



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SADU



HOTĂRÂREA nr. 24

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Construire grădiniță cu program prelungit, sat Sadu, Comuna Sadu, județul Sibiu”**

Consiliul local al comunei Sadu, convocat de îndată prin mijloace de comunicare electronică (e-mail) în ședință publică extraordinară, la data de 15 martie 2021;

Analizând referatul de aprobare nr. 4131/1/12.03.2021 al inițiatorului proiectului și raportul de specialitate nr. 4131/2/12.03.2021 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunității;

Văzând avizul comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, comisia pentru agricultură pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

Luând în considerare prevederile art. 1, alin. (2), lit. „b”, art. 5, alin. (91), lit. „b”, (i) și art. 10, alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile art. 20, alin. (1), lit. „j” și art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d”, art. 136, a art. 139, alin. (3), lit. „a” și art. 196, alin. (1), lit. „a” și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Sadu adoptă următoarea hotărâre:

Art.1 Se aprobă documentația la faza Studiu de Fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire grădiniță cu program prelungit, sat Sadu, Comuna Sadu, județul Sibiu”, prevăzuți în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

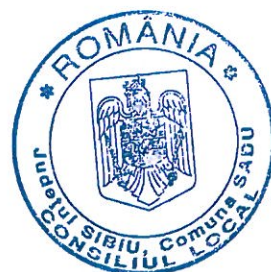
Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Sadu, județul Sibiu, dl. Ivan Valentin-Dumitru-Ioan, prin compartimentele de specialitate.

Art.3 La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sadu nr. 2/2021 având același obiect de reglementare.

Art.4 Comunicarea prezentei se face prin grija secretarului general al comunei Sadu către Instituția Prefectului-Județul Sibiu și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Sadu.

Adoptată la Sadu, în data de 15 martie 2021, cu 9 voturi „pentru” și 2 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roman Constantin



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Milonean Anca-Maria

Difuzare:

- 1 ex. Instituția prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Contabilitate
- 1 ex. Administrator public
- 1 ex. Afișaj



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 24/15 martie 2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Construire grădiniță cu program prelungit, sat Sadu, comuna Sadu,
judetul Sibiu”

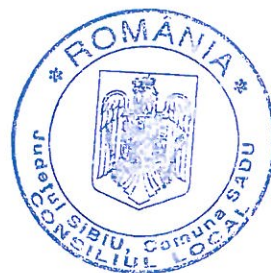
Regim de inaltime= P+1E

Suprafata construita grădiniță = 301,26 mp

Suprafata desfasurata grădiniță = 602,52 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. Sadu, județul Sibiu	5.282.965,98	1.084.463,92
din care C + M	3.075.002,04	631.222,84
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	4.805.226,99	986.395,77
din care C+M	2.740.690,01	562.596,74
Valoare finantata prin U.A.T. Sadu, județul Sibiu (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT Sadu, județul Sibiu);	477.738,99	98.068,15
din care C+M	334.312,03	68.626,10
(la cursul BNR din 12.01.2021 de 1 euro = 4,8715 Lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roman Constantin



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Milonean Anca-Maria

nr. crt.		Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finantată prin program ("C.M.I." - S.A.)										Valoarea finantată de UAT Sadu, Județul Sibiu - valori nete										Valoarea totală Investiție (CMI+ UAT Sadu, Județul Sibiu)																				
			TVA					valoare (fără TVA)					TVA					valoare (fără TVA)					TVA					valoare (fără TVA)															
			lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	lei	euro	lei	lei	euro	lei	lei	euro	lei	lei	euro	lei	lei	euro														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																											
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																																											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
1.4	Cheltuieli și relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
Total capitolul 1																	140.998,86	28.043,21	26.789,40	167.780,26	34.442,42	140.998,86	28.043,21	26.789,40	167.780,26	34.442,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																																											
2.1.1	Branșament apă, rețea incalzita, canalizare menajera incalzita gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
Total capitolul 2																	140.998,86	28.043,21	26.789,40	167.780,26	34.442,42	140.998,86	28.043,21	26.789,40	167.780,26	34.442,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica																																											
Studii de teren																	133.969,10	27.500,59	25.454,13	159.423,23	32.725,70	133.969,10	27.500,59	25.454,13	159.423,23	32.725,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.5	Proiectare și Inginerie	137.000,00	28.122,75	26.030,00	163.030,00	33.486,08	44.500,00	9.134,76	8.455,00	52.955,00	10.870,37	181.500,00	37.257,52	34.485,00	215.985,00	44.336,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
3.5.1	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.5.2	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.5.3	3.5.3. S.F. și altele generale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.5.4	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.028,38	950,00	5.950,00	1.221,39	1.000,00	205,28	190,00	1.160,00	244,28	6.000,00	1.221,65	1.160,00	7.160,00	1.465,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.408,93	1.330,00	6.330,00	1.709,95	2.500,00	513,19	475,00	2.975,00	610,69	8.500,00	1.950,12	1.805,00	11.305,00	2.320,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	26.659,45	23.750,00	148.750,00	30.534,74	15.000,00	3.076,13	2.850,00	17.850,00	3.884,17	140.000,00	28.738,58	20.800,00	168.800,00	34.188,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.7	Consultanța	15.000,00	3.079,13	2.850,00	17.850,00	3.884,17	20.061,79	4.118,20	3.811,74	23.873,53	4.900,65	35.061,79	7.197,33	6.861,74	41.723,53	8.564,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
3.7.2	3.7.2. Consultanța -SSM	15.000,00	3.079,13	2.850,00	17.850,00	3.884,17	20.061,79	4.118,20	3.811,74	23.873,53	4.900,65	35.061,79	7.197,33	6.861,74	41.723,53	8.564,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
3.8	Asistența tehnica	46.984,98	9.644,87	8.927,15	55.912,13	11.477,39	8.622,24	798,07	4.998,48	1.026,06	1.866,15	342,02	17.051,79	3.502,37	3.241,74	20.303,53	4.167,82	17.061,79	3.502,37	3.241,74	20.303,53	4.167,82	17.061,79	3.502,37	3.241,74	20.303,53	4.167,82	17.061,79	3.502,37														
3.8.1	3.8.1. Asistența tehnica din partea proiectantului	15.681,66	3.214,96	2.975,72	18.637,38	3.825,80	1.400,13	287,41	266,02	1.866,15	342,02	17.051,79	3.502,37	3.241,74	20.303,53	4.167,82	17.061,79	3.502,37	3.241,74	20.303,53	4.167,82	17.061,79	3.502,37	3.241,74	20.303,53	4.167,82	17.061,79	3.502,37															
3.8.1.1	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	7.830,83	1.607,48	1.487,86	9.318,69	1.912,90	700,08	143,71	133,01	833,08	171,01	8.530,89	1.751,18	1.620,87	10.151,76	2.083,91	7.830,83	1.607,48	1.487,86	9.318,69	1.912,90	700,08	143,71	133,01	833,08	171,01	8.530,89	1.751,18	1.620,87														
3.8.1.2	3.8.1.2. pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	7.830,83	1.607,48	1.487,86	9.318,69	1.912,90	700,08	143,71	133,01	833,08	171,01	8.530,89	1.751,18	1.620,87	10.151,76	2.083,91	7.830,83	1.607,48	1.487,86	9.318,69	1.912,90	700,08	143,71	133,01	833,08	171,01	8.530,89	1.751,18	1.620,87														
3.8.2	3.8.2. Asistența tehnica prin dirijare de șantier	31.323,32	6.429,91	5.951,43	37.274,75	7.561,60	2.800,26	574,82	532,05	3.332,31	684,04	34.123,58	7.004,74	6.483,48	40.607,08	8.335,64	31.323,32	6.429,91	5.951,43	37.274,75	7.561,60	2.800,26	574,82	532,05	3.332,31	684,04	34.123,58	7.004,74	6.483,48														
Total capitolul 3																	277.947,16	57.055,77	52.809,96	330.757,12	67.896,36	277.947,16	57.055,77	52.809,96	330.757,12	67.896,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitiile de baza																																											
Construcții și instalații																	762.750,16	162.732,25	150.622,53	643.372,69	193.651,38	762.750,16	162.732,25	150.622,53	643.372,69	193.651,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	4.1.1. Rezistența	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																											
4.1.2	4.1.2. Arhitectura	941.234,17	193.212,39	178.834,49	1.120.088,66																																						