



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri în funcție: 16
Consilieri prezenți: 13
Absenți: Laurențiu-Adrian RAITA,
 Claudiu-Ioan BIRĂU
Se retrage de la dezbateri Daniel ROBA
Voturi pentru: 13

**HOTĂRÂREA NR. 31
Din 30.04.2026**

Privind acordarea, domnului LUP Adrian-Nicolae, căsătorit, proprietar asupra construcției(fundație) înscrisă în CF 403424-C1 Săcălaz, cu număr cadastral 403424-C1, sat Beregsău Mare, str. Cununa nr. 22, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 1273/10.08.2021, a unui drept de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 403424 Săcălaz, nr. topografic 403424, în suprafața de 533 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului ROBA Florin și soția ROBA Sabina

Consiliul Local al Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererea domnului LUP Adrian-Nicolae, înregistrată sub nr. 64080/17.12.2025 prin care solicită acordarea unui drept de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 403424 Săcălaz, nr. topografic 403424, în suprafața de 533 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului ROBA Florin și soția ROBA Sabina ;

Văzând Contractul de vânzare nr.1273/10.08.2021;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 957/17.04.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 958/17.04.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 403424 Săcălaz, nr cad 403424 și Extrasul de carte funciară cu nr. 403424-C1 nr.cadastral 403424-C1;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a)art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) si alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul nr. 29/30.04.2026 a Comisiei nr.1 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Avizul nr. 28/30.04.2026 a Comisiei nr.2 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Avizul nr. 29/30.04.2026 a Comisiei nr.3 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Conform art.139 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se acordă domnului LUP Adrian-Nicolae, căsătorit, proprietar asupra construcției(fundație) înscrisă în CF 403424-C1 Săcălaz, cu număr cadastral 403424-C1, sat Beregsău Mare, str. Cununa nr. 22, com Săcălaz, Jud. Timiș, conform Contractului de vânzare notarial nr. 1273/10.08.2021, a unui drept de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 403424 Săcălaz, nr. topografic 403424, în suprafața de 533 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz ;

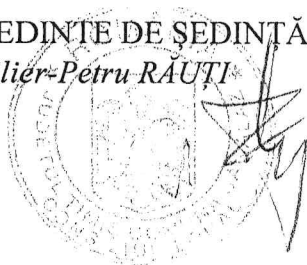
Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului descris anterior, domnului ROBA Florin și soția ROBA Sabina ;

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săcălaz.

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier-Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD