



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU



HOTĂRÂREA nr. 9

privind însușirea documentației topo-cadastrale de diminuare a unui imobil extravilan, situat administrativ în Comuna Sadu

Consiliul local al comunei Sadu, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 11 consilieri, la data de 04 februarie 2021;

Având în vedere referatul nr. 3223/1/03.02.2021 al inițiatorului proiectului și raportul de specialitate nr. 3223/02/03.02.2021 întocmit de referentul responsabil cu patrimoniul prin care se propune însușirea documentației topo-cadastrale de diminuare a unui imobil extravilan, situat administrativ în Comuna Sadu;

Luând act de documentația cadastrală întocmită de Scorțar Silviu –Certificat de autorizare seria RO-SB-F nr. 0119;

Văzând avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public-privat, gospodărire comunală, protecție mediu și turism și comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În baza prevederilor Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (1) coroborat cu alin. (3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Sadu adoptă următoarea hotărâre:

Art.1 Se însușește documentația topo-cadastrală a imobilului intravilan înscris în CF nr. 100722 Sadu, nr. cad 285, nr. top 4366/1/1/1/1/1/1, pădure, în suprafața totală de 14.158.808 mp, conform anexei ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă diminuarea cu 803 mp a suprafeței imobilului înscris în CF nr. 100722 Sadu, nr. cad 285, nr. top 4366/1/1/1/1/1/1, pădure, cu menținerea dreptului de proprietate neschimbat, respectiv Comuna Sadu.

Art.3 Se avizează favorabil înscrierea imobilului cu nr. top 4366/1/1/1/1/1/1/1/1/1, pădure, în suprafață totală de 803 mp în prima înscriere și atribuire de nr. cadastral.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu în vederea operării corespunzătoare în cartea funciară, respectiv atribuire număr cadastral.

Adoptată la Sadu, în data de 04 februarie 2021, cu 11 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Roman Constantin**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Milonean Anca Maria**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. OCPI
- 1 ex. Afișaj

TAB L DE MISCARE PARCELARA A imobilului situat administrativ in UAT SADU

A. TEREN

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Sadu nr. 9/04 februarie 2021

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
COMUNA SADU	100	CF 100722 SADU	Nr top 4366/1/1/1/1/1	14.158.808	PADURE	Pd	PADURE	803
TOTAL				14.158.808				803

NOTA :In vederea reglementarii situatiilor juridice a imobilului inregistrat in CF 100722 Sadu, nr top 4366/1/1/1/1/1, padure, in suprafata totala de 14.158.808 mp, la cererea proprietarului tabular (IN SCOPUL EMITERII HCL SADU), propunem efectuarea urmatoarei operatiuni de Carte Funciara :

1. Diminuarea suprafetei imobilului inregistrat in CF 100722 Sadu, nr top 4366/1/1/1/1/1, padure, in suprafata totala de 14.158.808 mp, de la suprafata inregistrata in CF la suprafata de 14.158.005 mp, apoi :
2. Inregistrarea imobilului cu nr top 4366/1/1/1/1/1/1/1, in suprafata totala de 803 mp in prima inregistrare si atribuire de nr. cadastral si avand categoria de folosinta PADURE.

B. CONSTRUCTIE

Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea	Suprafata masurata (mp)

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Roman Constantin

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Milonean Anca Maria