



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro



ANEXA NR. 1

***Regulament privind modul de organizare si functionare a Pietei
Agroalimentare si a Depozitului de Branzeturi Gulianca, Comuna Salcia
Tudor, judetul Braila***

Cap. I Dispozitii generale

1.1 Obiectivele Regulamentului

Prezentul Regulament stabileste principiile, conditiile de igiena , siguranta alimentara si reguli comerciale necesare functionarii Pietei Agroalimentare si a Depozitului de branzeturi din Gulianca, com. Salcia Tudor, jud. Braila.

Denumire Obiectiv : Construire Piata Agroalimentara si Depozit Branzeturi in sat Gulianca, comuna Salcia Tudor, judetul Braila”.

Beneficiar : Comuna Salcia Tudor

Sustenabilitate : Beneficiarul se asigura sa asigure monitorizarea indicatorilor si sustenabilitatea proiectului pe perioada stabilita prin contractul de finantare, respectiv 5 ani.

Cap II . Legislatia aplicabila

2.1 Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor pe piata, cu modificarile ulterioare.

2.1 Legea 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pieteti produselor din sectorul agricol.

2.3 Ordinul ANSVSA nr. 111/2008 privind procedura de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor , a activităților de obținere și de vânzare directă sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau nonanimală

2.4 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice și autorizate , întreprinderile individuale și întreprinderile familiale

Cap. II Prezentarea ansamblului și dotărilor

Construcția este cu regim de înălțime P în suprafața construită la sol $S = 258.30 \text{ mp}$ și are forma regulată, cu dimensiuni maxime de $24.60 \times 10.50 \text{ m}$.

Accesul în incintă, pietonal și auto, se realizează prin latura sudică a incintei. Menționez că parcare destinată comercianților și cumpărătorilor este amplasată în incinta pieței la 20,00m de pavilionul pieței.

Regimul de înălțime este parter.

Acoperirea este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă vopsită în câmp electrostatic.

Construcția este deschisă, fără pereți, șarpantă va rezeama pe stâlpi din lemn. Pe fațada sudică se află intrarea principală.

Platoul pavilionului este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor precum și punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială. Colectarea deșeurilor se face în 9 europubele de 120 l fiecare, care sunt amplasate în incinta pavilionului. De asemenea, în incinta pieței, pe o platformă betonată sunt amplasate containere pentru deșeuri și ambalaje care vor fi preluate zilnic sau ori de câte ori este nevoie de către administrația pieței.

Funcționalul este conceput astfel încât să asigure desfășurarea activității specifice acestei unități și anume:

Aria utilă totală a Pavilionului : $A_u = 255.10 \text{ mp}$,

Din care:

Tonetă produse lactate: Toneta este confectionata din PVC si este compusa dintr-un spatiu de vanzare propriu-zis, un spatiu pentru vestiar si un spatiu pentru materiale de curatenie. Toneta este dotata astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător (vitrină frigorifică și lavuar cu pedală). Mentionam faptul ca vitrina frigorifica va fi achizitionata de fiecare beneficiar care va inchiria toneta in parte. Aprovizionarea cu produse lactate, se realizează de la furnizori locali autorizați sanitar, aceste produse se vor comercializa doar dacă vor fi furnizate cu certificat sanitar. Comercializarea produselor lactate(smantana), lapte, brânzeturi, se va face la vederea clientului (aceste produse se vor porționa la cererea clientului pe un blat de porționare din silicon). Vânzarea produselor rezultate din porționare se realizează în ambalaje de unică folosință avizate sanitar și însoțite de certificat de calitate la gișeu cu suprafețe impermeabilizate, bine întreținute și să permită cu ușurință curățarea și dezinfecția. Toneta este dotată și cu o masă din inox pentru depozitarea ustensilelor adusa. Masa de inox va fi adusa de fiecare comerciant care va inchiria toneta. Transportul produselor lactate, lapte, brânzeturi până la tonetă este asigurat de furnizor cu o mașină specială avizată sanitar.

- **Tarabe:** sunt 10 bucati impartite in sector fructe si sector legume.

Fiecare taraba este confectionata din PVC si are fata de vanzare din suprafata usor lavabila. Taraba dispune de un gratar din lemn cu grosimea de 15 cm care este asezat pe pardoseala pentru depozitarea alimentelor. Legumele si fructele vor fi comercializate din ladite sau navete de catre producatorii locali.

Pavilionul este prevăzut cu fantana de baut apa cu jet ascendent, doua cuve: una pentru spalarea legumelor si una pentru spalarea fructelor.

Depozitul pentru branzeturi

Depozitul pentru branzeturi este de fapt o camera frig cu o suprafata de 10.65 mp. Constructia este facuta pe structura metalica si este realizata din panouri sandwich termoizolante cu o grosime de 8.00 cm. Depozitul este dotat cu agregat

de racire care are o unitate interioara (vaporizator) si una exterioara (condensator). Depozitul este echipat complet de catre furnizor si va fi dotat cu rafturi metalice deschise pe care se vor aseza recipientele cu branzeturi.

Sediul administrativ si grupurile sanitare.

Piata dispune de un spatiu administrativ in suprafata construita de 9,00mp unde este un birou pentru administratorul pietei si cei de la DSVSU si dispune de un spatiu din care se vor inchiria cantare si halate in suprafata de 9.00mp.

Grupurile sanitare care deservesc piata (clienti si personal) sunt reprezentate de WC -uri ecologice care sunt amplasate pe o platforma betonata sub care este fosa septica vidanjabila.

Utilitati si spatii auxiliare

Racordare complete la reseaua de apa, energie electrica

Birou administrativ

Grupuri sanitare

Platforma betonata pentru colectarea deseurilor

Cap IV Modul de atribuire a spatiilor si selectia beneficiarilor

4.1 Categoriile de utilizatori eligibili

Producatori agricoli individuali (detinatori de Atestat de Producator si carnet de Comercializare valabile).

Persoane juridice si forme asociative : PFA, II, IF, SRL, Cooperative Agricole locale.

4.2 Conditii de atribuire a tarabelor/vitrinelor

Atribuirea spatiilor de vanzare si depozitare se face pe baza de contract de inchiriere/asociere/folosinta cu titlu gratuit conform CODURILOR CAEN 6820, 5210 si 4711, pentru o perioada determinata.

Depunerea unei cereri la Primaria Salcia Tudor insotita de :

Copie CUI/ Act constitutive / Certificat constatator ONRC (pt Firme)

Copie Atestat Producator si Carnet de comercializare pentru producatorii fizici.

Document de inregistrare sanitar veterinara si pentru siguranta alimentelor eliberat de DSVSA Braila pentru unitatea de productie (stana, ferma...).

4.3 Regula prioritatii:

Prioritate la inchirierea tarabelor si a spatiilor din cadrul Pietei agroalimentare au producatorii locali din com. Salcia Tudor, in vederea promovarii produselor locale traditionale

Cap. V Drepturi si obligatii

5.1 Drepturile si obligatiile comerciantilor

Drepturi: Sa foloseasca gratuit sau in baza contractului spatiile alocate , utilajele frigorifice puse la dispozitie si utilitatile; sa practice preturi libere.

Obligatii speciale privind igiena si siguranta produselor din lapte :

Sa comercializeze branzeturile exclusive in spatiile frigorifice destinate acestora (este strict interzisa expunerea branzei pe mese neprotejate sau in afara vitrinelor);

Sa detina echipament de protectie sanitara complet curat (halat alb, boneta, manusi de unica folosinta;

Sa prezinte fisa medicala la zi (analize medicale obligatorii pentru lucrul cu alimentele);

Sa asigure trasabilitatea produselor (sa poata dovedi originea laptelui si data fabricarii branzeturilor);

Sa mentina curatenia desavarsita la locul de vanzare, dezinfectand periodic suprafetele de inox cu substante avizate alimentar;

Sa nu aduca modificari sau improvizatii instalatiilor electrice ori frigorifice ale depozitului

5.2 Drepturile si obligatiile UAT Salcia Tudor

Sa asigure functionarea optima a retelelor de utilitati.

Sa asigure salubritatea spatiilor comune si colectarea deseurilor.

Sa verifice prin personal propriu/organe abilitate respectarea prezentului regulament.

Sa asigure controlul temperaturilor in depozitul de branzeturi si in vitrinele frigorifice.

Cap VI Sanctiuni si Dispozitii Finale

6.1 Nerespectarea normelor sanitare veterinare , constatata de DSVSA Braila sau nerespectarea regulilor de ordine interioara atrage rezilierea de drept a contractului de atribuire a spatiului, cu o notificare prealabila de 5 zile fara interventia instantelor de judecata.

6.2 Intrare in vigoare

Prezentul Regulament intra in vigoare la data adoptarii HCL de catre CL al comunei Salcia Tudor.

