

DEVIZ GENERAL

actualizat la data de 07.08.2023

pentru investiția

EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MANAJERĂ ÎN LOCALITATEA SADU - ZONA TOCILE, COMUNA SADU, JUDEȚUL SIBIU

1 Euro = 4.8744 Lei la data de 25.01.2021

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA (19%) Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentarea cu energie electrică a SPAU	155,250.00	29,497.50	184,747.50
TOTAL CAPITOL 2		155,250.00	29,497.50	184,747.50
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	105,986.00	20,137.34	126,123.34
	3.1.1. Studii de teren	105,986.00	20,137.34	126,123.34
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,197.00	4,027.43	25,224.43
3.3.	Expertizare tehnică	105,986.00	20,137.34	126,123.34
3.4.	Certificarea performanței tehnice și auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	1,202,106.00	228,400.14	1,430,506.14
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și Deviz General	129,000.00	24,510.00	153,510.00
	3.5.4. Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	476,936.00	90,617.84	567,553.84
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	119,234.00	22,654.46	141,888.46
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	476,936.00	90,617.84	567,553.84
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	47,694.00	9,061.86	56,755.86
3.7.	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	357,702.00	67,963.38	425,665.38
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	95,387.00	18,123.53	113,510.53
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	71,540.00	13,592.60	85,132.60
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele de execuție	23,847.00	4,530.93	28,377.93
	3.8.2. Dirigenție de șantier	262,315.00	49,839.85	312,154.85
TOTAL CAPITOL 3		1,940,671.00	368,727.49	2,309,398.49
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18,872,029.00	3,585,685.51	22,457,714.51
	4.1.1. Racorduri individuale	2,360,466.00	448,488.54	2,808,954.54
	4.1.2. Rețea de canalizare menajeră	12,823,800.00	2,436,522.00	15,260,322.00
	4.1.3. Stații de pompare apă uzată (SPAU)	491,704.00	93,423.76	585,127.76
	4.1.4. Conducte de refulare	1,138,996.00	216,409.24	1,355,405.24
	4.1.5. Stație de epurare (SE)	2,057,063.00	390,841.97	2,447,904.97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	612,563.00	116,386.97	728,949.97
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	5,002,700.00	950,513.00	5,953,213.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		24,487,292.00	4,652,585.48	29,139,877.48

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA (19%) Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	655,059.00	124,461.21	779,520.21
	5.1.1. Lucrari de construcții și instalații aferente OS	589,553.00	112,015.07	701,568.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe OS	65,506.00	12,446.14	77,952.14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	222,523.00	0.00	222,523.00
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	101,147.00	0.00	101,147.00
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,229.00	0.00	20,229.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	101,147.00	0.00	101,147.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și AC/AD	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,620,235.00	497,844.65	3,118,079.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		3,507,817.00	624,205.86	4,132,022.86
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	23,847.00	4,530.93	28,377.93
TOTAL CAPITOL 6		23,847.00	4,530.93	28,377.93
TOTAL GENERAL		30,114,877.00	5,679,547.26	35,794,424.26
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,229,395.00	3,843,585.05	24,072,980.05

Data:
25.01.2021

Beneficiar / Investitor,
COMUNA SADU
Primar, Valentin Ioan

Întocmit,
S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L.
Corneliu NĂSTURĂȘ

