



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro



**H O T Ă R Ă R E A nr. 67
din 14 noiembrie 2024**

Privind; Aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui teren aferent imobilului și construcția C1 (fosta Brutarie), situat în intravilan Salcia Tudor, Cvartal 5, Parcela 226, strada Salciilor nr. 1

Consiliul local al comunei Salcia Tudor, județul Braila, întrunit în ședință ordinară în data de 14.11.2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Salcia Tudor, înregistrată la nr. 5986/ 13.11.2024;
- Raportul compartimentului contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcia Tudor, înregistrat sub nr. 5982/ 12.11.2024;
- Raportul de avizare a comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Salcia Tudor ;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- Prevederile art.120, alin.(1) și art. 121, alin.(1)-(2) din Constituția României, republicată ;
- Prevederile art.5, alin.(1), lit.a) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.553, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin.(1)-(2), Cap.III, art.362, alin.(1) și alin.(3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)-d), alin.(5) și art.334 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Raportul de evaluare întocmit de dl.Silviu Sandulescu – evaluator, membru titular ANEVAR ;
- Obiectul închirierii este înscris în Cartea Funciara nr. 79051, cu număr cadastral 79051.
- Intemeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și Art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui teren intravilan în suprafață de 639 mp. Cu construcția C1 (fosta Brutarie) în suprafața de 143 mp aparținând domeniului public al comunei Salcia Tudor, în vederea desfășurării activității principale-comert, prin licitație publică .

(2) Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu

posibilitatea prelungirii prin Act Adicional pentru o durata cel putin egala si o chirie care va fi negociata;

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spatial prevazut la Art.1,conform

Anexei nr.1,care face parte integranta din hotarare;

Art.3 Se aproba Documentatia de atribuire (caietul de sarcini,fisa de date a

procedurii,contractul cadru,formulare si modele documente)conform Anexei nr.2,care face parte integranta din hotarare;

Art.4. Preţul minim de pornire al licitaţiei este de 230 lei/lună.

(1) Taxa de participare la licitaţie este de 460 lei .

(2) Taxa caiet de sarcini de 50 lei .

Art. 5 Comisia de evaluare a ofertelor si comisia de contestatii.

Art. 6 Se imputerniceşte primarul comunei Salcia Tudor pentru semnarea contractului de inchiriere şi luarea măsurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 7 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate ,Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisarea in monitorul oficial al institutiei la adresa primariasalciatudor.ro.

**Preşedinte de şedinţă,
Avramescu Marian**

**Contrasemnează
Secretar general delegat
Tudorache Ionica**

