

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU

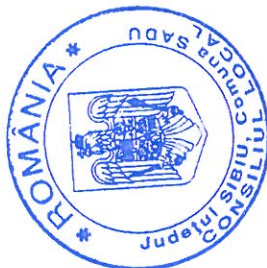
Clădire Cămin Cultural Sadu, Clădire Sediu Primărie, Clădire Bibliotecă-Arhivă, Clădire Spațiu Administrativ, Clădire Școală

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			TOTAL LUCRARI ELIGIBILE			TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE		
		Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.	Proiectare	410,000.00	77,900.00	487,900.00	410,000.00	77,900.00	487,900.00	410,000.00	77,900.00	487,900.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00	150,000.00	28,500.00	178,500.00	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	205,000.00	38,950.00	243,950.00	205,000.00	38,950.00	243,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	81,666.66	15,516.67	97,183.33	81,666.66	15,516.67	97,183.33	0.00	81,666.66	15,516.67	97,183.33	97,183.33
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	81,666.66	15,516.67	97,183.33	81,666.66	15,516.67	97,183.33	0.00	81,666.66	15,516.67	97,183.33	97,183.33
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	159,000.00	30,210.00	189,210.00	159,000.00	30,210.00	189,210.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	119,000.00	22,610.00	141,610.00	119,000.00	22,610.00	141,610.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		700,666.66	133,126.67	833,793.33	700,666.66	133,126.67	833,793.33	0.00	81,666.66	15,516.67	97,183.33	97,183.33
CAPITOLUL 4												
Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1.	Constructii si instalatii	9,117,458.95	1,732,317.20	10,849,776.15	5,273,909.09	1,002,042.73	6,275,951.81	3,843,549.86	730,274.48	4,573,824.34	4,573,824.34	4,573,824.34
4.1.1.	Obiect 01 SC GIMNAZIALA SADU-REABILITARE	2,959,680.57	562,187.31	3,521,867.88	1,836,024.00	345,844.56	2,184,968.56	1,122,856.57	213,342.75	1,336,199.32	1,336,199.32	1,336,199.32
4.1.2.	Obiect 02 COMPLEX COMERCIAL SADU	731,665.95	139,016.51	870,682.36	731,665.95	139,016.51	870,682.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Obiect 03 CAMIN CULTURAL SADU	2,121,533.92	403,091.44	2,524,625.36	1,335,882.91	253,817.75	1,589,700.08	785,051.00	149,273.70	934,924.70	934,924.70	934,924.70
4.1.4.	Obiect 04 PRIMARIA BIBLIOTECA SADU	3,305,378.61	628,021.94	3,933,400.55	1,370,336.33	240,363.90	1,630,700.23	1,935,042.28	367,658.03	2,302,700.32	2,302,700.32	2,302,700.32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	132,187.27	25,115.58	157,302.85	5,197.77	987.58	6,185.34	126,989.60	24,128.00	151,117.50	151,117.50	151,117.50
4.2.1.	Obiect 01 SC GIMNAZIALA SADU-REABILITARE	24,856.74	4,722.78	29,579.52	0.00	0.00	0.00	24,856.74	4,722.78	29,579.52	29,579.52	29,579.52
4.2.3.	Obiect 03 CAMIN CULTURAL SADU	5,197.77	987.58	6,185.34	5,197.77	987.58	6,185.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Obiect 04 PRIMARIA BIBLIOTECA SADU	102,132.76	19,405.22	121,537.98	0.00	0.00	0.00	102,132.76	19,405.22	121,537.98	121,537.98	121,537.98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,654,263.00	314,309.97	1,968,572.97	1,654,263.00	314,309.97	1,968,572.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Obiect 01 SC GIMNAZIALA SADU-REABILITARE	786,500.00	149,435.00	935,935.00	786,500.00	149,435.00	935,935.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Obiect 03 CAMIN CULTURAL SADU	472,563.00	89,786.97	562,349.97	472,563.00	89,786.97	562,349.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Obiect 04 PRIMARIA BIBLIOTECA SADU	395,200.00	75,088.00	470,288.00	395,200.00	75,088.00	470,288.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10,903,909.22	2,071,742.75	12,975,651.97	6,933,389.86	1,317,340.27	8,250,710.12	3,970,539.36	754,402.48	4,724,941.84	4,724,941.84	4,724,941.84
CAPITOLUL 5												
Alte cheltuieli												
5.1.	Organizare de santier	227,936.48	43,307.93	271,244.41	0.00	0.00	0.00	227,936.48	43,307.93	271,244.41	271,244.41	271,244.41
5.1.1.	Lucrar de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	182,349.18	34,646.34	216,995.52	0.00	0.00	0.00	182,349.18	34,646.34	216,995.52	216,995.52	216,995.52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	45,587.30	8,661.59	54,248.89	0.00	0.00	0.00	45,587.30	8,661.59	54,248.89	54,248.89	54,248.89

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,898.83	0.00	110,898.83	76.57	0.00	76.57	110,822.26	0.00	110,822.26
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5 din C+M	47,193.38	0.00	47,193.38	76.57	0.00	76.57	47,116.81	0.00	47,116.81
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,512.08	0.00	16,512.08	0.00	0.00	0.00	16,512.08	0.00	16,512.08
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,193.38	0.00	47,193.38	0.00	0.00	0.00	47,193.38	0.00	47,193.38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	702,895.34	133,550.11	836,445.45	172,333.17	32,743.30	205,076.47	530,562.17	100,806.81	631,368.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,700.00	2,033.00	12,733.00	0.00	0.00	0.00	10,700.00	2,033.00	12,733.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,052,430.65	178,881.04	1,231,321.69	172,409.74	32,743.30	205,153.04	880,020.91	146,147.74	1,026,168.65
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		12,657,006.53	2,383,760.46	15,040,766.99	7,724,779.60	1,467,693.57	9,192,473.17	4,932,226.93	916,066.99	5,848,293.82
din care C+M		9,431,995.40	1,792,079.13	11,224,074.53	5,279,106.85	1,003,030.30	6,282,137.15	4,152,888.54	789,048.83	4,941,937.37

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-VIRGIL
JATXANES



CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SADU,
Delia-Paraschiva SĂVOIU

Înlocuitor
Arh. ROSCA MARIUS
1/8037
Marius-Cosmin
ROSCA
Arhitect
cu drept de semnătură