

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_

### ART. 1. PĂRȚILE:

**1.1. COMUNA SADU**, cu sediul în comuna Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, cod poștal 557220, telefon 0269/568119, fax 0269/568027, cod fiscal 4241222, prin viceprimar, VEȘTEMEAN IONUȚ, domiciliat în comuna Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 29, jud. Sibiu, în calitate de **comodant (proprietar)**,

și

**1.2. FILIALA JUDEȚEANĂ SIBIU A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA**, cu sediul în comuna Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, jud. Sibiu, cod poștal 557220, cod de identificare fiscală 31214721, reprezentată prin președinte IVAN VALENTIN-DUMITRU-IOAN, domiciliat în comuna Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 52, jud. Sibiu, în calitate de **comodatar** pe de altă parte.

### ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului situat la sediul Primăriei comunei Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, jud. Sibiu, în suprafață de 40 mp, cu destinația „sediu social”, în conformitate cu prevederile **Hotărârii Consiliului Local al comunei Sadu nr. 83\_\_ / 2025**.

### ART. 3. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată până la data de **10.10.2028**, dată la care bunul va fi predat comodantului.

**3.2.** Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, cu obligativitatea notificării comodatarului cu 30 zile înainte de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract.

**3.3.** Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, prin acordul părților.

### ART. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

**4.1.** Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care obiectul contractului este de interes local și nu mai poate fi dat spre folosință gratuită de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- 

**4.2.** Drepturile comodatarului:

- să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- Obligațiile comodatarului
- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească imobilul potrivit destinației sale, respectiv: desfășurarea activității asociației;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să achite contravaloarea utilităților la comodant;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

## **ART. 5. RISCURI**

**5.1.** Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

**5.2.** În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

## **ART. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

## **ART. 7. FORȚA MAJORĂ**

**7.1.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**7.2.** Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **ART. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**8.1.** Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,  
COMUNA SADU  
Viceprimar  
VEȘTEMEAN IONUȚ**

**COMODATAR,  
FILIALA JUDEȚEANĂ SIBIU A  
ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN  
ROMÂNIA**

**Președinte IVAN VALENTIN-DUMITRU-IOAN**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe-Florin MUNTEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SADU,  
Delia-Paraschiva SAVOIU**