

Contract de comodat

Nr. ____ din _____

ART. 1. PĂRȚILE:

1.1. COMUNA SADU, reprezentată legal prin primar, IVAN VALENTIN DUMITRU-IOAN, cu sediul în comuna Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu, cod 557220, telefon 0269/568119, fax 0269/568027, cod fiscal 4241222, în calitate de **comodant**,
și

1.2.,
cu domiciliul în comuna Sadu, strada _____, nr. ____, județul Sibiu, posesor al CI Seria ____, Nr. _____, CNP _____, în calitate de _____, în calitate de **comodatar** pe de altă parte.

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra sălii în suprafață de ____ mp situată la parterul/ etajul imobilului „Cămin Cultural” situat în comuna Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 42, județul Sibiu.

ART. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă _____, începând cu data de 24 decembrie 2024 până la data de 28 decembrie 2024, pe perioada desfășurării manifestărilor tradiționale.

3.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, cu obligativitatea notificării comodatarului cu 15 zile înainte de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract.

ART. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care nu mai poate fi dat spre folosință gratuită de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2. Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

4.3. Obligațiile comodatarului:

- să organizeze toate evenimentele ocazionate de constituirea cetelor de juni conform tradiției locale;

- să nu organizeze alte activități care nu sunt cuprinse în cadrul acțiunilor culturale ale cetelor de juni, decât cu respectarea legislației în vigoare, a prevederilor Legii 333/2003 privind paza și

protecția bunurilor, a normelor privind securitatea la incendii și după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legale.

- facem precizarea expresă ca orice activitate de comerț se organizează doar în condițiile legii și este supusă regulilor de fiscalizare prevăzute de legislația în vigoare; este interzisă organizarea de orice activități de comerț de către persoanele fizice neautorizate.

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească imobilul potrivit destinației sale;

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodat;

- să achite contravaloarea utilităților la comodat;

- să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

ART. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

ART. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

- prin trecerea termenului prevăzut în contract;

- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

ART. 7. FORȚA MAJORA

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

ART. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil de către instanțele judecătorești competente.

8.2. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în 2 (două) exemplare.

**COMODANT,
COMUNA SADU**

COMODATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe NEAGOE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SADU,
Delia-Paraschiva SAVOIU