



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



Consilieri aleși și validați: 16

Consilieri prezenți: 15

Voturi pentru: 14

Absent 1- Laurențiu Adrian RAITA

Abțineri 1-Raul STĂNEAȚĂ

HOTĂRÂREA NR.26
30.03.2026

Privind preluarea imobilelor din comuna Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Sacalaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Sacalaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ precum și înscrierea în inventarul bunurilor al UAT COMUNA SĂCĂLAZ

Consiliul local al comunei Săcălaz, județul Timiș

- Văzând Cererea înaintată de d-nul SESTITO MARIO pentru S.C. MERAK S.R.L., înregistrată la UAT COMUNA SĂCĂLAZ cu nr. 15477 din 05.03.2026, prin care se solicită preluarea terenurilor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ precum și înscrierea în inventarul bunurilor al UAT COMUNA SĂCĂLAZ;
- Având în vedere referatul compartimentului de specialitate nr. 22493/20.03.2026;
- Având în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, în suprafață de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, teren arabil intravilan pentru drum;
- Văzând Declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate, S.C. MERAK S.R.L., asupra terenurilor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, în suprafață de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, în suprafață de 14.917 mp, teren arabil intravilan pentru drum, autenticată cu nr. 1213 din 10.09.2024, de către SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NOTAVILLE, prin notar ȚĂRAN CĂTĂLINA RODICA, ca și prevederile Codului Civil art. 562 al. (2) coroborat cu art. 889 al. (1);

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, alin. (6) alin. (80)-(10), alin. (14), și alin. (16), art. 139, alin. (5), alin. (11) alin. (12) art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2) art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Codului civil, art. 553, al. (2), art. 557, al. (2), art. 562, al. (2);

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului urbanismului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ



Ținând cont de art. 2637-2639, art. 1516, 1518, 1527, 1528, 1530, 1531, 1547-1548, ar. 876, 885-901, art. 902, Codul Civil;

Ținând cont de Legea 36/1995, art. 7-forța executorie prevăzute de lege, art. 90;

Ținând cont de Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul comisiei 1 de specialitate a Consiliului Local Săcălaz, cu nr. 27/30.03.2026;

Văzând avizul comisiei 2 de specialitate a Consiliului Local Săcălaz, cu nr. 26/30.03.2026;

Văzând avizul comisiei 3 de specialitate a Consiliului Local Săcălaz, cu nr. 27/30.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 196 (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, în suprafață de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, în suprafață de 14.917 mp, teren arabil intravilan pentru drum, în acordul favorabil al departamentelor financiar-contabil și patrimoniu din cadrul UAT COMUNA SĂCĂLAZ;

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de suprafață în favoarea S.C. Merak S.R.L., pentru obligația ce îi revine dezvoltatorului pentru executarea și finalizarea infrastructurii/rețelelor de utilitate publică.

Art. 3. Preluarea menționată la art. 1, se va realiza condiționat de existența unei declarații autentice notariale care se va nota în extrasul de carte funciară, prin care însăși dezvoltatorul Puz-ului se va obliga la executarea infrastructurii tehnico-edilitare și rutiere.

Art. 4. Prin declarația notarială autenticată se vor avea în vedere termenele precise pentru finalizarea fiecărei etape de infrastructură, descrierea infrastructurii și penalitățile de întârziere în cazul nerespectării obligațiilor stabilite în sarcina dezvoltatorului, precum și constituirea de garanții financiare.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Săcălaz, pentru semnarea oricăror acte necesare ducerii la îndeplinirea a celor mai sus menționate,

Art. 6. Hotărârea Consiliului Local poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- O.C.P.I. Timiș;
- Birou Notarial Public/ Societate Profesională Notarială
- Compartimentelor de specialitate a UAT COMUNA SĂCĂLAZ;
- S.C. MERAK S.R.L.
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PETRU RĂUȚI



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jr. Marioara- Simona VLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Consilieri locali în funcție: 16
Consilieri prezenți: 15
Consilieri absenți: 1 Raita Adrian
Voturi „pentru” 14
Voturi “abținere”: 1 Buboș Cosmin Ligius

HOTARARE
nr.27 din 30.03.2026
privind nominalizarea de către Consiliul Local al comunei Sacalaz a doi consilieri
locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a
performanțelor profesionale ale secretarului general comuna Sacalaz, județul
Timis

Consiliul Local al comunei Sacalaz, având în vedere:

Referatul de aprobare numărul 24068/25.03.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul comun înregistrat cu numărul 24069/25.03.2026 al compartimentului de specialitate resurse umane și juridic-achiziții publice din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator, întocmit în conformitate cu art. 136 (8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

art.95 alin.(1) și alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.106, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și alin.(14), art.242, art.485, alin.(1)-alin(5), art.621 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.1, art.11, alin.(4) lit.e) și alin.(6), art.12 alin.(5) din Anexa nr.6-Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 1 ianuarie 2020, precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 1 ianuarie 2020 și Anexa 6¹ din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) Constituția României din 21 noiembrie 1991(*republicată*);
- Art.3 și art.4 paragrafele 1-4 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea 199/1997;

- art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de:

- Avizul nr.28/30.03.2026 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.1;
- Avizul nr.27/30.03.2026 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.2;
- Avizul nr. 28/30.03.2026 al comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Săcălaz nr.3;

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adopta prezenta,

HOTARARE :

Art.1. În vederea constituirii prin dispoziția primarului a comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale secretarului general al comunei Sacalaz astfel cum prevad dispozițiilor 485 alin.(5) din Ordonanata de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local nominalizează doi consilieri locali, care vor avea calitatea de evaluatori, după cum urmează:

- IORGOVAN SABIN GHEORGHE;
- RAUTI PETRU;

Art.2. Evaluarea anuală a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Sacalaz va fi efectuată de către comisia stabilită prin dispoziția primarului comunei Sacalaz, fără a fi necesară contrasemnarea acesteia;

Art.3. Primarul comunei Sacalaz și persoanele nominalizate la art.1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Timis;
- Persoanelor nominalizate la art.1;
- Compartimentelor de specialitate din institutie;
- Monitorul Oficial Local;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Petrut RAUTI



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL COMUNA SACALAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

