



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU



HOTĂRÂREA nr. 31

privind stabilirea pășunilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Sadu și aprobarea condițiilor de închiriere

Consiliul local al comunei Sadu, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 11 consilieri, la data de 15 aprilie 2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4895/1/13.04.2021 al inițiatorului proiectului și raportul de specialitate nr. 4895/13.04.2021 întocmit de administratorul public al comunei;

Luând în considerare aprobarea Amenajamentului pastoral-forma finală- pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Sadu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 86/ 2019,

Văzând avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public-privat, gospodărire comunală, protecție mediu și turism și comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu:

- prevederile art. 3, lit. „d”, art.5, alin. (1), art. 9, alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (7), alin. (7¹), alin. (7²) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare precum și Normele de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. „b” și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Sadu adoptă următoarea hotărâre:

Art.1 Se stabilește închirierea pășunii disponibile CURĂȚELE și PE RÂU ÎN SUS, proprietatea privată a comunei Sadu, în suprafață totală de 205,66 ha, conform datelor de identificare reieșite din Amenajamentul pastoral.

Art.2 Se aprobă Regulamentul pentru închirierea pajiștii prevăzute la art.1, crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale, care au domiciliul / sediul social pe raza comunei Sadu, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Termenul de închiriere este de 7 ani.

Art.4 Comisia de evaluare a documentelor necesare/comisia de licitație în vederea încheierii contractului de închiriere al pășunii disponibile va fi formată din:

- ROMAN CONSTANTIN - consilier local - presedinte;
- VEȘTEMEAN IONUȚ - viceprimar - membru;
- DĂNCĂNEȚ STELIAN - consilier local - membru;
- HANEA DUMITRU-MIRCEA – referent evidența agricolă
- ROTĂRESCU IOAN-MARIUS – administrator public (secretar comisie);

Art. 5 Comisia de soluționare a contestațiilor va fi formată din:

- NEAGOE GHEORGHE - consilier local -presedinte;
- DĂNCĂNEȚ DAN-VIRGIL- consilier local, membru
- VEȘTEMEAN CONSTANTIN-COSMIN – consilier local, membru
- SĂVOIU DELIA-PARASCHIVA– inspector, secretar comisie

Art.6 Se numesc următorii membri supleanți:

- MOTIOC ILEANA-ADRIANA-GINA - consilier local
- CROITORU MARIANA- consilier local

Art.7 Se aprobă forma contractului de închiriere ce va fi încheiat cu solicitantul calificat/adjudecătorul, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.8 Se mandatează primarul comunei Sadu Ivan Valentin-Dumitru-Ioan să semneze contractele de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecătorul.

Art.9 Comunicarea prezentei se face prin grija secretarului general al comunei Sadu către Instituția Prefectului-Județul Sibiu si se publica în Monitorul Oficial Local al comunei Sadu.

Adoptată la Sadu, în data de 15 aprilie 2021, cu 11 voturi „pentru”.

Contrasemnează:

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Roman Constantin**



**SECRETAR GENERAL
Milonean Anca Maria**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Administrator public
- 1 ex. Afișaj

REGULAMENT

pentru închirierea pajiștii permanente CURĂȚELE și PE RÂU ÎN SUS - situate în extravilanul comunei Sadu

LEGISLAȚIE RELEVANTĂ:

1. OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
2. HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
3. Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
4. OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 86/ 2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral-forma finală- pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Sadu;
6. Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 283/2020 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care arenda se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2021 în valoare de 0,04 lei/ kg;

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

Pajiștile permanente CURĂȚELE și PE RÂU ÎN SUS se află în extravilanul comunei Sadu, aparține domeniului privat al comunei Sadu, urmează a fi închiriată în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acesteia pentru creșterea animalelor bovine, cu respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral aprobat.

Suprafețele de pajiște sunt destinate exclusiv locuitorilor comunei Sadu. Nu se permite nicio asociere sau atribuirea unei suprafețe de pășune cu alte/ altor persoane decât cele care domiciliază în comuna Sadu.

I. Suprafață pășune CURĂȚELE

Nr.crt.	Numar Parcelă	Numar tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Producție masă verde	TOTAL AGRICOL	Tufaris	Ape si stuf	Drumuri	Constructii	Neprodu ctiv	TOTAL NEAGRICOL	Total General	Subcategoria de folosinta	Sector cadastral
1	971	28				0		0.23					0.23	0.23	Tf	19
2	972	28			5,45	5-7	5.45						5.45	5.45	Ps	19
3	973	28								0.50			0.50	0.50	De	19
4	974	28				0		0.35					0.35	0.35	Tf	19
5	975	28			2,22	0	2.22						2.22	2.22	Pspd	19
6	976	28			14,62	0	14.62						14.62	14.62	Ps	19
7	977	28				0		1.22					1.22	1.22	Tf	19
8	978	28							0.16				0.16	0.16	Pr	19
9	979	28				0		2.22					2.22	2.22	Tf	19
10	980	28							0.02				0.02	0.02	Pr	19
11	981	28				0		1.24					1.24	1.24	Tf	19
12	982	28				0		0.52					0.52	0.52	Tf	19
13	983	28							0.03				0.03	0.03	Pr	19
14	984	28								0.08			0.08	0.08	De	19
15	985	28			0,58	0	0.58							0.58	Ps	19
16	986	28							0.06					0.06	Pr	19
17	987/1	28			3,75	1	3.75							3.75	Ps	19
18	987/2	28			1,05	1	1.06							1.06	Ps	7
19	988	28			4,29	3-5	4.29							4.29	Ps	19
20	989	28										0.08	0.08	0.08	Nrv	19
21	990	28										0.06	0.06	0.06	Nrv	19
22	991	28								0.11			0.11	0.11	De	19
23	992	28								0.06			0.06	0.06	De	19
24	993	28										0.08	0.08	0.08	Nrv	19
25	994	28			3,71	3-5	3.71							3.71	Ps	19
26	995	28								0.42			0.42	0.42	De	19
27	996	28										0.12	0.12	0.12	Nrv	19
28	997	28							0.01				0.01	0.01	Pr	19
29	999	28							0.04				0.04	0.04	Pr	19
30	1000/1	28			10,70	0	10.70							10.70	Pspd	19
31	1000/2	28			4,70	0	4.70							4.70	Ps	19
32	1001	28										0.05		0.05	Nrv	19
33	1002	28										0.07		0.07	Nrv	19
34	1003	28				0		0.33					0.54	0.54	Tf	19
35	1004	28			28,58	4-6	28.58							28.58	Ps	19
38	1007	28				0		0.40					0.40	0.40	Tf	19
39	1008	28			11,96	5-7	11.96							11.96	Ps	19
40	1009	28							0.02					0.02	Pr	19
41	1010	28							0.01					0.01	Pr	19
42	1011	28				0		0.17					0.17	0.17	Tf	19
43	1012	28							0.15					0.15	Pr	19
Total Tarla 28					91.62		91.62	6.68	0.50	1.17	0.00	0.46	8.81	100.43		
Nr.crt.	Numar Parcelă	Numar tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Producție masă verde	TOTAL AGRICOL	Tufaris	Ape si stuf	Drumuri	Constructii	Neprodu ctiv	TOTAL NEAGRICOL	Total General	Subcategoria de folosinta	Sector cadastral
44	1013/1/2/1	29			8.03	10-12	8.03							8.03	Ps	19
45	1014	29								0.40			0.40	0.40	De	19
46	1016/1/2/1	29			6.02	10-12	6.02							6.02	Ps	19
47	1016/1/2/2	29			0.01	10-12	0.01							0.01	Ps	11
Total Tarla 29				0.0000	14.06		14.06			0.40			0.40	14.46		
Nr.crt.	Numar Parcelă	Numar tarla	Arabil	Fanete	Pasuni	Producție masă verde	TOTAL AGRICOL	Tufaris	Ape si stuf	Drumuri	Constructii	Neprodu ctiv	TOTAL NEAGRICOL	Total General	Subcategoria de folosinta	Sector cadastral
48	1018	30			0.19	8-10	0.19							0.19	Ps	9
49	1019	30								0.05			0.05	0.05	De	9
50	1020/1	30			0.84	8-10	0.84							0.84	Ps	9
51	1020/2	30			5.36	8-10	5.36							5.36	Ps	9
52	1021/1	30				0		0.36					0.36	0.36	Tf	10
53	1021/2	30				0		0.19					0.19	0.19	Tf	9
54	1022	30							0.09				0.09	0.09	Pr	9
55	1023	30						0.29					0.29	0.29	Tf	9
56	1025/1	30			2.96	8-10	2.96							2.96	Ps	9
57	1026	30							0.01				0.01	0.01	Pr	9
58	1027	30							0.02				0.02	0.02	Pr	9
59	1028	30							0.10				0.10	0.10	Pr	9
60	1029/1/1	30			0.04	6-8	0.04							0.04	Ps	17
61	1029/1/2	30			0.23	6-8	0.23							0.23	Ps	9
62	1029/1.3	30			0.43	6-8	0.43							0.43	Ps	17
63	1029/1/4	30			0.00	6-8	0.00							0.00	Ps	9
64	1029/1/5	30			0.00	6-8	0.00							0.00	Ps	9
65	1029/1/6	30			0.00	6-8	0.00							0.00	Ps	9
66	1029/1/7	30			0.06	6-8	0.06							0.06	Ps	9
67	1029/1/5	30			0.72	6-8	0.72							0.72	Ps	9
68	1031/1	30			8.05	8-10	8.05							8.05	Ps	9
69	1033/1	30			1.74	10-12	1.74							1.74	Ps	9
Total Tarla 30				0.0000	20.63		20.63	0.84	0.22	0.05			1.11	21.74		
		Total pășune + total tufăriș					133,83 ha									

II. Suprafață pășune PE RÂU ÎN SUS

Nr.crt.	Numar Parcelă	Numar tarla	Arabil	Pasuni	Producție masă verde	TOTAL AGRICOL	Tufaris	Ape si stuf	Drumuri	Construcții	Neprodutiv	TOTAL NEAGRICOL	Total General	Subcategoria de folosinta	Sector cadastral
148	6747	173		8.00	0	8.00							8.00	Pspd	24
149	6748	173		6.48	5-7	6.48							6.48	Ps	24
150	6749	173						0.14				0.14	0.14	Pr	24
151	6750	173		0.88	0	0.88							0.88	Pspd	24
152	6751	173		5.40	0	5.40							5.40	Pspd	24
153	6752	173		2.60	5-7	2.60							2.60	Ps	24
154	6753	173							0.09			0.09	0.09	De	24
155	6754	173							0.60			0.60	0.60	De	24
156	6756/2	173		6.82	6-8	6.82							6.82	Ps	24
157	6756/3	173		0.14	3-5	0.14							0.14	Ps	14
158	6757	173		1.00	3-5	1.00							1.00	Ps	24
159	6758	173		2.20	3-5	2.20							2.20	Ps	24
160	6759	173							0.32			0.32	0.32	De	24
161	6760	173		3.40	3-5	3.40							3.40	Ps	24
162	6761	173						0.05				0.05	0.05	Pr	24
163	6762	173		1.92	0	1.92							1.92	Pspd	24
164	6763	173		1.44	0	1.44							1.44	Pspd	24
165	6764	173						0.08				0.08	0.08	Pr	24
166	6765	173		3.80	5-7	3.80							3.80	Ps	24
167	6766	173							0.34			0.34	0.34	De	24
168	6767	173		6.44	3-5	6.44							6.44	Ps	24
169	6768	173						0.04				0.04	0.04	Pr	24
170	6769/2	173		1.24	5-7	1.24							1.24	Ps	24
171	6772	173							0.35			0.35	0.35	De	24
172	6773	173		9.20	3-5	9.20							9.20	Ps	24
173	6774	173						0.02				0.02	0.02	Pr	24
174	6775	173		2.64	3-5	2.64							2.64	Ps	24
175	6780	173						0.08				0.08	0.08	Pr	24
176	6782	173							0.12			0.12	0.12	De	24
Total Tarla 173				63.61		63.61	0.00	0.41	1.82	0.00		2.23	65.84		

[illegible][illegible]

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine.

1.2 Condițiile de exploatare a închirierii:

Pentru suprafața de pasune care se închiriază, respectiv 133,83 ha pentru pășunea Curățele și 71,83 ha pentru pășunea Pe râu în sus, chiriașul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prevăzute în Amenajamentul pastoral, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

Locatarul va primi extras din Amenajamentul pastoral cu ambele pășuni și va fi anexă la contractul de închiriere.

2. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal, în funcție de capacitatea de pășunat stabilită de Consiliul Local;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.

1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile locatarului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral;

3.2. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- b) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul Pastoral ce va constitui anexă la contractul de închiriere.
- c) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- d) să plătească chiria la termenele stabilite;
- e) să respecte cel puțin încărcătura optimă fie pentru specia de bovine, fie pentru specia de ovine în oricare din zile din perioada de pășunat: 01 mai – 30 noiembrie;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii optime pentru specia de bovine, în oricare din zile din perioada de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în contract.
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare. Indiferent de modalitatea de atribuire, chiriașul se obligă să curețe o suprafață de pășune neproductivă, suprafață care urmează a fi stabilită anual prin descrierea parcelelor descriptive conform amenajamentului pastoral, proporțional cu suprafața închiriată. În acest caz se aplică principiul solidarității și se urmărește curățarea pășunatului neproductiv.
- l) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului impuse de situl Natura 2000;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- n) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal
- o) este gestionarul tuturor bunurilor mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Sadu aferente pășunii închiriate;

3.3. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua oricând proprietarul consideră că este necesar și nu este obligatorie notificarea prealabilă către locatar. În urma controlului se va întocmi un proces verbal cu cele constatate.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3.4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

4. DURATA ÎNCHIRIERII

4.1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

5. PERIOADA DE PĂȘUNAT:

5.1. Perioada de pășunat este 1 mai – 30 noiembrie a fiecărui an.

6. ELEMENTE DE PREȚ:

6.1. Prețul de închiriere - lei/ha este stabilit ținând cont de producția de masă verde, conform amenajamentului pastoral pe fiecare parcelă cadastral și de valoarea masei verzi stabilită de CJ de 0,04 lei/ kg, conform tabelului de mai jos:

DENUMIRE TRUP PĂȘUNE	Categorie	Suprafața ha	Producție masă verde	Preț
CURĂȚELE	<i>Pș bovine</i>	4,81	1 t/ ha	40 lei/ha
		8	3-5 t/ ha	200 lei/ha
		28,58	4-6 t/ ha	240 lei/ ha
		17,41	5-7 t/ ha	280 lei/ ha
		1,49	6-8 t/ ha	320 lei/ ha
		17,40	8-10 t/ ha	400 lei/ ha
		15,88	10-12 t/ ha	480 lei/ ha
	<i>Pș împădurită</i>	40,26	0 t/ha	10 lei/ha
	TOTAL	133,83		28.988,20 lei

DENUMIRE TRUP PĂȘUNE	Categorie	Suprafața ha	Producție masă verde	Preț
PE RÂU ÎN SUS	<i>Pș bovine</i>	26,97	3-5 t/ ha	200 lei/ha
		6,28	4-6 t/ ha	240 lei/ ha
		14,12	5-7 t/ ha	280 lei/ha
		6,82	6-8 t/ ha	320 lei/ ha
	<i>Pș împădurită</i>	17,64	0 t/ha	10 lei/ha

	TOTAL	71,83		13.213, 60 lei

6.2. Chiria va fi plătită de către chirias în două tranșe anuale astfel:

- Trasa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului până în data de 31.03 a anului curent pentru anul în curs, exceptând anul 2021 când se va plăti la semnarea contractului;
- Trasa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului până în data de 30.09 a anului curent pentru anul în curs;

6.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6.4. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

6.5. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

6.6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE:

7.1. Se stabilește următoarea procedură de atribuire a contractului de închiriere a pășunilor disponibile:

- Închirierea pajiștilor permanente se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, conform prevederilor legale în vigoare.
- În cazul solicitării de pășuni de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.
- În cazul existenței situațiilor prevăzute mai sus, prețul de închiriere este prețul de pornire al licitației stabilit conform prevederilor pct. 6.

În situația în care cele de mai sus nu sunt aplicabile, procedura de închiriere se face prin atribuire directă, astfel:

- și care respectă prevederile prezentului Regulament. În acordul notarial se impune stipularea exactă a numărului de animale deținut de fiecare solicitant, suprafața de pășune care îi revine fiecăruia, desemnarea unui lider de asociare, precum și drepturile și obligațiile fiecărui solicitant.
- Câte unei exploații de animale care deține un efectiv de maxim 15 bovine înregistrate în RNE și în Registrul Agricol al comunei Sadu la data de 31.12.2020.

În cazurile de mai sus, atribuirea se face individual, prin parcelare, în funcție de numărul de efectiv de animale deținut, cu respectarea condițiilor de eligibilitate din prezentul regulament.

În situația în care sunt mai mulți solicitanți/ grupuri de solicitanți pentru același număr de parcelă, care îndeplinesc cumulativ toate cerințele din prezentul Regulament, se procedează la licitația cu strigare.

8. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

8.1. Pentru a participa la procedura de atribuire a pășunii, solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii, sens în care vor depune documente justificative:

Nr crt	Criteriu	Document necesar a fi depus
1	Solicitare de închiriere:	Cerere: însoțită de copie după actul de identitate (pentru persoane fizice);
2	Dovadă deținere animale specia bovine/ ovine înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;	Adeverință eliberată de medic veterinar.
3	Să aibă domiciliul stabil în comuna Sadu în cazul persoanei fizice/ Sediul Social pe teritoriul Comunei sadu în cazul persoanelor juridice;	Copie după actul de identitate (pentru persoane fizice); Statut, certificat de înregistrare în Registrul Comerțului, certificat de înregistrare fiscală

		(pentru persoane juridice/asociații patrimoniale);
4	Să facă dovada deținerii numărul de animale necesar pentru asigurarea încărcăturii optime stabilite: - pentru pășunea Curățele (0,7 bovine /ha x 133,83 ha = 94 bovine); - pentru pășunea Pe râu în sus (0,7 bovine/ ha x 71,83 ha = 50 bovine)	Adeverința de la pct.2. În situația în care numărul de animale deținut depășește încărcătura stabilită, solicitantul va depune o declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale cu care va pășuna pe pășunea închiriată Se poate prezenta și un contract de asociere în cazul în care un crescător de animale nu deține numărul de animale pentru a respecta încărcătura optimă stabilită încheiat cu un alt/ alți crescători de animale, semnat olograf, făcând astfel dovada asigurării încărcăturii necesare. Se va desemna un lider al asocierii care va participa la licitație și cu care se va încheia contractul de închiriere, dacă este adjudecător, iar toți crescătorii de animale vor prezenta dovada deținerii animalelor prin adeverința de la medic.
5	Dovadă inexistența debite la bugetul local	Certificat de atestare fiscală de unde reiese că nu are debite de nicio natură la bugetul local la zi.
6	Solicitantul să nu aibă un alt contract de închiriere pentru altă pășune aparținând Comunei Sadu;	Declarație pe propria răspundere
7	Solicitantul să nu fie în vreun litigiu cu Primăria comunei Sadu, Comuna Sadu, Consiliul Local Sadu	Declarație pe propria răspundere.
8	Contract-cadru însoțit	Contract -cadru de închiriere semnat pe fiecare filă de solicitant
9	Asigurarea disponibilității și permiterea ca animalele celorlalți crescători de bovine de exploatație mică din comunitate să pășuneze pe pășunea închiriată	Declarație pe propria răspundere
10	Dovada achitării garanției de participare	Copie chitanță

8.2. Actele necesare vor fi depuse până la data de _____, ora 10:00 la sediul Primăriei (data stabilită în anunțul de publicitate).

8.3. În cazul îndeplinirii cumulative a condițiilor stabilite mai sus de către un singur solicitant, pășunea se atribuie direct la prețul de 28.988,20 lei /an, pentru pășunea Curățele, respectiv 13.213, 60 lei/ an pentru pășunea Pe râu în sus.

8.4. (1) În cazul îndeplinirii cumulative a condițiilor stabilite mai sus de către minim doi participanți se va proceda la organizarea licitației publice deschise cu strigare, care se va desfășura în aceeași zi, începând cu ora 12:00.

(2) Pasul de licitație este de 20 lei.

(3) Comisia de licitație va declara câștigătoare oferta cu **prețul cel mai mare oferit**.

(4) La terminarea licitației cu strigare se încheie procesul verbal de licitație.

(5) Persoanele nemulțumite vor putea face contestație înaintată primarului comunei Sadu în termen de o zi lucrătoare de la data încheierii licitației.

8.5. Contractul de închiriere se încheie după împlinirea unui termen de 10 zile de la data organizării licitației.

8.6. Nu se poate atribui direct și nu poate participa la licitație persoana fizică/ juridică/ sau orice altă formă legal constituită care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale aferente contractelor de închiriere pentru pășuni sau au solicitat rezilierea/ încetarea contractului în ultimii 3 ani sau care se află în litigiu de orice natură cu Primăria Comunei Sadu, respectiv Comuna Sadu.

8.7. Garanția de participare se achită la casieria Primăriei în cuantum de 1.000 lei și se reține în cazul neparticipării la licitație, desemnării contractului de închiriere în termenul stabilit și nedepunerii garanției de bună execuție. În caz contrar aceasta se va restitui, în baza unei cereri scrise.

8.8. În cazul în care nu sunt înscriși solicitanți pentru nicio suprafață de pășune sau cei înscriși nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate, procedura de atribuire directă/ licitație se amână pentru o data ulterioară, care va fi adusă la cunoștință publică printr-un anunț.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

9.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului de închiriere;
- b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de catre locatar în baza documentelor oficiale, fără somatie, fara trecerea vreunui termen sau intervenția instantei de judecată;
- c) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului sau al persoanelor asociate pentru îndeplinirea încărcăturii de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii optime de animale sau pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă;
- d) în cazul vânzării animalelor de către locatar, dupa anuntarea scrisă a locatarului
- e) în cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despagubiri;
- g) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, la data constatării de catre locatar;
- h) neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.
- i) nerespectarea prevederilor privind executarea acțiunilor tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral pe pășune, neasigurarea încărcăturii și subînchirierea, atrag rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fără somatie, fara trecerea vreunui termen, interventia noastra sau a instantei de judecată, rezilierea intervenind la data constatării prin proces verbal a acestei cauze de reziliere de catre locatar.
- j) la data constatării prin proces-verbal de către reprezentanții locatarului că pășunea comunală închiriată nu este folosită, contractul fiind reziliat de plin drept.
- k) în cazul în care se constată că nu permite ca animalele celorlalți crescători de bovine de exploatație mică din comunitate să pășuneze pe pășunea închiriată atrag rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fără somatie, fara trecerea vreunui termen, interventia noastra sau a instantei de judecată, rezilierea intervenind la data constatării prin proces verbal a acestei cauze de reziliere de catre locatar.

10. REGIMUL BUNURILOR:

10.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

11. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR:

11.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

11.2. Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zona închiriată împotriva atacurilor animalelor.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

12.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

13. ALTE DISPOZIȚII:

13.1. Modificările legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

13.2. Contractul constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Roman Constantin**



**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
Milonean Anca Maria**

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Sadu
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între COMUNA SADU, cu adresa în comuna Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu, telefon fix 0269568119, telefon fax 0269568027, având codul de înregistrare fiscală 4241222, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Ivan Valentin Dumitru Ioan, în calitate de locator,

și

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

la data de,

la sediul locatorului comuna Sadu, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 36, județul Sibiu,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sadu nr. /2021, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Sadu pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din amenajamentul pastoral anexă care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Locatorul își rezervă dreptul de a modifica suprafața pășunii închiriate în cazul existenței unei act administrativ justificativ care reglementează suprafața pășunii, prilej cu care se va modifica în mod corespunzător și prețul închirierii.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – construcțiile și amenajamentele de orice fel.
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii -utilaje, unelte, etc.

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) și b) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate, locatorul fiind obligat să le predea, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, în stare corespunzătoare, fără a emite pretenții față de locator.

6. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, conform regulamentului de pășunat aprobat.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 3 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/an, valoare care va putea fi modificată conform prevederilor cap. II, pct. 3 din prezentul contract.

2. Chiria va fi plătită de către chirias în două tranșe anuale astfel:

- Transa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului până în data de 31.03 a anului curent pentru anul în curs, exceptând anul 2021 când se va plăti la semnarea contractului ;
- Transa a II – a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului până în data de 30.09 a anului curent pentru anul în curs;

3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

5. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral;

2. Drepturile locatarului:

a)să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.

b)să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c)să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;

e)să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;

b) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul Pastoral ce va constitui anexă la contractul de închiriere.

c) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul contractului de închiriere.

d) să plătească chiria la termenele stabilite;

e) să respecte cel puțin încărcătura optimă fie pentru specia de bovine, fie pentru specia de ovine în oricare din zile din perioada de pășunat: 01 iunie – 30 septembrie;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii optime fie pentru specia de bovine, fie pentru specia de ovine în oricare din zile din perioada de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în contract.

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;
- l) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului impuse de situl Natura 2000;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- n) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal
- o) este gestionarul tuturor bunurilor mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Sadu aferente pășunii închiriate;
- p) să asigure disponibilitate și să permită ca animalele celorlalți crescători de bovine de exploatație mică din comunitate să pășuneze pe pășunea închiriată.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să predea posesia locatarului, la data semnării contractului de închiriere, data de la care acestuia din urmă îi incumbă toate obligațiile stabilite prin lege și contract în virtutea acestei calități;
- b) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VII GARANTIA EXECUTĂRII CONTRACTULUI

1. Locatarul este obligat să depună în contul Consiliului Local al comunei Sadu la data încheierii contractului de închiriere o garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea chiriei pe un an, iar în caz de nerespectare a obligațiilor contractuale aceasta sumă se face venit la bugetul local, cu titlu de clauză penală.
2. În cazul în care locatarul execută întocmai și cu bună credință obligațiile contractuale are dreptul de a solicita restituirea garanției la încetarea contractului.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru sumele reprezentând chirie neachitată întocmai și la timp și de asemenea pentru penalitățile aferente calculate potrivit Cap. IV, pct 4, potrivit art 1798 C civ Nou.
4. Sumele astfel datorate către bugetul local al Comunei Sadu vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizie de impunere.
5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondența postală cu confirmare de primire, urmând a intra în procedura de executare, în caz de neplată.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale;
- c) în cazul imposibilității obiective a locatarului sau al persoanelor asociate pentru îndeplinirea încărcăturii de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii optime de animale sau pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă
- d) în cazul vânzării animalelor de către locatar, după anunțarea scrisă a locatorului
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri
- g) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, la data constatării de către locator
- h) neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă
- i) nerespectarea prevederilor privind executarea acțiunilor tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral pe pășune, neasigurarea încărcăturii stabilite și subînchirierea, atrag rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fără somație, fără trecerea vreunui termen, intervenția noastră sau a instanței de judecată, rezilierea intervenind la data constatării prin proces verbal a acestei cauze de reziliere de către locator;
- j) la data constatării prin proces-verbal de către reprezentanții locatorului că pășunea comună închiriată nu este folosită, contractul fiind reziliat de plin drept.
- k) în cazul în care se constată că nu permite ca animalele celorlalți crescători de bovine de exploatare mică din comunitate să pășuneze pe pășunea închiriată atrage rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fără somație, fără trecerea vreunui termen, intervenția noastră sau a instanței de judecată, rezilierea intervenind la data constatării prin proces verbal a acestei cauze de reziliere de către locator.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatare pot continua derularea contractului, sub condiția anunțării locatorului și achitării la clauzele contractuale asumate inițial de autorul său în drepturi.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE:

- (1) Prezentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- (2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
- (3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a Consiliului local.
- (4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
- (5) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților .
- (6) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi
....., data semnării lui, în Primăria comunei Sadu.

LOCATOR
COMUNA SADU

Primar,

LOCATAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Roman Constantin



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
Milonean Anca Maria

