



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU



HOTĂRÂREA nr. 34

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015 încheiat între Comuna Sadu și Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine "Valea Sadului-Sibiu" pentru suprafețele de pajiști Curățele și Pe Râu în Sus, aflate în domeniul privat al comunei Sadu

Consiliul local al comunei Sadu, convocat de îndată prin mijloace de comunicare electronică (e-mail) în ședință publică extraordinară, la data de 13 mai 2021,

Având în vedere referatul nr. 5.439/1/12.05.2021 al inițiatorului proiectului și raportul de specialitate nr. 5.439/ 12.05.2021 întocmit de administratorul public al comunei prin care se propune aprobarea încheierii unui act adițional la contractului de închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015 încheiat între Comuna Sadu și Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine "Valea Sadului-Sibiu";

Văzând avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public-privat, gospodărire comunală, protecție mediu și turism și comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În baza prevederilor:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c” coroborat cu alin. (6), lit. „b”, art. 139 alin. (1) coroborat cu alin. (3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Sadu adoptă următoarea hotărâre:

Art.1 Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015, conform anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul comunei Sadu prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Începând cu data încheierii actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sadu nr. 7/2021 privind rezilierea contractului de

închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015 încheiat între Comuna Sadu și Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine "Valea Sadului-Sibiu" se abroga.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, asigurându-se comunicarea ei către Instituția Prefectului-Județul Sibiu prin grija secretarului general al comunei Sadu precum și către persoanele interesate.

Adoptată la Sadu, în data de 13 mai 2021, cu 11 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dăncaneț Stelian**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Săvoiu Delia Paraschiva**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine "Valea Sadului-Sibiu"
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Afișaj

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU

ACT ADIȚIONAL Nr. 3

la contractul de închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015
pentru suprafețele de pajiști Curățele și Pe râu în Sus, aflate în domeniul privat al comunei Sadu

Preambul

1. Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 34/2021 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015 încheiat între Comuna Sadu și Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine "Valea Sadului-Sibiu" pentru suprafețele de pajiști Curățele și Pe Râu în Sus, aflate în domeniul privat al comunei Sadu

În baza cap. XII, pct. 2 din contractul de închiriere menționat mai sus, în care se stipulează că *"introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante"*.

Art. 1 Părțile contractante

1. Între **COMUNA SADU**, cu adresa în comuna Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu, telefon fix 0269568119, telefon fax 0269568027, având codul de înregistrare fiscală 4241222, cont deschis la RO85TREZ21A300530XXXX, reprezentată legal prin primar Ivan Valentin Dumitru Ioan, în calitate de **locator**,
și

2. **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE BOVINE ȘI OVINE "VALEA SADULUI-SIBIU"**, cu sediul în localitatea Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 25, județul SIBIU, cod fiscal RO26413752, reprezentată prin președinte dl. Veștemean Marcel, în calitate de **locatar**,

Luând în considerare elementele descrise în preambul, am convenit la încheierea, de comun acord, a actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015, după cum urmează:

Art.1 Se aproba concilierea amiabila între parti in vederea stingerii litigiului existent, în următoarele conditii:

1. Se vor respecta prevederile **Capitolul III „Durata contractului”**.
2. Asociația Crescătorilor de bovine și ovine "Valea Sadului-Sibiu" se obligă să achite lucrările de curățare executate pe pășunea "PE RÎU ÎN SUS", lucrări efectuate în perioada în care Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sadu nr. 7/2021 privind rezilierea contractului de închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015

încheiat între Comuna Sadu și Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine "Valea Sadului-Sibiu" a produs efecte juridice, până în limita valorii de 25.000 lei inclusiv TVA, în baza situațiilor de lucrări confirmate de executantul lucrărilor și de reprezentanții comunei Sadu; în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

3. Asociația Crescătorilor de bovine și ovine "Valea Sadului-Sibiu" își ia angajamentul ca în anul 2021 să procedeze la curățarea a cel puțin 10 ha de pășune cu arbori și pășune împădurită conform amenajamentului pastoral și a studiului de specialitate existent cu delimitare exactă în teren, iar valoarea totală a lucrărilor să fie decontată din cuantumul chiriei în baza prevederilor legale din OUG nr. 34/ 2013;
4. Asociația Crescătorilor de bovine și ovine "Valea Sadului-Sibiu" renunță la introducerea acțiunii în fond de anulare a actului administrativ, iar contractul de închiriere nr. 3651/9 din 01.07.2015, actualizat prin actele adiționale subsecvente produce efecte juridice în continuare până la finalizarea duratei contractuale.

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de de închiriere 3651/9 din 01.07.2015 își mențin valabilitatea și se aplică în mod corespunzător.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, __, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
COMUNA SADU

LOCATAR
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE BOVINE ȘI
OVINE "VALEA SADULUI-SIBIU"

Primar
IVAN VALENTIN DUMITRU IOAN

Reprezentant legal
VEȘTEMEAN MARCEL

Secretar general,
Săvoiu Delia Paraschiva

Administrator public,
Rotărescu Ioan-Marius

Consilier,
Neagoe Ioana-Simona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dăncaneț Stelian

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Săvoiu Delia Paraschiva