Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	99590
Ziua	14
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156619044

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101601 Sadu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2699

Adresa: Loc. Sadu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 635/2/2/2	2.005	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71212 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr. 97/2013, din 12/11/2013 emis de CONSILIUL LOCALA AL COMUNEI SADU (fisa mijlocului fix din data 14.11.2013 emisa de PRIMARIA SADU);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEin cond. art. 26 alin. 1 si art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 635/2/2/2	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.005	-	-	635/2/2/2	piata

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/09/2023, 07:02

TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului situat administrativ in UAT SADU

A. TEREN

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Sadu nr.

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SADU	100	CF 101601 SADU	Nr top 635/2/2/2	2005	ALTELE	ALTELE	PIATA	268
TOTAL				2005				268

NOTA :In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilului inscris in CF 101601 Sadu, nr top 635/2/2/2, ALTELE, in suprafata totala de 2005 mp, la cererea proprietarului tabular (IN SCOPUL EMITERII HCL SADU), propunem efectuarea urmatoarei operatiuni de Carte Funciara :

1. **Diminuarea suprafetei imobilului inscris in CF 101601 Sadu, nr top 635/2/2/2, altele, in suprafata totala de 2005 mp, de la suprafata inscrisa in CF la suprafata de 1737 mp, apoi :**
2. **Inscrierea imobilului cu nr top 635/2/2/2/1, in suprafata totala de 268 mp in prima inscriere si atribuire de nr. cadastral si avand categoria de folosinta ALTELE.**

B. CONSTRUCTIE

Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea	Suprafata masurata (mp)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-I Nr. 0119 SCORTAR Silviu

Intocmit: Ing. Scortar Silviu

Receptionat

ANEXA NR. 1.34 la regulament

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului: loc. SADU

A. TEREN

Nr. cadastral:

SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. tarla/ nr. cadastral/ nr.topografic	Suprafata din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categoria de folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SADU	100	CF 101601 SADU	635/2/2/2/1	268	I	ALTELE	I imobil imprejmuit partial	ALTELE	268
	100								

A. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Suprafata din acte (mp)	Descrierea constructiei	Destinatia (cod) Constructie	Descrierea constructiei/ alte mentiuni	Suprafata construita masurata la sol (mp)

Persoana autorizata: Ing. Scortar Silviu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 13.09.2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

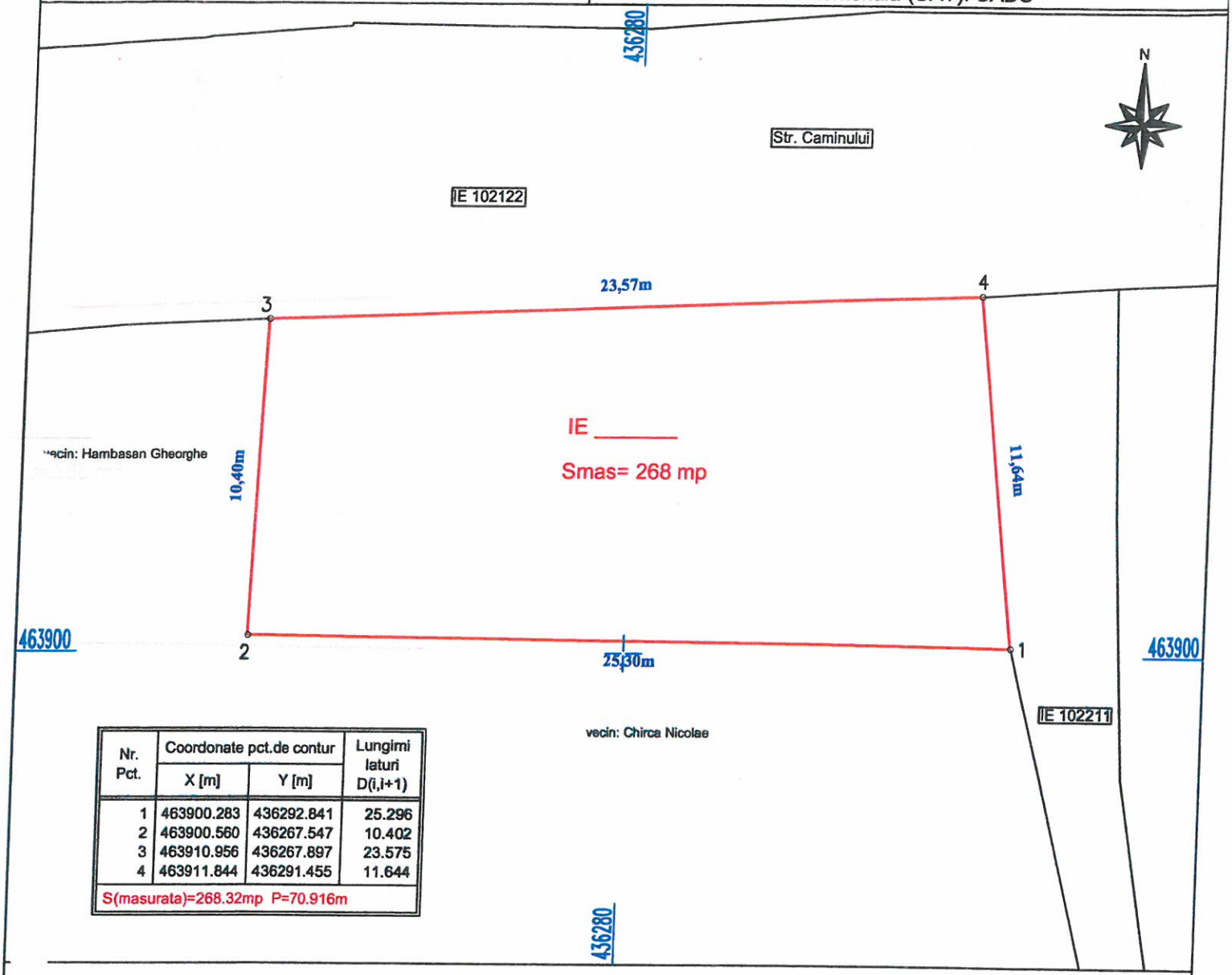
Data:

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
488	268 mp	Sadu, intravilan, jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT): SADU



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	463900.283	436292.841	25.296
2	463900.560	436267.547	10.402
3	463910.956	436267.897	23.575
4	463911.844	436291.455	11.644
S(masurata)=268.32mp P=70.916m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	CC	268	nr. top. 635/2/2/2/1, nr. cad. CC 488-imobil imprejmuit partial
Total		268	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 268 mp
Suprafata din acte a imobilului: 268 mp

Executant: Ing. Scortar Silviu
AUT Seria RO-SB-F nr. 0119
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 10.05.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI