



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA SALCIA TUDOR**  
**Telefon /Fax: 0239 698 943**  
**Email: [secretariat@salciatudor.ro](mailto:secretariat@salciatudor.ro)**



### ***HOTĂRÂREA NR. 59***

***Din 28 august 2025***

***Privind : aprobarea vanzarii directe catre domnul Pavel Janin, terenul intravilan din domeniul privat al UAT Salcia Tudor, in suprafata de 1486 mp, situat in strada Muntenilor nr. 5, inscris in CF nr. 76333, cu numar cadastral 76333.***

Consiliul local întrunit în sesiune ordinară la data de 28.08.2025;

Având în vedere:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 40 și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Cererea domnului Pavel Janin înregistrată la UAT Salcia Tudor cu nr.2353/27.03.2025;
- Raportul de evaluare din 19.05.2025 întocmit de evaluator Sandulescu Silviu - membru titular al ANEVAR ;
- Raportul de specialitate nr. 5402/22.08.2025;
- Referatul de aprobare a d-lui Primar Serafim Ion nr.5403/22.08.2025;
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Salcia Tudor;

In temeiul prevederilor art.139, alin. (2), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

### ***HOTARESTE :***

**ART.1.** a).Aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan din domeniul privat al UAT Salcia Tudor, in suprafata de 1486 mp, situat in strada Muntenilor nr. 5, inscris in CF nr. 76333, cu numar cadastral 76333, detinut in baza contractului de concesiune nr. 8 / 29.05.1997, domnului Pavel Janin, la pretul de 14.900 lei.

b). Beneficiarul contractului va putea achita contravaloarea terenului integral sau pe o perioada de 4 ani, in rate egale anuale , pana la 30 noiembrie ale fiecarui an. Pentru neplata la termen se vor aplica prevederile legale in vigoare.

c). Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ se consideră reziliat de drept, ca rămânând fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**ART.2.** Beneficiarul contractului de vanzare-cumparare va suporta cheltuielile ocazionate de intocmirea actelor notariale.

**ART.3.** Se mandatează primarul comunei Salcia Tudor, să semneze în numele Consiliului Local oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunul imobil descris la art. 1.

**ART.4.** Prin grija secretarului general delegat al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunostinta celor interesati si inaintată celor in drept.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 11 ; Consilieri prezenti 11 ;  
Voturi "PENTRU" 11 ; Voturi "IMPOTRIVA" \_\_\_\_ - \_\_ ; "ABTINERI" - \_\_\_\_ - \_\_*

***Președinte de ședință,***

***Consilier local,***

***ION EVA***

***Contrasemnează,***

***Secretar general-delegat comună,***

***TUDORACHE IONICA***