



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA SALCIA TUDOR**  
**Telefon /Fax: 0239 698 943**  
**Email: secretariat@salciatudor**



**HOTARAREA nr. 71**  
**Din 25 septembrie 2025**

***Privind; Aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan, în suprafață de 2162 mp situat în sat Gulianca, str. Buzaielului nr. 2A, comuna Salcia Tudor, județul Brăila, în Tarla 22, Parcela 422/1, înscris în Cartea Funciară nr. 83108 a UAT Salcia Tudor.***

Consiliul Local al Comunei Salcia Tudor,  
Având în vedere:

- Cerere privind concesiunea depusă de doamnei Serbu Lina, înregistrată la sediul instituției sub nr. 1127/19.02.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Salcia Tudor, precum și Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Salcia Tudor;
- Raportul de evaluare întocmit de dl.Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat –ANEVAR, din data de 04.04.2025;

Prevederile;

- art. 108 lit. b), art. 302 – 314, art. 316 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Salcia Tudor privind avizarea acestui proiect de hotărâre, în condițiile legii,

În temeiul;

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba concesiunea terenului intravilan, în suprafață de 2162 mp, situat în sat Gulianca, str. Buzaielului nr. 2A, comuna Salcia Tudor, județul Brăila, în Tarla 22, Parcela 422/1, înscris în Cartea Funciară nr. 83108 a UAT Salcia Tudor.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de pornire la licitația publică, pentru suma de 657 lei/an, preț stabilit prin Raportul de evaluare din data de 04.02.2025, întocmit de dl.Silviu Sandulescu-Evaluator imobiliar autorizat – ANEVAR, .

**Art. 3.** Se aprobă Studiu de oportunitate, pentru concesiunea suprafeței de 2162 mp, situat în sat Gulianca, str. Buzaielului nr. 2A, comuna Salcia Tudor, județul Brăila, în Tarla 22, Parcela 422/1, înscris în Cartea Funciară nr. 83108 a UAT Salcia Tudor.

**Art. 4.** Se aprobă documentația de atribuire, care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației și fișa de date a procedurii.

**Art. 5.** Se aprobă modelul de contract de concesiune.

**Art. 6.** Se împuternicește primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, să semneze în numele U.A.T. Comuna Salcia Tudor contractul de concesiune și a tuturor documentelor subsecvente ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv în fața notarului public.

**Art. 7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Salcia Tudor, dl. Ion SERAFIM, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Brăila, pentru controlul de legalitate și persoanelor interesate, prin grija secretarului delegat al comunei Salcia, Tudor, județul Brăila.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 11 ; Consilieri prezenti\_11\_\_ ;  
Voturi “PENTRU” \_\_11\_\_ ; Voturi “IMPOTRIVA” \_\_\_\_ ; “ABTINERI” - \_\_\_\_\_*

***Președinte de ședință,***

***Consilier local,***

***ION EVA***

***Contrasemnează,***

***Secretar general-delegat comună,***

***TUDORACHE IONICA***