



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ



Consilieri validati: 16

Consilieri prezenți: 14

Voturi pentru: 14

Absenți: Laurențiu Adrian RAITA, Claudiu Ioan BIRĂU

HOTĂRÂREA
NR. 33 DIN 30.04.2026.

Privind preluarea imobilelor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 423167 - Săcălaz, C.F. nr. 423170 - Săcălaz, C.F. nr. 423172 - Săcălaz, C.F. nr. 423179 - Săcălaz, - teren, în suprafață totală de 1097 mp, în domeniul privat al Comunei Săcălaz, precum și înscrierea acestora în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș,;

Văzând cererea înaintată de **SC VV INVESTMENT SRL**, CUI 17968363, înregistrată la Primăria comuna Săcălaz cu nr. 39310 din 16.10.2023, prin care se solicită preluarea imobilelor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 423167 - Săcălaz, C.F. nr. 423170 - Săcălaz, C.F. nr. 423172 - Săcălaz, C.F. nr. 423179 - Săcălaz, teren în intravilanul localității, în suprafața totală de 1097 mp, în proprietatea privată a Comunei Săcălaz, precum și înscrierea acestora în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz;

Având în vedere Declarația notarială de renunțare asupra dreptului de proprietate a **SC VV INVESTMENT SRL**, CUI 17968363, privind imobilele din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 423167 - Săcălaz, C.F. nr. 423170 - Săcălaz, C.F. nr. 423172 - Săcălaz, C.F. nr. 423179 - Săcălaz, teren în intravilanul localității, în suprafața totală de 1097 mp, autenticată cu nr. 228 din data de 09.03.2026, de către **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „STĂNCIUC”**, strada Mircea cel Bătrân, nr. 6, ap. 1, localitatea Timișoara, județul Timiș;

- Ținând cont de Codul civil, art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciara, de comuna, oras sau municipiu, după caz, și intra în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local;

Având în vedere referatul primarului în calitate sa de inițiator, cu numărul 22919/23.03.2026;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate cu numărul 22923/23.03.2026;

Având în vedere C.F. nr. 423167 - Săcălaz, teren curți-construcții în intravilan, în suprafață de 113 mp, C.F. nr. 423170 - Săcălaz, teren arabil intravilan pentru strazi cu parcuri, în suprafață de 7mp, C.F. nr. 423172 - Săcălaz, teren curți-construcții intravilan, în suprafață de 470 mp, C.F. nr. 423179 - Săcălaz, teren arabil intravilan pentru parcuri, în suprafață de 507 mp;

Văzând avizul favorabil al comisiei 1 cu nr. 31 / 30.04.2026;

Văzând avizul favorabil al comisiei 2 cu nr. 30 / 30.04.2026;

Văzând avizul favorabil al comisiei 3 cu nr. 31 / 30.04.2026;

Analizând temeiurile juridice, respective prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Codului civil, art. 553, alin. (2), art. 557, alin. (2), art. 562, alin. (2), cât și prevederile Codului Civil art. 562, alin. (2) coroborat cu art. 889, alin. (1);

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului urbanismului;

Conform prevederilor art.129, alin. (2) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă preluarea imobilelor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 423167 - Săcălaz, teren curti-construcții în intravilan, în suprafață de 113 mp, C.F. nr. 423170 - Săcălaz, teren arabil intravilan pentru strazi cu parcare, în suprafață de 7mp, C.F. nr. 423172 – Săcălaz, teren curti-construcții intravilan, în suprafață de 470 mp, C.F. nr. 423179 – Săcălaz, teren arabil intravilan pentru parcare, în suprafață de 507 mp, în domeniul privat al Comunei Săcălaz, precum și înscrierea acestora în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz;

Art.2 - Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- Publica prin afisare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ
Marioara-Simona VLAD