

CARTE FUNCİARĂ NR. 108623
COPIE

Carte Funciară Nr. 108623 Sadu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1617/4	18.853	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1553 / 16/02/1891		
Act nr. -, din 29/03/1885 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1617/4	18.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.853	-	-	1617/4	

Neutilizabil în Circuit Civil

TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului situat administrativ in UAT SADU

A. TEREN

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Sadu nr.

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
COMUA SADU	100	CF 108623 SADU	Nr top 1617/4	18853	PASUNE	PASUNE	-	169
TOTAL				18853				169

NOTA : In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului inscris in CF 108623 Sadu, nr top 1617/4, PASUNE, in suprafata totala de 18853 mp, la cererea proprietarului tabular (IN SCOPUL EMITERII HCL SADU), propunem efectuarea urmatoarei operatiuni de Carte Funciara :

1. Diminuarea suprafetei imobilului inscris in CF 108623 Sadu, nr top 1617/4, PASUNE, in suprafata totala de 18853 mp, de la suprafata inscrisa in CF la suprafata de 18684 mp, apoi :
2. Inscrierea imobilului cu nr top 1617/4/1, in suprafata totala de 169 mp in prima inscriere si atribuire de nr. cadastral si avand categoria de folosinta PASUNE.

B. CONSTRUCTIE

Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea	Suprafata masurata (mp)



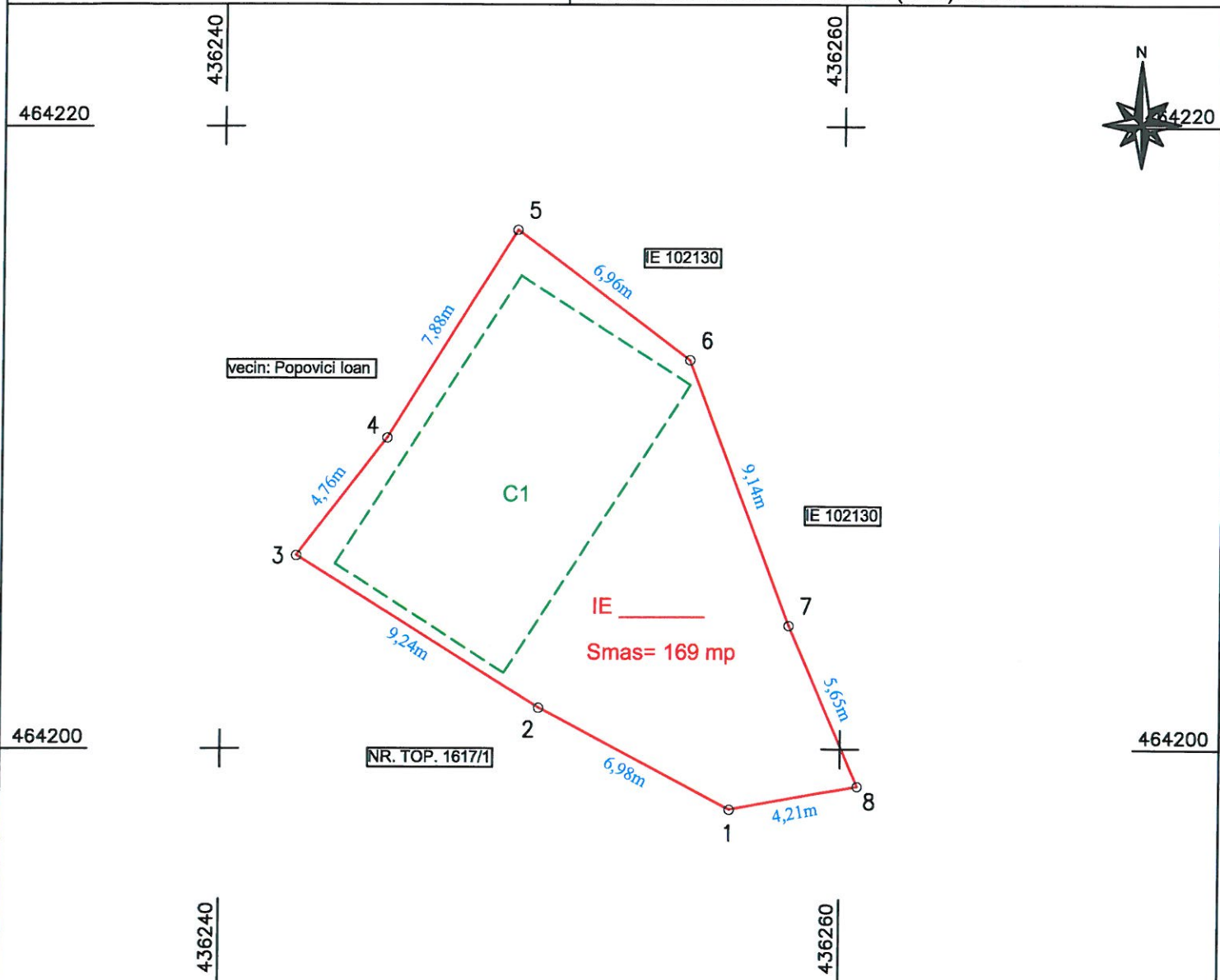
Intocmit: Ing. Scortar Silviu	Receptionat:
-------------------------------	--------------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 10

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	169 mp	Sadu, intravilan, jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): SADU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	P	169	nr. top. 1617/4, -imobil imprejmuit partial
Total		169	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 169 mp
Suprafata din acte a imobilului: 169 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu
AUT Seria RO-SB-F nr. 0119

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 10.07.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI