

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108559 Sadu

Nr. cerere	14673
Ziua	15
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164244177



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108559	41.687	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3072 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 41, din 12/01/2024 emis de Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108559 a imobilului cu numarul cadastral 108559 / UAT Sadu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108553 inscris in cartea funciara 108553;	A1
Act Administrativ nr. 56, din 28/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU; Act Administrativ nr. Hotararea nr.60, din 28/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 42478 din 03/07/2013; incheierea nr. 42488 din 03/07/2013;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SADU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108553/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 128305 din 29/11/2023; pozitie transcrisa din CF 101352/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 42478 din 03/07/2013; pozitie transcrisa din CF 100003/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 42488 din 03/07/2013;		

C. Partea III. SARCINI

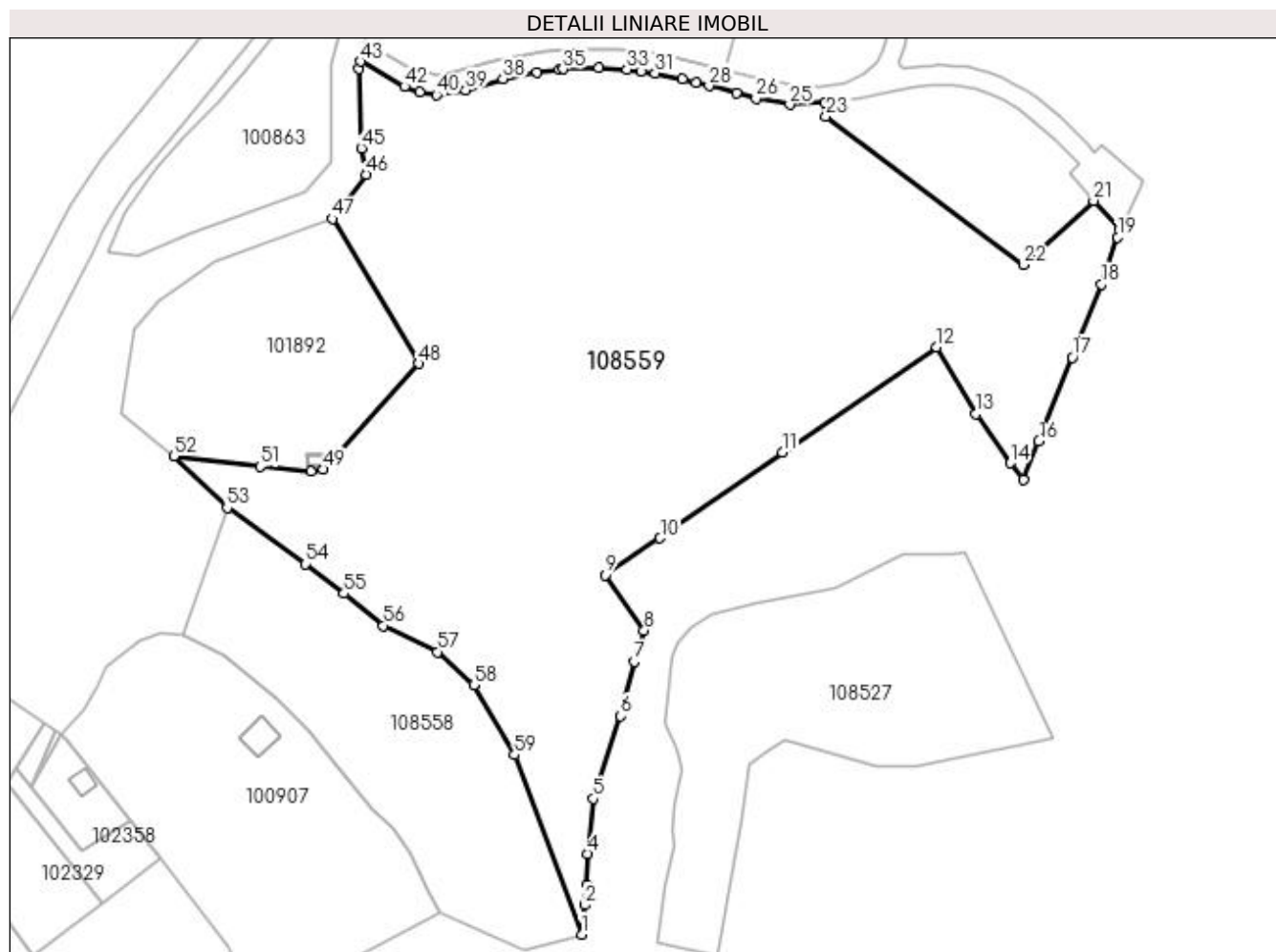
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3072 / 15/01/2024		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu auto si piciorul asupra imobilului de sub A.1., ca fond servan, in favoarea imobilului cu nr. top. 4366/1/1/1, din CF 1 Sadu, ca fond dominant., inscrisa prin incheierea nr. 3220 din 16/02/2006 cf	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108553/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 128305 din 29/11/2023; pozitie transcrisa din CF 101352/Sadu, inscrisa prin incheierea nr. 3220 din 16/02/2006; (provenita din conversia CF 3711)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108559	41.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41.687	-	-	-	teren de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.755	2	3	7.131	3	4	11.42
4	5	20.062	5	6	31.554	6	7	20.273
7	8	11.919	8	9	24.517	9	10	23.983
10	11	54.092	11	12	67.667	12	13	28.098
13	14	21.853	14	15	7.754	15	16	15.103
16	17	32.693	17	18	28.548	18	19	17.962
19	20	2.84	20	21	14.418	21	22	34.358

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	89.58	23	24	4.963	24	25	12.789
25	26	12.432	26	27	7.421	27	28	10.14
28	29	4.999	29	30	4.966	30	31	10.213
31	32	5.099	32	33	5.198	33	34	10.321
34	35	12.903	35	36	1.288	36	37	8.191
37	38	12.556	38	39	14.128	39	40	10.81
40	41	6.202	41	42	5.742	42	43	18.352
43	44	2.6	44	45	28.912	45	46	9.597
46	47	20.298	47	48	61.084	48	49	51.771
49	50	4.454	50	51	18.548	51	52	31.522
52	53	26.858	53	54	34.991	54	55	17.52
55	56	18.459	56	57	21.763	57	58	17.859
58	59	29.223	59	1	69.477			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2024, 12:28