



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ



Consilieri aleși și validați: 16

Consilieri prezenți: 16

Voturi pentru: 16

HOTĂRÂREA NR. 52
DIN 22.06.2026

**pentru trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea
COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 precum și aprobarea documentației de dezlipire
întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN,
imobil înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu
suprafata de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș,
proprietatea Comunei Săcălaz.**

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș,

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1571 din 18.06.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1572 din 18.06.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafata de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 407174, Săcălaz;

Văzând avizul comisiei 1 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 49/22.06.2026;

Văzând avizul comisiei 2 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 48/22.06.2026;

Văzând avizul comisiei 3 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 49/22.06.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.108 art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(2) lit.c), alin.(6), art.287, art.296 alin.(2) și alin.(7), art.354-art.357, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61,62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

g) art 885 și art. 886 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ



h) art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 196 (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 a imobilului înscris în C.F. nr. 407174 - Săcălaz;

Art. 2. Se aprobă documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, astfel: LOT 1, în suprafață de 1.780 mp, LOT 2 în suprafață de 230 mp și LOT 3, în suprafață de 490 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Sabin IORGOVAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



Consilieri aleși și validați: 16

Consilieri prezenți: 16

Voturi pentru: 16

HOTĂRÂREA NR. 52
DIN 22.06.2026

pentru trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 precum și aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu suprafata de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș,

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1571 din 18.06.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1572 din 18.06.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafata de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 407174, Săcălaz;

Văzând avizul comisiei 1 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 49/22.06.2026;

Văzând avizul comisiei 2 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 48/22.06.2026;

Văzând avizul comisiei 3 a Consiliului Local Sacalaz, cu nr. 49/22.06.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.108 art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(2) lit.c), alin.(6), art.287, art.296 alin.(2) și alin.(7), art.354-art.357, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61,62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

g) art 885 și art. 886 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



h) art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
In temeiul prevederilor art. 196 (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 a imobilului înscris în C.F. nr. 407174 - Săcălaz;

Art. 2. Se aprobă documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, astfel: LOT 1, în suprafață de 1.780 mp, LOT 2 în suprafață de 230 mp și LOT 3, în suprafață de 490 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Sabin IORGOVAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD