



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU



HOTĂRÂREA nr. 89/2021

privind concesionarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul comunei Sadu, în suprafață de 10494 mp, înscris în CF nr.106841

Consiliul local al comunei Sadu, întrunit în ședință ordinară, în număr de 9 consilieri, la data de 25 noiembrie 2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9981/1/22.11.2021 al inițiatorului proiectului, raportul nr. 9981/22.11.2021 privind concesionarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul comunei Sadu, în suprafață de 10494 mp, înscris în CF nr.106841, întocmit de consilierul din cadrul compartimentului agricol;

Văzând avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, comisia pentru agricultură pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Sadu adoptă următoarea hotărâre:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului, situat în intravilanul comunei, în suprafață de 10.494 mp, înscris în CF nr.106841. aparținând domeniului privat al comunei Sadu.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică, a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini, pentru concesionarea prin licitație publică, a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește raportul de evaluare nr. 325-A/2021, înregistrat la Primăria comunei Sadu cu nr. 9220/25.10.2021, întocmit de Expert Evaluator Proprietăți Imobiliare ing. Șerb Constantin-Ovidiu, aut. Nr. 18417, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Redevența valorică a concesiunii pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație al anului precedent.

Art.6 Durata concesionării terenului prevăzut la art. 1 va fi de 49 ani.

Art.7 Comisia de licitație va avea următoarea componență:

Președinte: HANEA DUMITRU – consilier local;

Secretar: ROTĂRESCU IOAN-MARIUS – administrator public;

Membrii: VEȘTEMEAN IONUȚ – viceprimar;

HANEA DUMITRU-MIRCEA – responsabil cu patrimoniul

Comunei Sadu;

DĂNCĂNEȚ STELIAN – consilier local.

Art.8 Se aprobă modelul contractului de concesiune, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenurilor de către proprietarul investiției.

Art.10 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.11 Se mandatează Primarul Comunei Sadu, dl. Ivan Valentin Dumitru Ioan în vederea semnării contractului de concesiune.

Art.12 Comunicarea prezentei se face prin grija secretarului general al comunei Sadu către Instituția Prefectului-Județul Sibiu și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Sadu.

Adoptată la Sadu, în data de 25 noiembrie 2021, cu 7 voturi „pentru” și 2 „abțineri”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan-Virgil DĂNCĂNEȚ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SADU,
Delia-Paraschiva SĂVOIU

Difuzare:

- 1 ex. Instituția prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1. ex. Contabilitate
- 1 ex. Urbanism
- 1 ex. Administrator public
- 1 ex. Afișaj