



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri în funcție: 16

Consilieri prezenți: 13

Absenți: Laurențiu-Adrian RAITA,

Claudiu-Ioan BIRĂU

Se retrage de la dezbateri Daniel ROBA

Voturi pentru: 13

HOTĂRÂREA NR. 29

Din 30.04.2026

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, în condițiile reglementate de prevederile art. 9 alin (2) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, a pajiștilor, proprietatea privată a comunei Săcălaz, județul Timiș, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Săcălaz

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1059/28.04.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1060/28.04.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu din cadrul aparatului primarului pentru aprobarea închirierii, prin atribuire directă, în condițiile reglementate de prevederile art. 9 alin (2) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, a pajiștilor, proprietatea privată a comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere cererile crescătorilor de animale cu privire la atribuirea suprafețelor de pajiște;

Având în vedere adresa Instituției Prefectului județul Timiș cu nr. 756/S2/20.01.2026 înregistrată la registratura comunei Săcălaz cu nr. 3664/22.01.2026;

Ținând cont de H.C.J. Timiș cu nr. 348/15.12.2025 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2026;

Având în vedere HCL Săcălaz nr. 15/19.02.2026 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrare și exploatarea a pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

e) HG nr. 1064/2013 privind normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013;

f) Legea nr. 44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013;

g) Legea 246/23.12.2025, pentru modificarea art. 10 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În conformitate cu art. 9 alin (3) și (4) din OUG 34/2013, Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului;

h) art. 1 alin. (1) și (2), art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin (3) lit g), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197 alin (1) art.198, art. 199, art.240 alin(1), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul nr.27/30.04.2026 a Comisiei nr.1 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Avizul nr.26/30.04.2026 a Comisiei nr.2 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Avizul nr. 27/30.04.2026 a Comisiei nr.3 a Consiliului Local al comunei Săcălaz;

Conform art.139 din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, în condițiile reglementate de prevederile art. 9 alin (2) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, a pajiștilor, proprietatea privată a comunei Săcălaz, județul Timiș, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Săcălaz, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Pajiștile menționate în anexe, la art. 1 din prezenta hotărâre, vor fi închiriate în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale, ai comunei Săcălaz, care îndeplinesc totalitatea condițiilor impuse de prevederile art. 9 alin (2), din O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrare și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum totalitatea condițiilor impuse de alte dispoziții reglementate de actele normative în vigoare incidente ;

Art. 3. În cazul, în care, pentru același trup de pajiște sunt depuse mai multe cereri de către crescătorii de animale, care au animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale, atribuirea directă se va face către crescătorul de animale care a utilizat și întreținut terenul anterior cu plata taxelor aferente, la zi ;

Art. 4. Durata contractelor de închiriere ce vor fi atribuite va fi de 10 ani, începând cu data semnării acestora, de către părți ;

Art. 5. Prin excepție de la prevederile art. 4 din prezenta hotărâre, se încheie contract de închiriere pentru o perioadă de 1 (unu) an, pentru parcelele de pajiște ce fac obiectul unor PUZ-uri aflate în curs de elaborare, pentru care au fost emise de către comuna Săcălaz, certificate de urbanism și anume : -pe raza localității Săcălaz, pajiștea afectată de PUZ este în suprafață de 42,80 ha, pe raza localității Beregsău Mare, pajiștea afectată de PUZ este în suprafață de 44,33 ha, iar pe raza localității Beregsău Mic, pajiștea afectată de PUZ este de 39,71 ha;

Art. 6. Prețul închirierii este de 323 lei/ha/an pentru pajiștea situată pe raza localității Săcălaz, 361 lei/ha/an pentru pajiștea situată pe raza localității Beregsău Mare și Beregsău Mic, și 380 lei/ha/an pentru pajiștea situată pe raza localității Dudeștii Noi, la care se adaugă impozitul, care este de 75 lei/ha/an. Chiria totală anuală pentru fiecare trup de pășune în parte, este stabilită în anexele la prezenta hotărâre, fiind calculată ca și produs dintre numărul de hectare de teren închiriate și prețul închirierii stabilit în lei/ha/an, conform prevederilor prezentei hotărâri și se va indexa anual cu rata inflației ;

Art. 7. Încărcătura optimă de animale pe hectar, este prevăzută în anexele care fac parte din prezenta hotărâre ;

Art. 8. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier-Petru RĂUȚI

CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara-Simona VLAD





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Str. Principală nr. 368 tel/fax 0256 367 101
Email: office@sacalaz.ro



Anexa la HCL nr. 29/30.04.2026

REGULAMENT DE PĂȘUNAT **COMUNA SĂCĂLAZ**

Art.1. (1) Pajiștile aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București administrate de consiliile locale ale acestora, cele aflate în domeniul public și/sau privat al statului administrate de Agenția Domeniilor Statului, cele aflate în proprietatea publică a statului administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, precum și pajiștile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, înregistrate în registrul agricol ca pășune/fâneată, la data de 1 ianuarie 2007, conform clasificării prevăzute la art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și identificate cadastral potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alcătuiesc suprafața de pajiști care trebuie menținută la nivel național."

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni, cât și terenurile arabile înțelenite utilizate în prezent prin pășunat aflate în administrarea Consiliului Local Săcălaz, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune în funcție de numărul/categoria de animale și producția de masă verde la hectar.

Art.2. (1) Gospodărirea pășunilor, organizarea și efectuarea lucrărilor de curățire și defrișare a vegetației arbustive, lucrărilor de fertilizare cu îngrășăminte chimice, naturale și amendamente, intră în răspunderea utilizatorilor cu asistența tehnică a specialiștilor din primărie și din cadrul Serviciului agricol al comunei Săcălaz.

(2) Se stabilește ca și metodă de pășunat în comuna Săcălaz, pășunatul reglementat prin Amenajamentul pastoral.

(3) „Amenajamentul pastoral” reprezintă „documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor”, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în „Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991”, (art.1, lit. a. din HG nr.1064 11/12/2013).

(4) Scopul Amenajamentului pastoral constă în reglementarea și organizarea în timp și spațiu a producției erbacee din pajiști, potrivit condițiilor staționale locale, astfel ca să se asigure

o gospodărire rațională a acestora, având în același timp ca țintă și menținerea biodiversității și protejarea mediului înconjurător (Ghid de întocmire a amenajamentelor pastorale, Brașov, 2014)

(5) **Utilizator de pășuni și fânețe**– „crescător de animale, persoană fizică având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;” (Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 267 din 13 mai 2013, **aprobată cu modificări și completări ulterioare**.

Art.3. (1) Perioada de pășunat este stabilită prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile comunei Săcălaz și poate fi modificată de către Consiliul Local Săcălaz, cu respectarea legislației în vigoare.

(2) Pășunatul în afara perioadei stabilite prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile comunei Săcălaz este interzis. Pentru animalele găsite pe pajiști în perioada interzisă se vor aplica amenzi prevăzute de actele normative în vigoare.

EXTRAS din O.U.G. 34/2013

Art. 14. - OUG 34/2013

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) *pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;*

b) *introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;*

c) *neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;*

d) *circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;*

e) *nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);*

f) *arderea vegetației pajiștilor permanente;*

g) *concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);*

h) *amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);*

i) *scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare*

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) *cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);*

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) și h);

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit. i)

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art. 15. - OUG 34/2013

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesioniste.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Art. 16. - OUG 34/2013 Prevederile art. 14 și 15 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Pășunatul se realizează urmare a încheierii Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști cât și a plății taxelor stabilite de Consiliul Local Săcălaz.

(2) Valoarea închirierii a fost stabilită cu respectarea prevederilor legale, după cum urmează:

-Pentru localitatea Săcălaz, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Săcălaz este de 323 lei/ha, pentru localitatea Săcălaz/Dudeștii Noi, valoarea redevenței anuale este de 380 lei/ha.

-Pentru localitatea Beregsău Mare, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Săcălaz este de 361 lei/ha.

-Pentru localitatea Beregsău Mic, valoarea redevenței anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Săcălaz este de 361 lei/ha.

(3) Valoarea redevenței a fost stabilită conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

(4) Valoarea masei verzi disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de masă verde și prețul mediu al acesteia stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București,

conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) La procedura de atribuire a loturilor de pășune pot participa doar crescătorii de animale și/sau persoanele împuternicite de către aceștia, pentru a oferi doar loturile aferente razei teritoriale administrative de înregistrare a efectivului de animale.

Art.5. (1) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști.

(2) Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în registrul agricol în conformitate cu prevederile legale privind registrul agricol și la medicul veterinar concesionar în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).

Art.6. (1) Crescătorii de animale care nu și-au achitat chiria pentru pășune în anii precedenți nu au dreptul de folosire a pășunii până la achitarea taxelor de pășunat la zi, sub sancțiunea plății majorărilor de întârziere, conform legislației în materie.

(2) Crescătorii de animale care nu și-au îndeplinit obligația de întreținere a pășunii în anii precedenți nu au dreptul de folosire a pășunii până la îndeplinirea în totalitate a acestei obligații, sub sancțiunea pierderii dreptului de a mai beneficia de contract de închiriere.

Art.7. (1) Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea nr.50/1991, republicată, cu excepția celor prevăzute în Amenajamentul pastoral.

(2) Se interzice depozitarea gunoiului sau a materialelor de orice fel pe pășune.

(3) După finalizarea perioadei de pășunat, în vederea intrării în perioada de stabulație, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al U.A.T. Săcălaz.

(4) După finalizarea perioadei de pășunat, utilizatorii au obligația de a elibera pășunea de construcțiile zoopastorale temporare și care sunt nedefinite prin Amenajamentul pastoral și legislația în vigoare.

(5) Crescătorii de animale au obligația de a notifica în scris reprezentanții împuterniciți ai primarului cu privire la locațiile unde se vor desfășura activitățile legate de stabulație.

(6) Crescătorii de animale au obligația să anunțe Primăria Comunei Săcălaz în scris traseul pe care vor fi duse animalele cât și numărul de însoțitori care vor participa la mutarea animalelor.

Art. 8 În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul funcțional din cadrul Primăriei SĂCĂLAZ o cerere însoțită de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE, făcând dovada încărcăturii minime, cât și cu respectarea încărcăturii maxime stabilite prin Amenajamentul pastoral.

Art.9. Pentru învoirea la pășunat, animalele vor fi înregistrate în Registrul Agricol, în conformitate cu prevederile legale.

Art.10 (1) Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate.

(2) Se interzice pășunatul individual sau în grupuri răslețe, cu paznici ocazionali.

Art.11 (1). Se interzice ieșirea animalelor pe alte trupuri de pășune în afara celor contractate de crescătorul de animale.

Art.12. (1) Se interzice schimbarea locului de pășunat repartizat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri, precum și pășunatul prin priponire.

Art.13. Creșterea pe lângă stână de către ciobani/păstori a suinelor este interzisă în vederea evitării degradării pășunilor.

Art.14. (1) Organizarea pășunatului pe pajiștile comunei SĂCĂLAZ revine Consiliului Local și primarului comunei SĂCĂLAZ, cu respectarea legislației în vigoare și a Amenajamentului pastoral.

(2) Prin dispoziția Primarului se va numi o comisie care va verifica îndeplinirea de către crescătorii de animale a obligațiilor asumate prin contractul de concesionare.

Art. 15. Proprietarii, deținătorii de animale sunt obligați să declare până cel târziu la 31 martie a anului în curs, toate animalele pe care le dețin și pe care intenționează să le declare la pășunat.

Art.16. Responsabilii de ciorde și turme au următoarele obligații:

a) să primească în ciorde numai efectivele care îndeplinesc condițiile pentru învoirea la pășunat;

b) să respecte întocmai programul de pășunat;

c) să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, încărcătura de animale permisă prin Amenajamentul pastoral, să asigure protecția parcelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;

d) să aibă grijă și să păstreze în buna stare dotările și construcțiile pastorale;

e) să respecte traseele de circulație a turmelor și cirezilor, astfel cum sunt stabilite de Consiliul Local

f) să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar veterinar;

g) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele date la pășunat în grija lui;

Art.17 Pentru întreținerea și îmbunătățirea pajiștilor, beneficiarii de pășuni au obligația să folosească numai drumurile prevăzute în planurile cadastrale, fiind interzisă trecerea peste pășuni cu orice mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

Art.18 . (1) Pășunatul neautorizat se sancționează cu amenda contravențională conform O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pășunatul neautorizat reprezintă:

- a) pășunatul cu animalele care nu sunt înregistrate la registrul agricol și RNE de pe raza teritorial administrativă a comunei SĂCĂLAZ;
- b) pășunatul în alte locuri decât cele stabilite pentru anumite tipuri de animale, ocuparea altui teren decât cel stabilit.
- c) pășunatul cu animale care nu au fost declarate la încheierea contractului de închiriere;
- d) pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora și nu figurează în Registrul Național al Exploatațiilor;
- e) pășunatul în perioada interzisă.

Art.19 Taxele și amenzile se vor încasa de către Primăria comunei SĂCĂLAZ și vor fi folosite ca venituri la bugetul local în vederea administrării pășunilor.

Art.20. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți împuterniciți de către Primar, precum și de către alte organe de control autorizate.

Art.21 Utilizatorii de pășune au următoarele obligații:

- a) să preia suprafața de pășune primită prin încheierea contractului și să cunoască limitele în care este încadrată aceasta, să semneze procesul-verbal de predare a amplasamentului. Punerea în posesie se va face de către un topograf autorizat, costurile acestei operațiuni fiind suportate de către utilizatori.
- b) să achite contravaloarea redevenței pentru pășune și taxa (impozitul) pe teren la termenele stabilite prin contract;
- c) să efectueze un pășunat rațional, care să ducă la valorificarea potențialului de producție al pășunii;
- d) să asigure întreținerea suprafeței de pășune repartizată în stare bună pe toată durata derulării contractului de concesiune;
- e) prin semnarea contractului de concesiune, utilizatorul, se obligă să asigure paza și integritatea culturilor aflate în imediata vecinătate a parcelelor pe care le pășunează;
- f) să efectueze la timp toate lucrările necesare pentru întreținerea pășunii și să ia toate măsurile necesare în vederea menținerii suprafeței de pășune repartizată în bune condiții;
- g) are obligația să folosească pășunea numai în scopul pentru care a fost repartizată – pășunatul animalelor
- h) are obligația să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea
- i) are obligația să respecte cu strictețe suprafața de pășune repartizată, fără încălcarea altor proprietăți publice sau private
- j) are obligația respectării perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat, îndeplinirea obligațiilor legate de curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor, târlirea, eliminarea excesului de apă și alte obligații legate de menținerea pășunii în condiții optime

k) are obligația să mențină efectivul de animale declarat și să anunțe proprietarul în termen de 15 zile despre orice modificare intervenită în efectivul de animale, care ar impune modificarea suprafeței de pășune care face obiectul contractului.

l) are obligația să nu ridice construcții de nici un fel pe suprafața de pășune repartizată, cu excepția celor prevăzute în Amenajamentul pastoral.

m) utilizatorul are dreptul de a instala ȋarcul de animale pe suprafața de pășune repartizată cu condiția ca acest ȋarc să fie mutat suficient de des pentru evitarea degradării terenului.

n) utilizatorul de pajiști are obligația să asigure ȋntreținerea corespunzătoare a acestora, ȋn vederea menȋinerii și ridicării potenȋalului de producție

o) are obligația de a respecta perioadele de pășunat stabilite prin HCL și Amenajamentul pastoral.

p) utilizatorul este obligat să ia, pe tot parcursul contractului toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului ȋnconjurător, ȋn condițiile prevăzute de legislația ȋn vigoare privitoare la protecția mediului.

q) utilizatorul nu poate ceda ȋn tot sau ȋn parte folosința pășunilor care fac obiectul contractului concesiunare. Nu poate permite folosirea pășunii și de către altă persoană fizică sau juridică. Suprafața de pășune poate fi utilizată numai de utilizator și animalele acestuia, conform actelor depuse la data ȋncheierii contractului.

r) Are obligația de a notifica ȋn scris Consiliul Local al Comunei SĂCĂLAZ cu cel puțin 5 zile ȋnainte de a ȋncepe pășunatul, persoanele responsabile cu supravegherea animalelor, sau, ȋn prealabil cu 5 zile, preschimbarea acestora.

ȋncălcarea obligaȋiilor din prezentul regulament atrage următoarele consecințe pentru utilizator:

a) rezilierea de drept a contractului de ȋnchiriere a pășunii, fără somație și fără nici o formalitate suplimentară.

b) pierderea definitivă a dreptului de a mai pășuna pe raza comunei SĂCĂLAZ

c) suportarea ȋn ȋntregime a pagubelor cauzate proprietăȋii publice și/sau private prin ȋncălcarea obligaȋiilor asumate prin contract.

d) aplicarea de sancȋiuni și contravenȋii.

La ȋncetarea contractului, utilizatorul este obligat să predea, ȋn deplină proprietate, liber de orice sarcini, pășunea repartizată, ȋn stare bună, fiind responsabil de menȋinerea acesteia ȋn stare corespunzătoare.

U.A.T. Săcălaz, situația terenurilor ocupate de pajiști/pășuni cuprinse în
Amenajamentul pastoral

Nr. Crt	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ. de folosință	NR.CF	Suprafața CF -ha-	Observații
SACALAZ						
17	562		FN	417957 418771	0,14 0,1354	S=0.14 din O.P.;
21	695		PS	422455	0,45	S=0.45 din O.P.; (HCL 52/28.03.2008, HCL 121/31.05.2006)
55	417	1/3 1/2 LOT 1 LOT 2 LOT 3	PS	416685 416686 416688 416689 416690	0,14 0,17 1,00 2,00 2,61	(HCL 45/25.03.2004)
56	463		PS	416652	1,5560	S=3.03 din O.P.;
57	475	1	FN	416542	0,8885	S=0.91 din O.P.;
59	424	2	PS	409616	6,7600	S=7.28 din O.P.; (HCL 45/25.03.2004 HCL 81/29.11.2012
60	424	1/1	PS	-	0,6000	
61	397		PS	-	5,98	S=5.58 din O.P.; HCL 81/29.11.2012
62	398	2	PS	-	0,5970	S=1.41 din O.P.;
63	402		PS	-	2,8450	S=2.49 din O.P.; HCL 81/29.11.2012
64	404		PS	-	16,8800	S=17.25 din O.P.; HCL 91/29.11.2012
65	384		PS	421738	1,5475	S=1.47 din O.P.; HCL 52/28.03.2008, HCL 121/31.05.2006 HCL 81/29.11.2012
66	395		PS	-	1,0640	S=1.15 din O.P.; HCL81/29.11.2012
92	451/29		A	416299	3,8484	S=5.45 din O.P.;
93	451/46		A	416318	2,3601	
94	422	1- 3/4/2	PS	-	6,42	S=8.19 din O.P.; (27,53ha, HCL 52/28.03.2008, HCL

						121/31.05.2006) HCL 81/29.11.2012
95	429+428		A	415964 415963 415962	10,6600 4,6000 0,1100	S=15.26 din O.P.;
96	426		A	423142	8,12	S=9.09 din O.P.;
97	418	1	PS	416133(intra vilan) 416134(intra vilan)	1,5810 2,6190	S=15.81 din O.P.; HCL 52/28.03.2008, HCL 121/31.05.2006 HCL 81/29.11.2012
98	462	2	PS	416368	5,6200	S=5.00 din O.P.; HCL 81/29.11.2012
99	459	17	PS	416517	1,77	S=5.73 din O.P.; HCL 81/29.11.2012
TOTAL LOCALITATEA SĂCĂLAZ					93,0719	
BEREGSAU MARE						
35	879		PS	422713	8,1040	S=7.73 din O.P.; CF vechi 406308
36	883		PS	422716	0,8176	S=0.77 din O.P.; CF VECHI 406297
37	885		PS	422711	0,4700	S=0.47 din O.P.; CF VECHI 406323
38	887		PS	422698	3,5200	S=3.22 din O.P.; CF VECHI 406319
39	889		PS	422695	1,2000	S=1.20 din O.P.; CF VECHI 406316
40	896		PS	422694	2,7600	S=2.76 din O.P.; CF VECHI 406317
41	898		PS	422699	4,7800	S=4.78 din O.P.; CF VECHI 406315
42	891		AP	422717	20,0000	S=20.00 din O.P.; CF VECHI 406293
43	892		PS	422702	30,5300	S=30.53 din O.P.; CF VECHI 406302
44	899		FN	-	4,02	S=5.19 din O.P.;
45	881		PS	422718	0,9216	S=0.90 din O.P.; CF VECHI 406306 (HCL 52/28.03.2008, HCL 121/31.05.2006)
46	846		A	419780 419779	11,2470 1,7988	S=12.99 din O.P.; CF VECHI 406296 (HCL 52/28.03.2008, HCL 121/31.05.2006)

47	843		A	419782	2,1400	S=2.26 din O.P.; CF VECHI 406295 (HCL 52/28.03.2008, HCL 121/31.05.2006)
48	863		A	-	0,1400	S=0.14 din O.P.;
49	865		A	422721	10,5269	S=10.28 din O.P.; (HCL 52/28.03.2008, HCL 121/31.05.2006)
50	858		A	422727	0,4100	S=0.41 din O.P.;
51	859		FN	422725	0,0900	S=0.09 din O.P.;
52	861		FN	422723	0,2500	S=0.25 din O.P.;
53	864		FN	422722	0,2000	S=0.20 din O.P.;
54	806		PS	-	0,3900	S=0.24 din O.P.;
58	922		A	-	2,4900	S=2.49 din O.P.;
87	983		PS	423007	5,5437	S=8.09 din O.P.;
88	976		PS	423015	0,4200	S=0.42 din O.P.;
34	1247	2	FN	419793	6,6476	S=8.63 din O.P.;
83	1244	1	FN	406031	1,0000	S=0.80ha in O.P. CF 406031

89	1245		PS	-	2,3800	S=2.38 din O.P.;
90	1244	2	FN	-	7,0700	S=7.07 din O.P.;
29	1324		PS	419851 (Ps 1334/46)	6,3233	S=0.33 din O.P.;
30	1325		PS			S=0.71 din O.P.;
31	1322		PS			S=0.28 din O.P.;
32	1321		PS			S=0.75 din O.P.;
33	1323		PS			S=1.58 din O.P.;
22	1337		PS	419790	8,2000	S=8.20 din O.P.;
23	1344		PS	419788	1,6600	S=1.41 din O.P.; CF VECHI 406322
24	1346		PS	419845	0,2215	S=0.82 din O.P.;
25	1350		PS	419786	1,0500	S=1.05 din O.P.; CF VECHI 406400
26	1351		PS	406327	6,0995	S=6.31 din O.P.; CF 406327
27	1353		PS	406318	2,8861	S=3.18 din O.P.; CF 406318
28	1355		PS	410586 410587	6,4086 0,2500	S=7.30 din O.P.; CF VECHI 406324
15	1371		PS	406309	26,1949	S=27.51 din O.P.; CF 406309
16	1372		PS	414502 414503 414504	6,0000 4,0900 0,2932	S=10.09 din O.P.;

10 2	1411		PS	-	36,9500	S=38.76 din O.P.; (HCL 21/27.03.2003)
10 6	1413		PS	-	1,3500	S=1.35 din O.P.;
10 3	1425		PS	-	5,2955	S=5.84 din O.P.;
10 8	1423		PS	-	6,4500	S=6.01 din O.P.; HCL 21/27.03.2003
10 5	1441		PS	-	12,0000	HCL 81/29.11.2012
	875/1; 870/1; 873/2/1/ 1		PS	422462	8,1577	
TOTAL LOCALITATEABEREĞSÄU MARE					269,7462	
BEREGSAU MIC						
1	1202		PS	406048	39,2951	S=40.46ha in O.P.; CF 406048
3	1210		A	420172	0,6900	S=0.69ha in O.P.; CF VECHI 406010
5	1212		PS	420173	0,4300	S=0.43ha in O.P.; CF VECHI 406023
6	1213		PS	420175	1,5800	S=1.58ha in O.P.; CF VECHI 406020
7	1197		PS	406049	1,5727	S=1.63ha in O.P.; CF 406049
8	1199		PS	406011	2,7100	S=2.71ha in O.P.; CF 406011
9	1200		PS	406028	3,2885	S=3.46ha in O.P.; CF 406028
10	1196		PS	406026	0,3877	S=0.36ha in O.P.; CF 406026
11	1198		PS	406024	0,3300	S=0.33ha in O.P.; CF 406024
12	1214		PS	420176	0,6815	S=1.09ha in O.P.; CF VECHI 406039
13	1220		PS	420179	6,0308	S=6.30ha in O.P.; CF VECHI 406040
14	1209		PS	420171	0,1600	S=0.16ha in O.P.; CF VECHI 406009
67	1191	1	PS	406053	26,5755	S=26.05ha in O.P. S= 26.5755 in CF 406053
68	1188		PS	406017	29,8390	S=30.07ha in O.P. S=29.839 in CF 406017
69	1170	1	PS	403802	39,7816	S=40.00ha in O.P. (HCL 52/28.03.2008, HCL 121/31.05.2006) CF 403802
70	1117		PS	414839	8,6400	S=8.64ha in O.P. CF VECHI

						406025
71	1115		PS	414853	17,4133	S=17.80ha in O.P. S=17.4133 in CF VECHI 406030
72	1111		PS	406022	6,7300	S=6.73ha in O.P. CF 406022
73	1092		PS	415089	3,0400	S=3.04ha din O.P.
74	1180		PS	406002	1,6872	S=2.00ha in O.P. CF 406002
75	1181	3	PS	402991	8,3150	S=8.94ha in O.P. CF 402991
76	1183		PS	406058	3,0031	S=3.01ha in O.P. CF 406058
77	1184		PS	406021	0,9600	S=0.36ha in O.P. CF 406021
78	1187		PS	406052	1,2000	S=1.19ha in O.P. CF 406052
79	1191	2	PS	406029	6,3000	S=6.3ha in O.P. CF 406029
80	1192		PS	406008	0,3000	S=0.30ha in O.P. CF VECHI 406008
81	1237		PS	-	4,5600	S=4.56ha in O.P.
82	1227		PS	406050	0,2823	S=0.47ha in O.P. CF 406050
84	1139	5	A	415192	1,5000	Primit la schimb
85	1178	2	PS	-	0,4331	S=1.08ha in O.P.
86	1170	2/2	PS	-	15,3625	HCL 81/29.11.2012
91	1127		PS	415251	1,43	S=1.19 din O.P.;
100	1193		PS	406051	0,1300	S=0.13ha in O.P. CF 406051
TOTAL LOCALITATEABEREĞSÄU MIC					234,6389	
TOTAL UAT SACALAZ					597,4570	
DUDESTII NOI						
154	1301/1		PS	405011	3,3905	Dosar nr. 4798/325/: Civile cât și a Sentinței rămase nr.4012/2013 definit
155	1301/2		PS	405012	0,4311	
156	1266		PS	406393	41,5200	
157	1304		PS	405010	0,3625	
158	1248		PS	406391	5,5347	
160	1268	1/2	PS	406403 Ps 1268	73,3000	
161	1268	1/3	PS			

16 2	1268	1/4	PS		
TOTAL UAT DUDEȘTII NOI				124,5388	
TOTAL AMENAJAMENT UAT SĂCĂLAZ				721,9958 ha	

Situația recapitulativă a suprafețelor de pajiști:

- Pe teritoriul comunei Săcălaz, sat Săcălaz, pajiști în suprafață de 93,0719 hectare
 - Pe teritoriul comunei Săcălaz/sat Dudeștii Noi, pajiști în suprafață de 124,7653 hectare
 - Pe teritoriul comunei Săcălaz, sat Beregsăul Mare, pajiști în suprafață de 269,7462 hectare
 - Pe teritoriul comunei Săcălaz, sat Beregsăul Mic, pajiști în suprafață de 234,6389 hectare
- TOTAL PAJIȘTI 721,9958 hectare**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier-Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,

Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Str. Principală nr. 368 tel/fax 0256 367 101
Email: office@sacalaz.ro



SERVICIUL URBANISM, AGRICOL ȘI PATRIMONIU

CONTRACT

**de închiriere prin atribuire directă, pe perioada valabilității amenajamentului pastoral,
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul**

privat al comunei Săcălaz

Nr...../.....

I. Părțile contractante

1. Intre U.A.T. Comuna Săcălaz, adresa: Săcălaz nr. 368, telefon/fax 0256.367101, având Codul de Inregistrare Fiscala **5439113**, cont deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentat legal prin Primar Dl _____ în calitate de locator, si.....

2....., cu exploatarea *) în Com. Săcălaz, sat Beregsău Mare nr.

Județul Timiș, având CNP/CUI....., nr..... din Registrul național al exploatarilor (RNE) / /, contul nr....., deschis la....., telefon , fax reprezentată *) prin , cu funcția de..... , în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative

la sediul locatorului loc. Săcălaz, adresa: Săcălaz nr. 368

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările şi completările ulterioare.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract ii constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei Săcălaz pentru păşunatul unui nr. de..... animale din specia , situata în blocul fizic , tarlaua..... , în suprafaţa de..... ha, (identificata) aşa cum rezulta din datele cadastrale şi din schiţa anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urma îşi manifesta intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată; c)bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a)menținerea suprafeței de pajiște;
- b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1.Durata contractului este de la _____ (data semnării prezentului contract, până la data de _____ -valabilitatea amenajamentului pastoral, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1.05 -30.10).

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult durata sa inițiala, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul folosinței

1. Prețul concesiunii este de _____ lei/ha/an, conform HCL nr. _____ din _____, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei, la care se adaugă taxa pe teren conform Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

3. In anul ____ plata închirierii se face în două tranșe: 30% până la _____ și 70% până la data de 30 septembrie _____. In următorii ani, prima tranșă se va achita până în data de 31.03. a anului în curs. Întârzierea la plata a închirierii se penalizează cu 0,1% din cuantumul valorii chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a)să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b)să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

3. Obligațiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanenta a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totala sau parțiala este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit;

d)să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha si maxima de 0.94 UVM/ha, numarul de animale, pe specii si categorii de varsta ce poate pasuna pe un ha de pasune este de: _____ vaci de lapte, _____ bovine de toate varstele, _____ tineret bovin sub un an, _____ oi sau capre de toate vârstele și _____ cai de toate vârstele, _____ tineret cabalin în toate zilele perioadei de pășunat;

e)să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f)să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g)să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h)să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i)să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l)să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m)să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4, Obligațiile locatorului:

a)să nu îi tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b)să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c)să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor locatarului;

d)să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de modul de îndeplinire al atribuțiilor privind protecția mediului și va fi sancționat contravențional de către organele de control abilitate în cazul nerespectării atribuțiilor de legate de protecția mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majora exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabila. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata folosinței, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a concesiunii și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost dat închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este utilizată.

X. Forță majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului Local Sacalaz.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat astăzi....., data semnării lui, în Primăria Săcălaz, județul Timiș, într-un număr de 3 exemplare, din care 2 pentru locatar (chiriaș) și unul pentru locator.

LOCATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,

SECRETAR GENERAL,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

LOCATAR,

Contabilate,

Control preventiv,

Întocmit,
Insp.Florentina DUMA

Red. FD
Ex.3./_____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier-Petru RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD

Pagina 8/9



Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre unitatea noastra potrivit Regulamentului nr. 679 / 2016 al UE, privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, în scopul îndeplinirii unei obligatii legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti în baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita dreptul de acces la date, rectificare, stergere, restrictionarea si/sau opozitia prelucrării, în conditiile RGDP nr. 679 / 2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, depusa la sediul unitatii noastre. Aveti dreptul de a depune o plângere în fata unei autoritati de supraveghere si dreptul de a introduce o cale de atac în justitie.

Data

Am luat cunostinta,

Semnatura beneficiarului