



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



Anexa nr. 1 la Proiect de hotărâre nr. 124 din 18
decembrie 2025

modificare și completare HCL nr.50 din 08.04.2025 privind aprobarea și indexarea
impozitelor și taxelor locale ,precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

1 La articolul 455, alineatele (2) si (5¹) din Legea 227/2015 se modifica si vor avea
urmatorul cuprins: CAPITOLUL II - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

ART. 455 - Reguli generale

2) Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(5¹) In cazul in care pentru o cladire aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.”

2. La articolul 456, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

ART. 456 - Scutiri

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



-
- c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;
- f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
- g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile se stabilesc prin normele metodologice de aplicare;
- i) cladirile afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si sunt utilizate pentru exploatarea acestora, cu exceptia incaperilor folosite pentru alte activitati economice;
- k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de aceasta, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- m) cladirile aferente capacitatilor de productie din sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la [art. 1](#) din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război.”

3 La articolul 456, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(2) Consiliile locale Saligny nu acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe clădiri datorat/datorate pentru:

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, in calitate de furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;
- c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;
- d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;
- h) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA



COMUNA SALIGNY

PRIMAR

recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirile pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, caz în care impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, caz în care impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)–f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau autoritate publică, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fost restaurate și/sau principală renovată sau reabilitată conform Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizatiei de construire și până la data procesului-



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA



COMUNA SALIGNY

PRIMAR

verbal de receptie finala, precum si pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

s) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform Legii nr. 422/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile."

4. La articolul 456, alineatele (2¹), (2²), (2³), (3¹), (6) si (6¹) s-au abrogat, fapt pentru care nu se mai acordă scutiri.

5. La articolul 456, alineatele (3), (4) si (5) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„(3) In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotararea prin care s-a stabilit acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe cladiri, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative necesare pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea.

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acestia."

6. La articolul 457, tabelul de la alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 457, alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă
--



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:
lei/m²-

-

Tipul Clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
CLĂDIRI	2677	1606
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
CONSTRUCȚII ANEXE, SITUATE ÎN AFARA CORPULUI PRINCIPAL AL CLĂDIRII:		
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

7. La articolul 457, alineatele (7), (8) și (9) se abrogă.

8 La articolul 460, alineatele (1) și (4) se abrogă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



9. La articolul 463, alineatele (2) si (5¹) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

CAPITOLUL III - Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 463 - Reguli generale

„(2) Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.”

10 La articolul 464, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

[ART. 464 - Scutiri](#)

„Art. 464. — (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;
- f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarie a apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta ale acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie din sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii, potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile se stabilesc prin normele metodologice de aplicare;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA



COMUNA SALIGNY

PRIMAR

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

11. La articolul 464, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„(2) Consiliul Local Saligny nu acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, cu modificarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale, in calitate de furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat sau de minimis, avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA



COMUNA SALIGNY

PRIMAR

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor folosite pentru activități economice.”

12. La articolul 464, alineatele (2¹), (2²), (2³), (4), (6) și (7) se abroga.

13. La articolul 465, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

(5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți

14. La articolul 465, tabelele de la alineatul (4) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren ART 465 (4)

Nr. crt.	Categoria de folosință/ zona	A	B	C	D
1					
2	Teren arabil	75	56	51	41
3	Pășune	56	51	41	36
4	Fâneață	56	51	41	36
5	Vie	122	94	75	51



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



6	Livadă	143	122	94	75
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
8	Teren cu ape	41	36	22	0
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

ART 465 (7)

Modificare nr. 1160 Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I publicat 15 decembrie 2025.
Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice pentru modificarea si completarea unor acte normative, alin 39 - Art. 465, alin.(7)

lei/ha

Categorii de folosință		
1	Terenuri cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	5
4	Fâneață	54
5	Vie	129
6	Livadă	129



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă.	3
9	Drumuri și căi ferate	0-0
10	Teren neproductiv.	0-0

15. La articolul 469, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Scutiri Art. 469. — (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite potrivit prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi sau a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.”

16. La articolul 469, alineatele (2) si (3) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„(2) Consiliul Local Saligny nu acordă scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol; in cazul scutirii sau reducerii acordate persoanelor juridice se au in vedere prevederile legale in vigoare privind ajutorul de stat;

b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA



COMUNA SALIGNY

PRIMAR

c) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, caz in care impozitul se poate reduce cu pana la 50%.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit acordarea scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatorei in care a fost emisa hotararea."

17. La articolul 469, alineatele (4), (5), (6) si (7) se abroga.

18. La articolul 470, alineatul (2), Calculul impozitului, partea introductivă și tabelul se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT						
Art.470, alin.(2)						
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei /200 cm ³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



		poluare: Non-euro, E0-E3	poluare: E4	E5	poluare: E6	
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

19. La art. 470, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

„(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe baza de protocol încheiat între



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:”

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică	Lei/200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

20. La articolul 470, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art.470 , alin.2

21. La articolul 470, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins:

„(3¹) În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.”

22. Articolul 487¹ se abrogă.

23. La articolul 489, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

CAPITOLUL X - Alte dispoziții comune **ART. 489** - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene „



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA SALIGNY

PRIMAR



(2) Pentru clădirile și terenurile deținute de persoanele juridice se stabilește cota adițională de 40 % fata de nivelurile maxime .

24. Dupa articolul 489 se introduce un nou articol, art. 489¹, cu urmatorul cuprins: Stabilirea scutirilor si/sau reducerilor de la plata impozitelor si taxelor locale la nivelul consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului Bucuresti

25 Art. 489¹. Consiliul Local Saligny nu acordă scutirii sau reducerii de la plata impozitelor si taxelor locale .

26. La articolul 500², [literele a\)](#) și [b\)](#) se modifică și vor avea următorul cuprins:

a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei."

27. La [articolul 502](#), după [alineatul \(1\)](#) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

(1¹) Începând cu data de 1 ianuarie 2026 se abrogă următoarele prevederi:

a) art. 4 alin. (1) [lit. d\)](#) din Legea nr. 56/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului medical participant la acțiuni medicale împotriva COVID-19, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 402 din 15 mai 2020, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 76 alin. (1) [lit. e\)](#) și [e¹\)](#) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1236 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 17 [alin. \(3\)](#) din Legea tinerilor nr. 350/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 648 din 27 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare."

Inspector,
Aida Ticulan

INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL COMUNEI SALIGNY
Ion BEIU

Avizează pentru legalitate,
Secretarul General al comunei Saligny
Irina MÎN IOSU