



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU



HOTĂRÂREA nr. 88/2021

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și introducerea în intravilan a terenului înscris
în CF nr. 106881**

Consiliul local al comunei Sadu, întrunit în ședință ordinară, în număr de 9 consilieri, la data de 25 noiembrie 2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10032/1/23.11.2021 întocmit de către primarul comunei Sadu și raportul de specialitate nr. 10032/2/23.11.2021, întocmit de către secretarul general al comunei, avizul de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 500/23.09.2021, înregistrat la Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu sub nr. 5163/24.09.2021 și la Primaria comunei Sadu sub nr. 9280/27.10.2021, avizul de legalitate emis de către Instituția Prefectului- Județului Sibiu nr. 19483/22.11.2021, înregistrat la Primaria comunei Sadu sub nr. 10067/24.11.2021.

Hotărârea Consiliului Local Sadu nr. 41/2021 privind declararea ca obiectiv de interes public de utilitate publică, obiectivul de investiții „Cartier Tineret cu Dotari de educație, cultura, sport, agrement, servicii și comerț”, pe terenul cu amplasamentul imobilul identificat prin CF nr. 106881 Sadu, nr. top. 4366/1/1/1/1/1/1/1,

Hotărârea Consiliului Local Sadu nr. 21/2021 privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea populației asupra elaborării P.U.Z. „CONSTRUIRE CARTIER TINERET CU DOTĂRI DE EDUCAȚIE, CULTURĂ, SPORT, AGREMENT, SERVICII ȘI COMERȚ”,

Ordinul nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000,

Având în vedere prevederile legale ale art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Văzând avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public-privat, gospodărire comunală, protecție mediu și turism și comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport,

În temeiul art. 129 alin (1), alin (2) lit „b” și alin. (4) lit. „b”, art. 139 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Sadu adoptă următoarea hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și introducerea în intravilan a terenului înscris în CF nr. 106881, nr. cad. 106881, nr. top. 4366/1/1/1/1/1/1/1, cu suprafața de 78.630,00 mp, pentru realizarea obiectivului de investiții „Cartier Tineret cu Dotari de educație, cultura, sport, agrement, servicii și comerț”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește la 5 ani.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Sadu prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Sadu.

Art.4 Prin grija secretarului general al comunei Sadu prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județul Sibiu și adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Sadu.

Adoptată la Sadu, în data de 25 noiembrie 2021, cu 9 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan-Virgil DĂNCĂNEȚ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SADU,
Delia-Paraschiva SĂVOIU

Difuzare:

- 1 ex. Instituția prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1. ex. Contabilitate
- 1 ex. Administrator public
- 1 ex. OCPI Sibiu
- 1ex.Afișaj