentării dosarului de instanță, se vor înainta comisiei județene propuneri pentru se lua act de hotărârile judecătorești definitive/irevocabile.

Art.11. În cazul în care se constată că propunerile sunt susținute de documentație considerate incomplete, dar pentru care există posibilitatea completării, precum și în cazul propunerilor care necesită clarificări din partea comisiei locale, colectivul tehnic de lucru poate solicita informații/acte pentru completarea documentațiilor în scris printr-o adresă care va conține aspectele constatate de colectivul tehnic de lucru cu ocazia ședinței acestuia, prevăzând stabilirea unui termen pentru retransmiterea documentației complete la comisia județeană. Adresa va fi semnată de funcționarul cu atribuții de fond funciar care repartizează lucrarea în cauză și de secretarul general al UAT-lui Sânsimion, în calitate de secretar al comisiei locale.

Art.12. Lucrările colectivului tehnic de lucru se vor consemna într-un proces-verbal semnat de către președintele și de secretarul CLFF, fiind consemnate și opiniile separate, în măsura în care există.

Capitolul III

Procedura privind constituirea și modul de lucru pentru dosarele necesare rectificării titlurilor de proprietate

Art.13. Documentația privind rectificarea erorilor apărute în Titlurile de proprietate eliberate, precum și modul de lucru al comisiei locale se face după cum urmează:

Comisia Locală va depune la OCPI Harghita un dosar cu șină, documentația în două exemplare numerotate pe fiecare exemplar în parte din care un exemplar pentru comisia județeană și unul pentru OCPI Harghita, astfel:

- Adresă de înaintare și un opis al documentelor depuse la OCPI Harghita prevăzute de prezentul regulament.
- Cererea persoanei îndreptățite (persoana înscrisă în titlu de proprietate sau moștenitorul moștenirii acesteia) înregistrată la sediul Primăriei.
- Referatul comisiei locale de fond funciar în care se justifică necesitatea modificării titlului de proprietate, respectiv încadrarea în una din situațiile prevăzute la art. 235 alin.3 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014.
- Comisia Locală prin referatul întocmit și va asuma întreaga responsabilitate că prin modificarea solicitată nu este schimbat amplasamentul de la punerea în posesie inițială, titlul de proprietate a cărui rectificare se solicită nu a fost anulat, fiind legal emis în baza legilor fondului funciar conform Hotărârii Comisiei Județene de fond funciar Harghita, Comisia Locală asumându-și că nu se vor crea litigii cu vecinii.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, format analogic și digital, întocmit de specialistul în măsurător din cadrul CLFF sau de o persoană fizică autorizată de ANCPI, însoțit de plan de încadrare în zonă cu marcarea imobilului, vizate de președintele CLFF și inventar de coordonate.